Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	СП	Состав документации по планировке территории	
1	ППТ.1	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
2	ППТ.2	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
3	ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5	ПМТ.5	Проект межевания территории	
6	ПМТ.6	Основная часть проект межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

1 ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 3-5

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 6-8

3 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА..... 9-22

3.1 Основные результаты инженерных изысканий в объеме, обеспечивающем обоснование размещения объекта **9-10**

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства **10**

3.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне **11-13**

3.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды **14-22**

3.5 Обоснование очередности планируемого развития территории……**22**

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 23

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

1 ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории по объекту: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке
(основная нитка) 740,73 км-740,88 км, выполнен по заказу АО «Транснефть - Центральная Сибирь» на основании:

- Приказ о подготовки документации по планировки территории от 02.05.2017 № 727. (Приложение А).

- Задание на подготовку документации по планировки территории от 02.05.2017 № 727. (Приложение Б)

- Обоснование отсутствия необходимости внесения объекта в СТП от 21.08.2017 № ТЦС-09-09/12098-КТ (Приложение В)

– Свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2011г. № 70-70-01/310/2011-522 (Приложение Г)

– Ответ на запрос от уполномоченных органов ООПТ местного значения от 14.01.2016 № 0703/15 (Приложение Д)

– Источники водоснабжения и их ЗСО от 25.09.2015 № 7445/05 (Приложение Е)

– Сведения о скотомогильниках № 66-02-1378 (Приложение Ж)

– Информация об использовании водных объектов от 29.10.2015 № 08-28/1151 (Приложение З).

– Информация о численности охотничьих животных и редких видов от 22.01.2016г. № 75-07-0082 (Приложение И)

– Гидрометеорологическая информация от 26.11.2010г. № 319 (Приложение К)

– Ответ на запрос от уполномоченных органов ООПТ регионального значения от 03.11.2015 № 4785 (Приложение Л)

– Информация об объектах ИКН от 23.11.2015 № 48-01-0718 (Приложение М)

– Информация о месторождениях полезных ископаемых, источников водоснабжения и их ЗСО от 17.11.2015 № 12-24/1410 (Приложение Н)

– Информация о наличии или отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов РФ от 09.11.2015 № 61-04-2235 (Приложение О)

- Письмо о согласовании ППТ Департамента лесного хозяйства от 01.08.2017г. № 74-09-5105 (Приложение П)

– Письмо о согласовании проекта планировки Администрация Малиновского сельского поселения от 27.03.2017г. № 01-24/128. (Приложение Р)

– Письмо о согласовании проекта планировки Администрация Копыловского сельского поселения от 28.03.2017г. № 50-з. (Приложение С)

– Письмо о наличии/отсутствии красных линий Администрация Малиновского сельского поселения от 21.12.2016г. № 01-24/722. (Приложение Т)

- Распоряжение Администрации Малиновского сельского поселения от 22.09.2014 № 31-к (Приложение У)

- Решение о регистрации избранного Главы МО «Малиновское сельское поселение» от 22.09.2014 № 37 (Приложение Ф)

- ЕГРЮЛ Администрация Малиновского сельского поселения от 10.08.2017 (Приложение Х)

- Решение о регистрации избранного Главы МО «Копыловское сельское поселение» от 14.03.2012 № 52 (Приложение Ц)

- ЕГРЮЛ Администрация Копыловского сельского поселения от 21.06.2017 (Приложение Ч)

– Письмо о наличии/отсутствии красных линий Администрация Копыловского сельского поселения от 10.08.2017г. № 101-з. (Приложение Ш)

- Полномочия на подписанта Департамента лесного хозяйства Томской области (Приложение Щ)

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта от 10 октября 2015 г., на основании сведений государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории № 7000/301/15-76769 от 27.05.2015 выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Материалы «Технического отчета о выполненных комплексных инженерных изысканиях» по объекту «МН «Александровское – Анжеро-Судженск», км 676 –км 780 (инв.№ 500297). Замена трубы на переходе МН через р. Омутная км 740,73 – км 740,88 Ду 1200. Реконструкция. (Г.4.0000.18025-ТнЦС/ГТП-00.000), выполненных филиалом «Инженерные изыскания» ОСП (г. Омск) в 2016 г.;

Проект разработан с учетом согласованных и утвержденных документов территориального планирования и разработанной ранее проектной документации:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- схемы территориального планирования муниципального района Томского района

- Томской области;
- генеральный план МО Малиновского сельское поселение Томского района Томской области.
- генеральный план МО Копыловского сельское поселение Томского района Томской области.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно Техническому заданию, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Лесной кодекс РФ от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года ФЗ-190;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 года ФЗ-74.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Наименование объекта (титул объекта): «МН «Александровское – Анжеро-Судженск», км 676 –км 780 (инв.№ 500297). Замена трубы на переходе МН через р. Омутная км 740,73 – км 740,88 Ду 1200. Реконструкция.

