



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск
2019 г.**



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев /

Главный инженер



/ Т.А.Тырышкина /

Томск
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	5
3	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	5
4	СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	7
	4.1 Общие изменения	7
	4.2 Карта границ населенных пунктов	8
	4.3 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения	8
	4.4 Текстовая часть Положения о территориальном планировании	10
	4.5 Карта градостроительного зонирования	11
	4.6 Текстовая часть Правил землепользования и застройки	12
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА	12
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
	- Проект изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Материалы по обоснованию. До внесения изменений. Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта административных границ	13
	- Проект изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Материалы по обоснованию. После внесения изменений. Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов.	
	- Проект изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Материалы по обоснованию. До внесения изменений. Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Сводная схема. Основной чертеж.	
	- Проект изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Материалы по обоснованию. После внесения изменений. Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения.	

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ООО «Региональное агентство оценки, планирования и консалтинга» (г. Пенза) и утвержден решением Совета Копыловского сельского поселения от 30.12.2013 г. № 15.2, в настоящее время используется в редакции решений Совета Копыловского сельского поселения №24.7 от 24.12.2014, №29.2 от 26.08.2015, №30.3 от 08.10.2015, №36.3 от 17.03.2016, №40.5 от 21.07.2016, №53.3 от 10.08.2017, №1.4 от 21.09.2017, №7.2 от 12.04.2018, №7.3 от 12.04.2018, №13.3 от 13.11.2018, №20.1 от 17.04.2019, №30.1 от 19.12.2019.

Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района».

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании муниципального контракта с Администрацией Копыловского сельского поселения с целью установления и утверждения в дальнейшем границ населенных пунктов и границ функциональных зон территории, как в границах населенных пунктов, так и вне границ в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения во исполнение требований ст. 19,23,30,51 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции п.18 ст.1 и пп.2,3 ст.7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения вносятся на всей территории Копыловского сельского поселения с целью приведения графического материала Генерального плана и Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земель на местности и кадастровым учетом зарегистрированных земельных участков, максимально исключая имеющиеся пересечения границ населенных пунктов и территориальных зон с границами учтенных участков.

Проектные решения Генерального плана Копыловского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Копыловское сельское поселение» образовано законом Томской области № 241-03 от 12.11.2004 «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» и включает в себя населенные пункты: п. Копылово, д. Конинино, д. Кусково, д. Постниково, п. Рассвет, ж.д. 104 км. Административный центр Копыловского сельского поселения находится в п. Копылово. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Копыловское сельское поселение». Сокращенное наименование – МО «Копыловское сельское поселение».

Общая площадь территории поселения составляет 2273 га. численность населения – 4262 человек.

Расположено поселение на северо-западе Томского района.

Копыловское сельское поселение граничит с Воронинским сельским поселением, Наумовским сельским поселением, Малиновским сельским поселением, городом Томск.

По территории поселения проходит дорога федерального значения г.Томск – г.Мариинск (Кемеровская область).

Копыловское сельское поселение обладает выгодным экономико-географическим положением благодаря своему расположению в непосредственной близости от областного центра, в зоне Томской агломерации. Расстояние от п. Копылово до г. Томска порядка 22 км по подъездной автомобильной дороге.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящим проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области произведены работы по упорядочению границ населенных пунктов и границ территориальных зон с целью приведения градостроительного зонирования Копыловского сельского поселения в соответствие с фактическим использованием земель и для исключения имеющихся пересечений их с границами стоящих на кадастровом учете земельных участков с целью исполнения требований ст. 19,23,30,51 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции п.18 ст.1 и пп.2,3 ст.7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ), на основании которых органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон до 1 июня 2020 года, а в срок не позднее 1 января 2021 года необходимо обеспечить внесение таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект выполнен на основании муниципального контракта с Администрацией Копыловского сельского поселения.

Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области в части изменения (упорядочения) функциональных зон обусловлена приведением проектных материалов и Правил землепользования и застройки в соответствие со сложившимися условиями использования территории поселения. Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение. Функциональное зонирование – это дифференциация территории населенного пункта по характеру использования, т. е. по типу функционального назначения. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения поселения – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размещению и организации пространства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Для достижения поставленной цели в проекте изменений Генерального плана сельского поселения необходимо решить следующие задачи:

- Проанализировать основные направления градостроительного развития территории с учётом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
- Уточнить состав и конфигурацию зон различного функционального назначения с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- Уточнить на сегодняшний период зоны с особыми условиями использования территорий;
- Определить границы территорий объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- Определить перечень мероприятий по территориальному планированию.

