

Проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение»

ООО «Геодезия и Картография»

ИНН 7017122352 КПП 701701001, индекс 634029, г. Томск, пр. Ленина, 110, офис 401

Р/сч. 40702810674810000074 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Томск БИК 045003779 К/сч. 30101810000000000388

телефон: (3822) 52-68-16, факс (3822) 210-418

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Геодезия и Картография»

ИНН 7017122352 КПП 701701001, индекс 634029, г. Томск, пр. Ленина, 110, офис 401

Р/сч. 40702810674810000074 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Томск БИК 045003779 К/сч. 30101810000000000388

телефон: (3822) 52-68-16, факс (3822) 210-418

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор ООО «Геодезия и Картография» _____ / А.Л. Макеева/

Главный инженер _____ / С.И. Селезнева/

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

1 ВВЕДЕНИЕ

2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

3 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

4 ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. (Измененная территориальная зона).
- Проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Карта градостроительного зонирования. (Фрагмент).

Проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение»

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Правила землепользования и застройки		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	- Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. (Измененная территориальная зона) Проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Карта градостроительного зонирования. (Фрагмент).	НС	б/м
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	–

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия и Картография» в части функционального зонирования территории в границах МО «Копыловское сельское поселение» с целью приведения градостроительного зонирования Копыловского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300083:1489, 70:14:0300083:1478 и 70:14:0300083:1476. Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект выполнен на основании проведения работ по договору с Акционерным обществом «Сибирская Аграрная Группа».

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение»:

- статья 25, главы 11, часть 3., вносится в Основные виды разрешенного использования: - обезвреживание отходов производства и потребления

Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения, приводится ниже.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Статью 25, главы 11, часть 3., Правил землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» читать в следующей редакции:

2. II – 1. Зона производственно-коммунальных объектов.

Зона выделена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов.

Основные виды разрешенного использования:

- производственные объекты;
- объекты коммунального хозяйства;
- склады;
- кладбища;
- свалки твердых бытовых отходов.
- обезвреживание отходов производства и потребления

Условно-разрешенные виды использования:

- предприятия общественного питания;
- торговые объекты;
- объекты пожарной охраны;
- административные здания;
- объекты автомобильного транспорта;
- автозаправочные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- стоянки автотранспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне II не подлежат установлению.

3. Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение».

Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» прилагаются.

Директор ООО «Геодезия и Картография»