Основание для разработки проекта планировки территории:

- приказ АО «Транснефть-Центральная Сибирь» от 02 мая 2017 г. № 727 «О подготовке документации по планировке территории»;
- топографические планы на территорию подготовки проекта планировки с прилегающими к ней территориями, с нанесенными границами природных и озелененных территорий, магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения, геодезическими отметками;
- сведения о существующем состоянии и использовании территории, в том числе:
  - сведения об инженерно-геологических условиях территории;
  - сведения о функциональном использовании территории;
  - сведения государственного кадастра недвижимости;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:
  - сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
  - сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов, характеристиках и параметрах планируемой деятельности объектов;
  - сведения о планируемом строительстве;
  - сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;
  - сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Данные, полученные в результате проведенных комплексных инженерных изысканий, представлены в текстовом и графическом описании.

Материалы «Технического отчета о выполненных комплексных инженерных изысканиях» по объекту «МН «Александровское – Анжеро-Судженск», км 676 –км 780 (инв.№ 500297). Замена трубы на переходе МН через р. Омутная км 740,73 – км 740,88 Ду 1200. Реконструкция. (Г.4.0000.18024-ТнЦС/ГТП-00.000), выполненных филиалом «Инженерные изыскания» ОСП (г. Омск) в 2016 г.;

Представлена характеристика территории производства работ, с указанием существующих объектов, описание реконструируемого объекта в целом (демонтируемой и проектируемой частей).

Также при разработке проекта планировки территории использовались сведения ГКН и сведения, содержащиеся в задании на подготовку документации по планировке территории.

Хозяйственное освоение территории удовлетворительное и представлено в основном объектами нефтегазового комплекса.

Трассы проектируемых МН расположены в коридоре действующего нефтепровода СГП. Поверхность участка изысканий имеет незначительную техногенную нагрузку.

Сведений о наличии опасных природных и техноприродных процессов на данной территории нет.

Исследуемые площадки представляют собой территорию со спланированным рельефом с сетью подземных и надземных коммуникаций, проездов.

На участках изысканий опасные природные и техногенные процессы при рекогносцировочном обследовании не обнаружены.

Вид строительства: Реконструкция.

Срок начала и окончания строительства: 01.11.2018-17.07.2019 гг.

Стадия проектирования: проектная документация.

Наименование и реквизиты предприятий застройщика, разработчика документации проекта планировки территории, содержащей проект межевания:

Застройщик (полное, сокращенное наименование)	Акционерное общество «Транснефть - Центральная Сибирь», АО «Транснефть - Центральная Сибирь»
Юридический адрес	634050, Россия, г. Томск, ул. Набережная р. Ушайки, д. 24
Телефон	+7 (3822) 27-54-93
Факс	+7(3822) 27-54-26

Разработчик документации проекта планировки территории, содержащей проект межевания	Общество с ограниченной ответственностью «Земля и недвижимость», ООО «Земля и недвижимость»
Юридический адрес	625050, г. Томск, ул. Советская, 2
Телефон	+7(3822) 90-00-21
Факс	+7(3822) 90-00-21

Подрядная строительная организация: определяется по результатам закупки

В административном отношении участок работ расположен на территории Томского района Томской области.