Границы проектирования: в границах Копыловского сельского поселения.

При анализе исходных документов при проектировании было выявлено большое количество существующих пересечений границ населенных пунктов и границ территориальных зон с границами земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. Пересечения касаются как учтенных линейных участков, так и площадных. Особенно это касается границ функциональных зон как в населенных пунктах, так и вне черты населенных пунктов. С целью исключения данного противоречия в материалах утвержденного генерального плана и правилах

землепользования и застройки Копыловского сельского поселения при проектировании были проработаны современные материалы кадастрового учета, заказаны и получены Кадастровые планы территории (КПТ) на всю территорию поселения, использованы современные ортофотопланы и имеющиеся карты лесоустройства территории. Были приняты во внимание все ранее произведенные изменения в соответствии с решениями Совета Копыловского сельского поселения №24.7 от 24.12.2014, №29.2 от 26.08.2015, №30.3 от 08.10.2015, №36.3 от 17.03.2016, №40.5 от 21.07.2016, №53.3 от 10.08.2017, №1.4 от 21.09.2017, №7.2 от 12.04.2018, №7.3 от 12.04.2018, №13.3 от 13.11.2018, №20.1 от 17.04.2019, №30.1 от 19.12.2019, а также размещенные в настоящее время на сайте Администрации проектные материалы. Таким образом, изменения коснулись всего действующего Генерального плана, функционального и территориального зонирования на всей территории поселения. Итогом работы стали созданные на базе действующего картографического материала и всех современных уточняющих картографических материалов практически новые картографические приложения к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки, соответствующие по содержанию и назначению требованиям Градостроительного Кодекса, по наименованию – требованиям Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП Минэкономразвития РФ)

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории Копыловского сельского поселения, вовлечения не используемых земельных участков в хозяйственный оборот, проектом предлагается:

4.1 Общие изменения

- На всех графических приложениях вне черты населенных пунктов упразднены территориальные зоны С1- Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями и С4- Зона земель сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями в связи с неопределенностью границ между данными зонами . Вся данная территория объединена в единую территориальную зону – Территории, на которые регламенты не устанавливаются, которые включают в себя: - земли сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями, -земли, покрытые поверхностными водами, - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, - земли запаса;

- На всех графических приложениях убраны границы санитарно-защитных зон, которые вынесены в отдельную карту под названием «Карта градостроительного зонирования, зоны с особыми условиями использования территории»;

- На всех графических приложениях упорядочены обозначения дорожной сети – отдельно показаны железнодорожный транспорт и автомобильный транспорт. А

трубопроводный транспорт перенесен в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения использования территории;

- Упорядочены площади и конфигурация функциональных и территориальных зон вне границ населенных пунктов с учетом кадастрового учета земельных участков, категории земель, границ действующих горных отводов.

4.2 Карта границ населенных пунктов.

Данное приложение подготовлено вместо приложения - Схемы административных границ. При создании Данного приложения:

- Уточнено название приложения, где вместо «Схемы административных границ» появилось наименование «Карта границ населенных пунктов»;

- Границы населенных пунктов уточнены с учетом всех ранее утвержденных изменений и с учетом действующего кадастрового учета земельных участков;

- Показаны территории, на которые распространены либо предполагается распространение категории земель промышленности;

- Упорядочены условные обозначения под объектами транспорта – обозначены отдельно железнодорожный и автомобильный транспорт.

При подготовке проектных решений по прохождению границ населенных пунктов были также проанализированы имеющиеся лесоустроительные карты, согласно Плана лесонасаждений Корниловского лесничества межхозяйственного лесхоза «Томский» устройства 1987г.

Преимущественно в территории населенных пунктов не входят участки лесных площадей, однако мелкие вкрапления все-таки имеются.

В Копылово требуют согласования небольшие участки в северо-восточной части поселка и в юго-юго-западной части.

В Конинино возможно требуется согласование северо-западной части поселка, хотя качество лесоустроительного материала не позволяет однозначно определить пересечения.

В п. Рассвет требуется согласование прохождения западной границы поселка и частично северо-восточной.

В населенных пунктах Кусково, Постниково и 104 км, исходя из качества лесоустроительных карт, пересечений не просматривается.

4.3 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения.