А.Л. Макеева

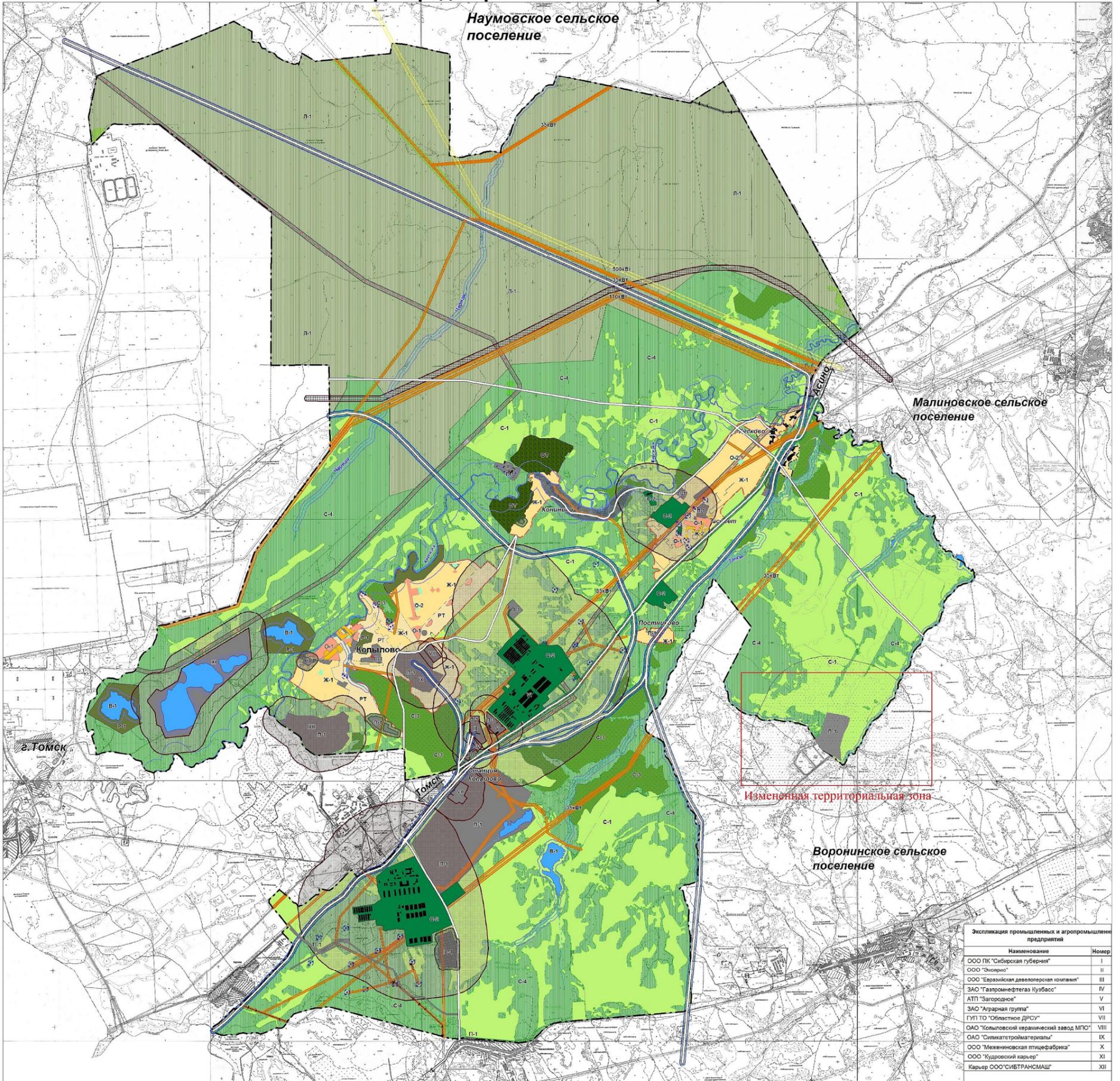
Кадастровый инженер

С.И. Селезнева

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Правила землепользования и застройки МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования.



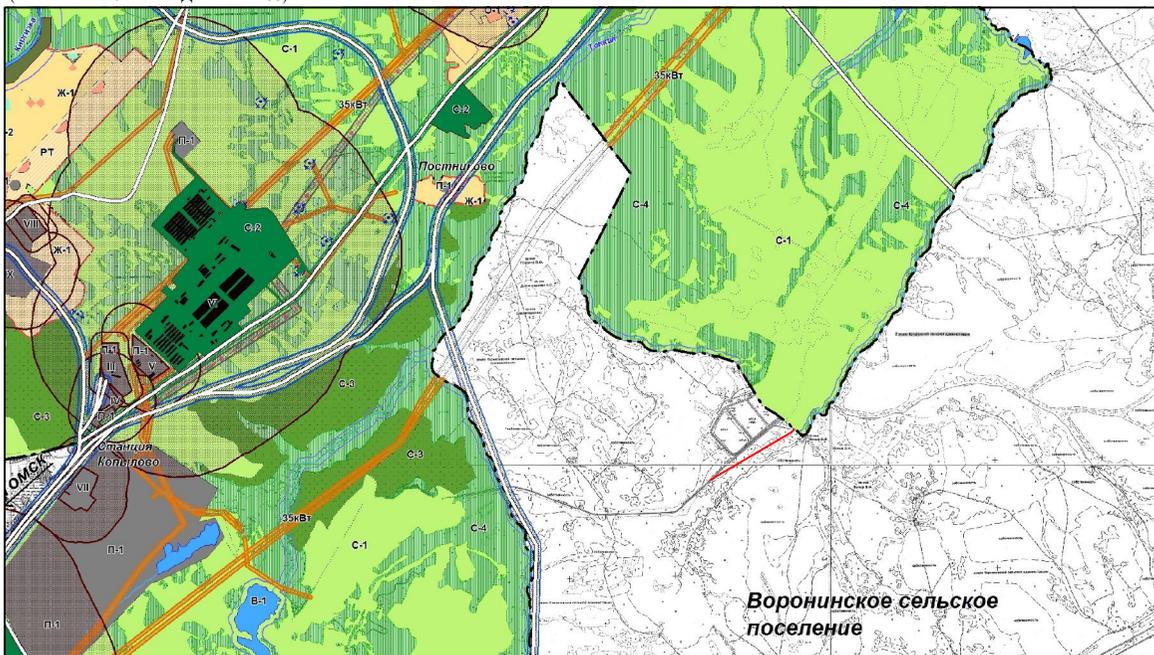
Наименование	Номер
ООО ПК "Сибирская губерния"	I
ООО "Экспресс"	II
ООО "Евразийская девелоперская компания"	III
ЗАО "Газпромнефтегаз Кузбасс"	IV
АТП "Загоринск"	V
ЗАО "Агларная группа"	VI
ПАО ТО "Областное ДРСУ"	VII
ОАО "Копыловский керамический завод МПО"	VIII
ОАО "Силкастройматериалы"	IX
ООО "Мехенинвасилатцефабрика"	X
ООО "Кудровский карьер"	XI
Карьер ООО "СИБТРАНСМАШ"	XII

