

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопроса по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области

п. Копылово

от 23.01.2018 г.

Дата проведения: 23 января 2017 г.

Время проведения: 18 ч. 00 мин.

Место проведения: МБУ ДК «Юбилейный» п. Копылово в здании клуба, по адресу: п. Копылово, ул. Новая, 18.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в Информационном бюллетене Копыловского сельского поселения, размещены на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в сети Интернет (<http://kopilovosp.tomsk.ru/>) и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.minregion.ru/fgis> для согласования.

С материалами проекта по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской все желающие могли ознакомиться в зданиях Администрации п. Копылово по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Новая, 13, п. Рассвет по адресу: Томская область, Томский район, п. Рассвет, 11.

Организатор публичных слушаний: Пролубникова Н.В. - Специалист 1 категории по землеустройству и градостроительству Администрации Копыловского сельского поселения

Председатель слушаний: Харьковский А.В. - Зам. Главы Администрации – начальник отдела по обеспечению жизнедеятельности населения

Секретарь публичных слушаний: Попова А.В. – Управляющий Делами – начальник отдела по Управлению Делами

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители Копыловского сельского поселения Томского района Томской области, имеющих право решающего

голоса 7 человек, приглашенные лица, имеющие право **совещательного голоса** при обсуждении проекта изменений в Правила отсутствовали.

Предмет слушаний: Обсуждение вопроса по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Копыловское сельское поселение», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Копыловское сельское поселение», утвержденного решением Совета Копыловского сельского поселения от 19.09.2013г. № 10.2.

Постановление Администрации Копыловского сельского поселения от 26.12.2018г. № 329 «О подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области опубликовано в Информационном бюллетене Копыловского сельского поселения, размещено на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в сети Интернет (<http://kopilovosp.tomsk.ru/>).

С момента опубликования постановления Администрации Копыловского сельского поселения от 26.12.2018г. № 329 предложения и замечания от жителей Копыловского сельского поселения Томского района Томской области относительно рассматриваемого вопроса не поступали.

Повестка дня: Обсуждение вопроса по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области.

С вступительной речью выступил председатель публичных слушаний Харьковский А.В., открыл слушания по утверждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение», объявил регламент публичных слушаний и объяснил необходимые организационно-процедурные вопросы и подчеркнул, что подобное обсуждение изменений в Правила дает возможность жителям внести в него свои предложения и замечания.

Пролубникова Н.В.: предложила обсуждать изменения в каждую статью Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Копыловское сельское поселение», утвержденных Решением Совета Копыловского сельского поселения от 30.12.2013г. №15.2 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение».

Пролубникова Н.В.: предлагаю Часть I статьи 1 главы I дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального

планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;»

Харьковский А.В.: Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали Пролубникову Н.В.: Пункт 11 части I статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;».

Харьковский А.В.: Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали Пролубникову Н.В.: предлагаю Пункт 16 части I статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

Харьковский А.В.: Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали Пролубникову Н.В.: предлагаю Пункт 30 части 1 статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на

платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;».

Харьковский А.В.: Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали Пролубникову Н.В.: предлагаю Часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) требование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов).».

Харьковский А.В.: Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Харьковский А.В. - Таким образом, при подведении итогов голосования принято решение:

Одобрить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение»

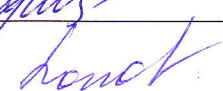
Публичные слушания по утверждению проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение», объявляю закрытыми.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний не поступало.

После проведения публичных слушаний в установленный срок не поступило ни одного заявления о включении в протокол публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области считать состоявшимися.

Председатель слушаний

А.В.Харьковский

Секретарь слушаний

А.В. Попова

Протокол составлен на четырёх страницах.