Графическая часть состава проекта генерального плана в текстовой части Положения о территориальном планировании включала в себя перечень приложений:

1.	Проектный план. Основной чертеж.	М 1: 10000
2.	Схема функциональных зон.	М 1: 25000
3.	Схема административных границ.	М 1: 25000
4.	Схема ограничения использования территории.	М 1: 25000
5.	Схема границ территорий и земель.	М 1: 25000
6.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.	М 1: 25000

Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение»
Материалы по обоснованию

7.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	М 1: 25000
8.	Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания.	М 1: 25000
9.	Проектное предложение п. Копылово	М 1: 5000
10.	Проектное предложение п. Рассвет	М 1: 5000

Наименования приложений на самих графических материалах не совпадает с представленными в Положении о территориальном планировании.

Поэтому обозначим здесь фактические наименования картографических приложений.

	В положении о территориальном планировании	Фактические графические приложения Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области
1.	Проектный план. Основной чертеж.	Сводная схема. Основной чертеж.
2.	Схема функциональных зон.	Схема границ функциональных зон МО
3.	Схема административных границ.	Схема административных границ.
4.	Схема ограничения использования территории.	Схема границ зон ограничений территории МО
5.	Схема границ территорий и земель.	Схема границ функциональных зон п. Конинино, п. Постниково, д. Кусково, ж/д 104км
6.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.	Схема предлагаемых (планируемых) границ земель промышленности, энергетики, транспорта МО
7.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	
8.	Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания.	
9.	Проектное предложение п. Копылово	1.Схема границ функциональных зон п. Копылово 2.Схема предлагаемых(планируемых) зон размещения объектов капитального строительства местного значения (лист1)
10.	Проектное предложение п. Рассвет	1.Схема границ функциональных зон п. Рассвет 2.Схема предлагаемых(планируемых) зон размещения объектов капитального строительства местного значения (лист2)

Табл.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения создана на основании всех ранее действующих картографических приложений в действующей редакции Генерального плана (табл.1) с учетом всех внесенных ранее изменений и уточнений, на основании фактического использования и современного кадастрового учета с целью получения злободневного наглядного картографического материала, позволяющего использовать его как для принятия управленческих решений, так и в качестве современного информационного материала.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Карта функционального зонирования поселения включила в себя сведения из вышеперечисленных картографических материалов за исключением Схемы границ зон ограничений территории МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области, информация из которой была перенесена в раздел Правил землепользования и застройки.

В основу Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения Карты функционального зонирования поселения была положена уточненная карта градостроительного зонирования, на которую были добавлены объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства, а также экспликация промышленных и агропромышленных предприятий. Данное приложение объединило в своем составе ранее используемые карты: Сводная схема. Основной чертеж. Схема границ функциональных зон МО, Схема границ функциональных зон п. Конинино, п. Постниково, д. Кусково, ж/д 104км, Схема границ функциональных зон п. Копылово, Схема предлагаемых(планируемых) зон размещения объектов капитального строительства местного значения (лист1), Схема границ функциональных зон п. Рассвет, Схема предлагаемых(планируемых) зон размещения объектов капитального строительства местного значения (лист2); которые должны быть упразднены, признаны не действующими.

Значки, используемые в Основном чертеже прежнего Генерального плана, обозначающие объекты капитального строительства, в предлагаемой версии заменены цифрами и расставлены непосредственно на местах расположения объектов.

В целом, данное приложение соответствует современному состоянию территории, стало более наглядным, понятным и доступным, что делает его комфортным для принятия различных решений по использованию территории сельского поселения.

4.4 В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Копыловское сельское поселение» необходимо внести следующие внесения :

1. Признать утратившими силу приложения

		Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение»Томского района Томской области
1.	Проектный план. Основной чертеж.	Сводная схема. Основной чертеж.
2.	Схема функциональных зон.	Схема границ функциональных зон МО
3.	Схема административных границ.	Схема административных границ.
4.	Схема ограничения использования территории.	Схема границ зон ограничений территории МО
5.	Схема границ территорий и земель.	Схема границ функциональных зон п. Конинино, п. Постниково, д. Кусково, ж/д 104км
6.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.	Схема предлагаемых (планируемых) границ земель промышленности, энергетики, транспорта МО
7.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	
8.	Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания.	
9.	Проектное предложение п. Копылово	1.Схема границ функциональных зон п. Копылово 2.Схема предлагаемых(планируемых) зон размещения объектов капитального

		строительства местного значения (лист1)
10.	Проектное предложение п. Рассвет	1.Схема границ функциональных зон п. Рассвет 2.Схема предлагаемых(планируемых) зон размещения объектов капитального строительства местного значения (лист2)

2. В части 1. «Границы и состав поселения» признать утратившими силы Координаты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения: поселок Копылово, поселок Рассвет, деревня Конинино, деревня Кусково, деревня Постниково, железнодорожный разъезд 104 км. Новые координаты границ населенных пунктов будут включены в Положение о территориальном планировании после утверждения проекта и постановки границ на государственный кадастровый учет.

