

Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение»  
Утверждаемая часть



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Томск  
2019 г.**

---

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2  
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев /

Главный инженер



/ Т.А.Тырышкина /

**Томск  
2019 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ВВЕДЕНИЕ	5
2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
3 ПРИЛОЖЕНИЯ:	8
- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов. Утверждаемая часть.	
- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения. Утверждаемая часть.	

Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение»  
Утверждаемая часть

**Состав проекта**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	Текстовые материалы		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	–
	Графические материалы (карты-схемы)		
2	ПРИЛОЖЕНИЯ: - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов. Утверждаемая часть. - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения. Утверждаемая часть.	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Копыловского сельского поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании муниципального контракта с Администрацией Копыловского сельского поселения с целью установления и утверждения в дальнейшем границ населенных пунктов и границ функциональных зон территории, как в границах населенных пунктов, так и вне границ в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения во исполнение требований ст. 19,23,30,51 Градостроительного Кодекса РФ ( в редакции п.18 ст.1 и пп.2,3 ст.7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ).

Изменения вносятся на всей территории Копыловского сельского поселения с целью приведения графического материала Генерального плана и Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земель на местности и кадастровым учетом зарегистрированных земельных участков, максимально исключая имеющиеся пересечения границ населенных пунктов и территориальных зон с границами учтенных участков.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

-Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

-Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

-Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

## 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Копыловское сельское поселение» предлагается внести следующие изменения:

1. В Составе проекта генерального плана, пункт 2. «Графическая часть» таблицу

1.	Проектный план. Основной чертеж.	М 1: 10000
2.	Схема функциональных зон.	М 1: 25000
3.	Схема административных границ.	М 1: 25000
4.	Схема ограничения использования территории.	М 1: 25000
5.	Схема границ территорий и земель.	М 1: 25000
6.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.	М 1: 25000
7.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	М 1: 25000
8.	Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания.	М 1: 25000
9.	Проектное предложение п. Копылово	М 1: 5000
10.	Проектное предложение п. Рассвет	М 1: 5000

заменить на таблицу:

1.	Карта границ населенных пунктов	М 1: 25000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения	М 1: 25000

2. В разделе «Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития» в части 1. «Границы и состав поселения» признать утратившими силу Координаты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения: поселок Копылово, поселок Рассвет, деревня Конинино, деревня Кусково, деревня Постниково, железнодорожный разъезд 104 км.

Новые координаты границ населенных пунктов будут включены в Положение о территориальном планировании после утверждения проекта и постановки границ на государственный кадастровый учет.

3. Утвердить графические материалы согласно составу проектных материалов:

- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов.

- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в части

Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение»  
Утверждаемая часть

функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»



И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер



Т.А. Тырышкина

# Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области

## Карта границ населенных пунктов

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- Копыловского сельского поселения
- - - населенных пунктов

#### НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Копылово** — административный центр сельского поселения
- Постниково — прочие сельские населенные пункты

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

- | Проект       | Сущ.         | Категория  |
|--------------|--------------|--|
| Штриховка    | Оранжевый    | земли населенных пунктов   |
| Зеленый      | Зеленый      | земли сельскохозяйственного назначения   |
| Синий        | Синий        | земли водного фонда  |
| Темнозеленый | Темнозеленый | земли лесного фонда  |
| Коричневый   | Коричневый   | земли автомобильного транспорта  |
| Серый        | Серый        | земли железнодорожного транспорта  |
| Светлосерый  | Светлосерый  | земли промышленности   |
| Точечный     | Точечный     | Земли особоохраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник" |