- Условные обозначения
- Административные границы
- Границы населенных пунктов
- Границы поселений
- Административный центр поселения
- Административная граница
- Ж-1.1. Зона дачного строительства
- Ж-1.2. Зона многоквартирных жилых домов
- Ж-1.3. Общественно-деловая зона
- Ж-1.4. Зона образования
- Ж-1.5. Зона производственно-коммунальных объектов
- Ж-1.6. Зона транспортной инфраструктуры
- Ж-1.7. Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями
- Ж-1.8. Зона земель объектов сельскохозяйственного назначения
- Ж-1.9. Зона земель, занятых сельскохозяйственными объектами
- Ж-1.10. Зона земель сельскохозяйственного назначения, занятых лесными насаждениями
- Ж-1.11. Зона земель лесного фонда
- Ж-1.12. Зона водного фонда
- Ж-1.13. Зона рекреации
- Ж-1.14. Земли особо охраняемых территорий областного значения "чашечки-садов"
- Ж-1.15. Зона резервных территорий

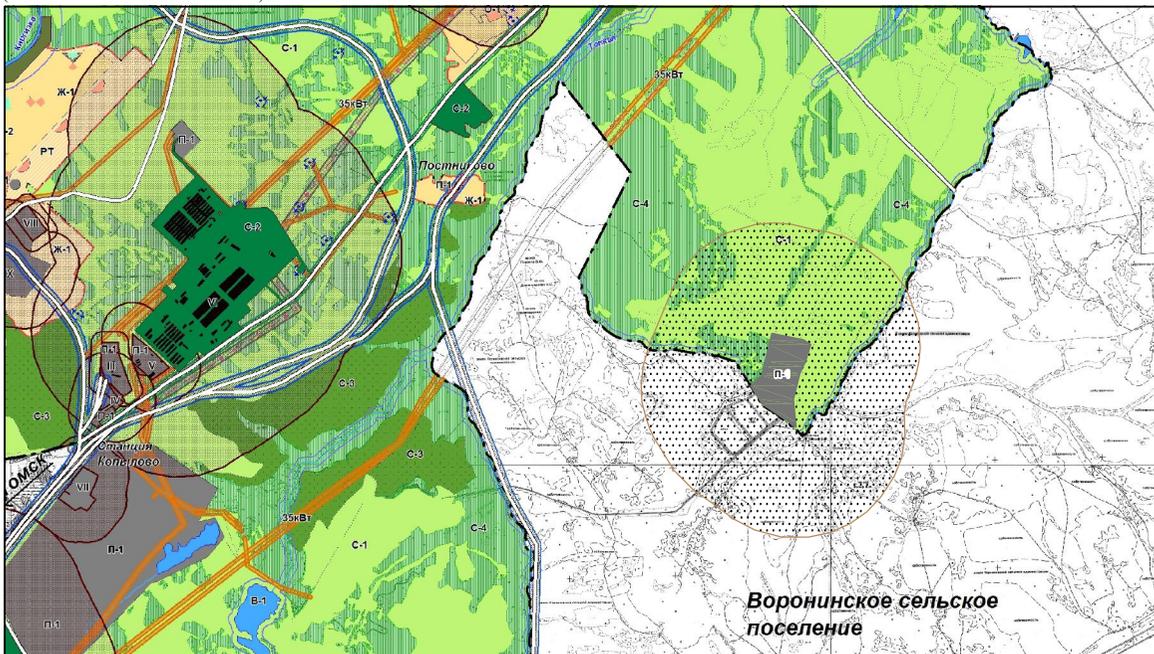
- Границы и территории особо охраняемых объектов использования
- Санкт-защитная зона предприятий
- Защитная зона
- Зона водоохранности
- Специальная зона линии электропередач
- Специальная зона трубопровода
- Специальная зона газопровода
- Полоса отвода автомобильной дороги
- Полоса отвода железной дороги
- Специальная зона кладбища
- Первый пояс охраны источников водоснабжения

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "КОПЫЛОВОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы

- Граница населенных пунктов
- Граница поселения
- Административный центр поселения

Категории земель

- Ж-1 Зона домов усадебного типа
- Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов
- О-1 Общественно-деловая зона
- О-2 Зона образования
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- С-1 Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями
- С-2 Зона земель объектов сельскохозяйственного назначения
- С-3 Зона земель, занятых садоводческими объединениями
- С-4 Зона земель сельскохозяйственного назначения, занятых лесными насаждениями
- Л-1 Зоны земель лесного фонда
- В-1 Зона водного фонда
- Р-1 Зона рекреации
- ОТ Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Кониинский кедровник"
- РТ Зона резервных территорий

Границы и территории зон с особыми условиями использования

- Санитарно-защитная зона предприятий
- Водоохранная зона
- Зона подтопляемости
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона трубопровода
- Охранная зона газопровода
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Полоса отвода железной дороги
- Санитарно защитная зона кладбищ
- Первый пояс охраны источников водоснабжения