3. Предлагается утвердить в новой редакции графические приложения к материалам Генерального плана:

- Карта границ населенных пунктов.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Карта функционального зонирования поселения.

4.5. Карта градостроительного зонирования.

Карта градостроительного зонирования в действующем варианте исполнения включала в себя в том числе и границы и территории зон с особыми условиями использования, что загромождало ее однозначное прочтение, поэтому данным проектом предлагается утвердить две карты Правил землепользования и застройки.

1. Карта градостроительного зонирования.

Данное приложение представляет собой обзор расположения территориальных зон. Использование современного кадастрового учета и ортофотопланов позволили максимально упорядочить расположение зон и исключить имеющиеся пересечения с учтенными участками. Расположение зон максимально привязано к местности, отражает их разрешенное использование и согласовано с Администрацией Копыловского сельского поселения. Каждая зона обозначена своим цветом и условным обозначением.

2. Карта градостроительного зонирования, зоны с особыми условиями использования территории.

В данном приложении на карту градостроительного зонирования, на которой сохранено цветовое решение расположения территориальных зон наложены все имеющиеся зоны с особыми условиями использования территории. Каждая своим условным обозначением нанесены санитарно-защитные зоны кладбищ, предприятий, придорожная полоса автодороги и полоса отвода жд дороги, охранные зоны линий электропередач, газопроводов, опорных пунктов геодезической сети, сети связи, инженерных коммуникаций, зоны санитарной охраны водопроводов, первого пояса охраны источников водоснабжения и водоохраные зоны, особо

охраняемые природные территории, в том числе «Конининский кедровник», особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Карта дополнена экспликацией промышленных и агропромышленных предприятий, позволяющих увидеть их месторасположение на местности.

Предлагается утвердить графические материалы Правил землепользования и застройки в новой редакции:

- Карта градостроительного зонирования,
- Карта градостроительного зонирования, зоны с особыми условиями использования территории.

4.6 В текстовую часть Правил землепользования и застройки предлагается внести изменения:

- в статью 27 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования (С)», в которой признать утратившими силу раздел С-1 - Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, и раздел С-4 - Зона земель сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями.

Одновременно внести изменения в приложение к Решению Совета Копыловского сельского поселения от 19.12.2019 №30.1 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области» в части изменения в статью 27 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования (С)», в которой признать утратившими силу раздел С-1 - Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, и раздел С-4 - Зона земель сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями.

5.ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Копыловского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

И.В. Сабанцев

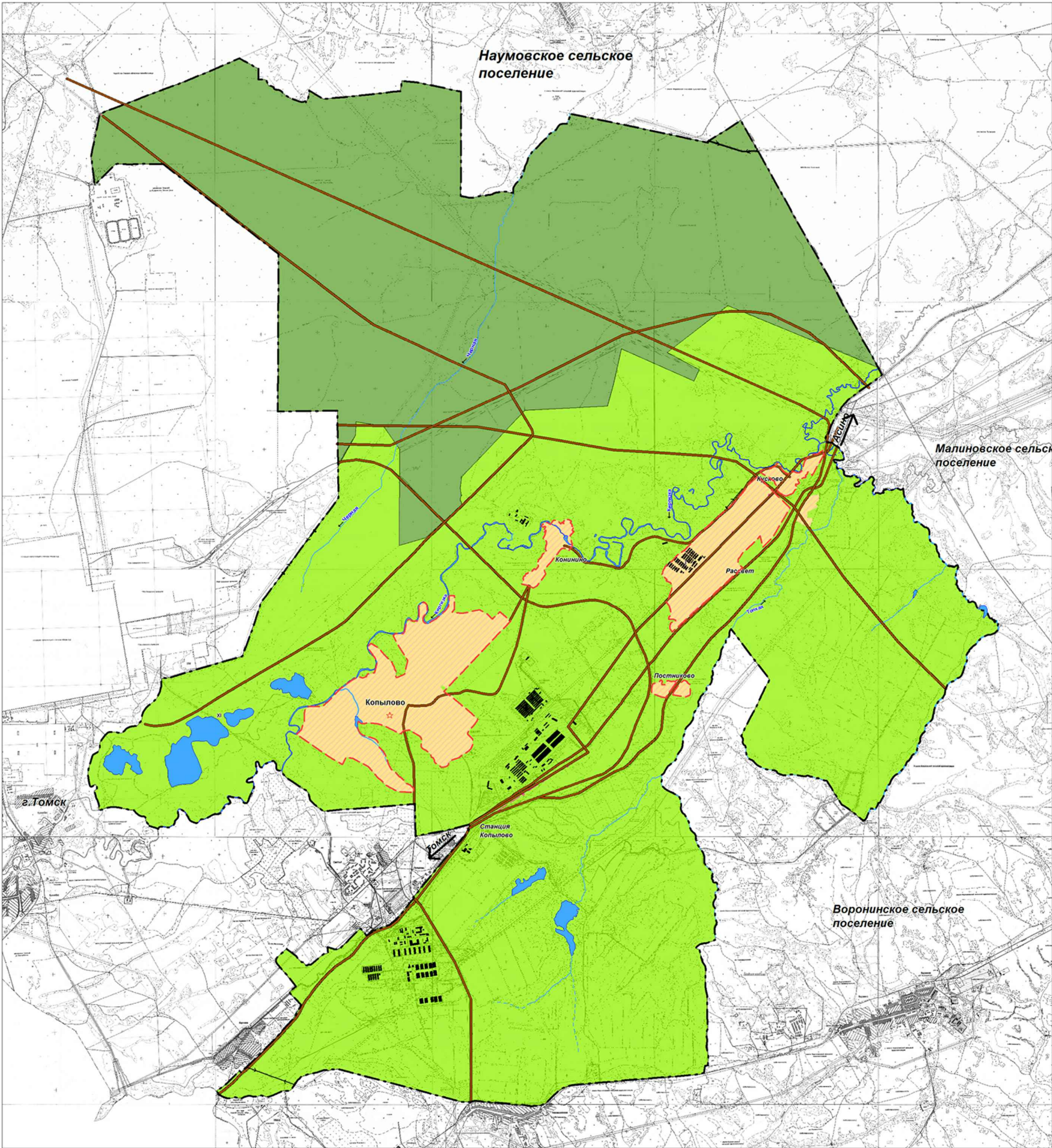
Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

А.А. Тырышкина



Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области

Схема административных границ

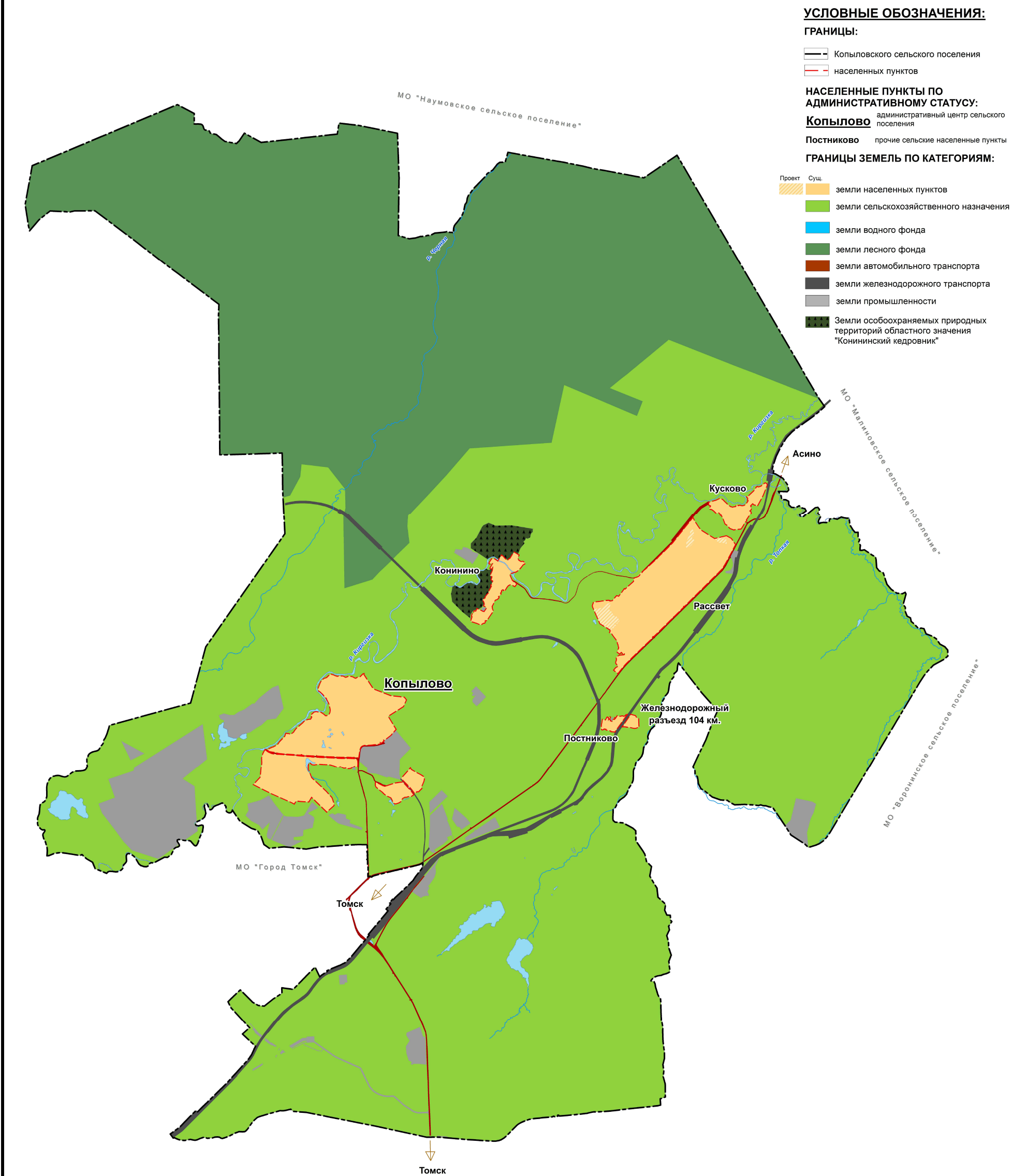


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Административные границы**
- Граница населенных пунктов
 - Граница поселения
 - Административный центр поселения
- Категории земель**
- Земли населенного пункта
 - Земли сельскохозяйственного назначения:
 - Земли водного фонда
 - Земли лесного фонда
 - Земли транспорта

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение"			
Томского района Томской области			
Имя, должность	Подпись	Дата	Масштаб
Имя, должность	Подпись	Дата	1:25 000
Имя, должность	Подпись	Дата	Лист 3 из 10
Имя, должность	Подпись	Дата	ООО "Региональное Агентство Оценки, Проектирования и Консалтинга"

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов



[illegible]

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ.

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта функционального зонирования поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Копыловского сельского поселения
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Копылово административный центр сельского поселения
- Постниково прочие сельские населенные пункты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проект Сущ. Автомобильные дороги регионального значения
- Внутрихозяйственные дороги
- Железные дороги
- Мост

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проект Сущ. ЛЭП 550 кВт
- ЛЭП 110 кВт
- ЛЭП 35 кВт
- ЛЭП 10 кВт
- Газопровод
- Артезианские скважины

- Котельная
- Базовая станция связи
- Очистные сооружения
- База отдыха с организованной рыбной ловлей

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Проект Сущ. 1 1 Детское дошкольное учреждение
- 2 2 Общеобразовательная школа
- 3 3 Объекты культурного и досугового назначения
- 4 4 Государственное управление (органы местного самоуправления, организации оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги)
- 5 5 Объекты торговли
- 6 6 Общежития

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Проект Сущ. Зона домов усадебного типа
- Зона многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловая зона
- Зона образования
- Зона рекреации
- Зона специального назначения
- Зона производственно-коммунальных объектов
- Зона улично-дорожной сети
- Зона размещения автомобильных дорог
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона земель, занятых садоводческими объединениями
- Земли водного фонда
- Зона резервных территорий
- Зона земель, занятых объектами сельскохозяйственного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями
- Земли особоохраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник"
- Территории, на которые регламенты не устанавливаются: -земли сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями -земли, покрытые поверхностными водами -сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения -земли запаса

Наименование	Номер
ООО ПК "Сибирская губерния"	I
ООО "Экоприс"	II
ООО "Евразийская девелоперская компания"	III
ЗАО "Газпромнефтегаз Кузбасс"	IV
АТП "Загородное"	V
ЗАО "Аграрная группа"	VI
ГУП ТО "Областное ДРСУ"	VII
ОАО "Копыловский керамический завод МПО"	VIII
ОАО "Силикатстройматериалы"	IX
ООО "Межениновская птицефабрика"	X
ООО "Кудровский карьер"	XI
Карьер ООО"СИБТРАНСМАШ"	XII