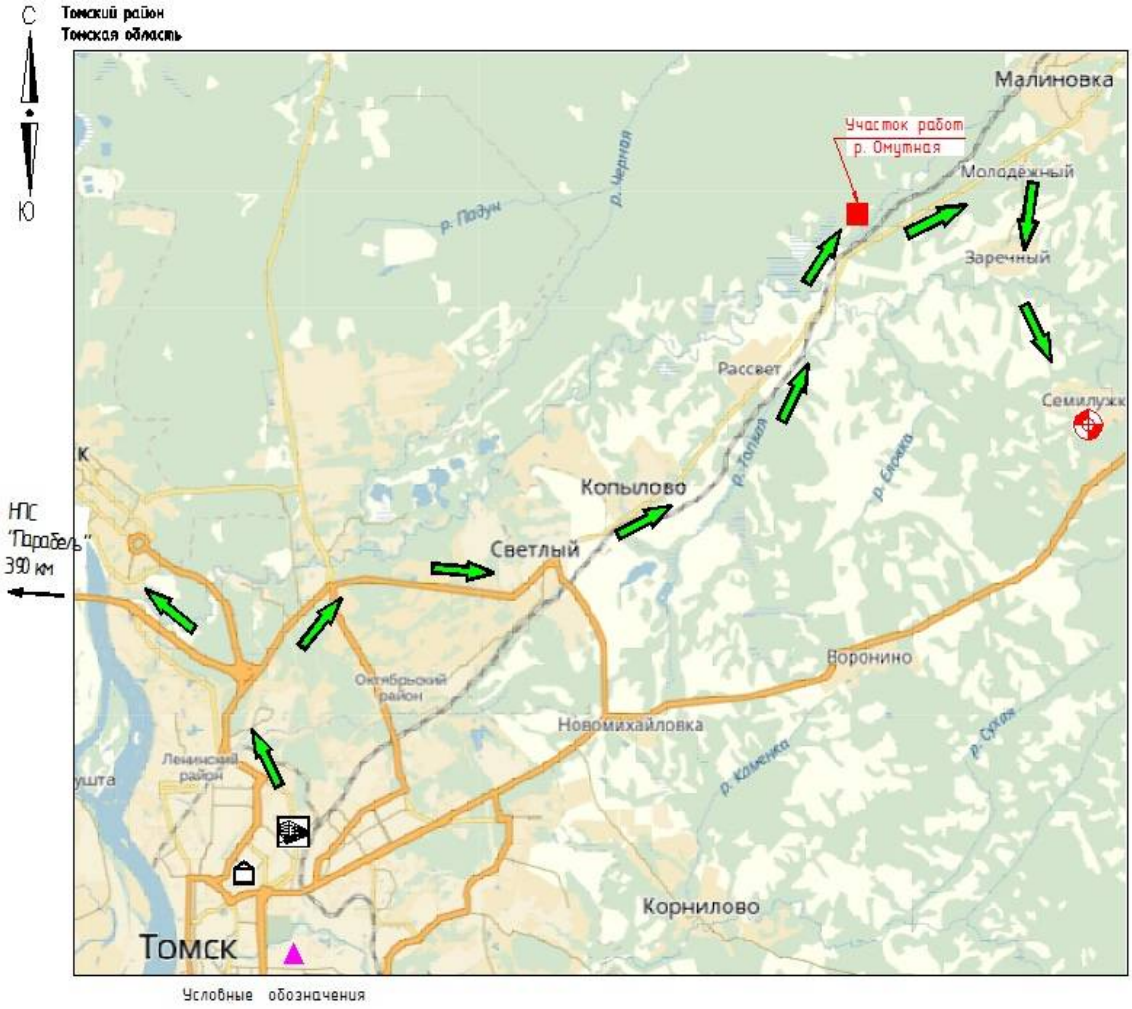
Ближайшими населенными пунктами являются г. Томск, п. Кусково (расстояние до ближайшего строения 1,5 км от участка изысканий), п. Рассвет, п. Постниково.

Ближайшая железнодорожная станция «Томск II» расположена в 26 км на юго-запад от участка изысканий.

Проезд к участку работ возможен от железнодорожной станции «Томск II» на северо-восток по асфальтированной дороге на протяжении 9,5 км до населенного пункта Новомихайловка, затем 4,9 км на север до населенного пункта Светлый. Далее по дороге с покрытием из цемента на северо-восток на протяжении 11,8 км непосредственно до участка изысканий на 740.73 км – 740.88 км.

Местность обжитая, имеется разветвленная дорожная сеть грейдированных и грунтовых дорог соединяющих населенные пункты и автозимники.

Технологически участок изысканий обслуживает Томское РНУ.
Обзорная схема района работ приведена на рисунке 1.1



3 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

3.1. Основные результаты инженерных изысканий в объеме, обеспечивающем обоснование размещения объекта

Реконструкция магистрального нефтепровода «МН «Александровское – Анжеро-Судженск», км 676 –км 780 (инв.№ 500297). Замена трубы на переходе МН через р. Омутная км 740,73 – км 740,88 Ду 1200. выполняется с целью повышения надежности нефтепровода при дальнейшей его эксплуатации и снижения вероятности возникновения аварийной ситуации.

Проектируемый участок является составной частью магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск», предназначенного для транспортировки товарной нефти.

Параметры вновь укладываемого участка МН «А-А-С»:

- диаметр трубопровода - 1220 мм;
- толщина стенки трубы - 14 мм;
- давление для расчета толщины стенки- 4,91 Мпа
- уровень качества труб - второй;
- класс прочности - К56.

Материалами инженерных изысканий уточнены основные характеристики планируемых к размещению объектов (протяженность проектируемого магистрального нефтепровода, рабочее давление проектируемого нефтепровода).

Проектом предусматривается реконструкция магистрального нефтепровода «Александровское - Анжеро-Судженск» с заменой трубы 318,02 км – 327,05 км.

Выбранный вариант прохождения проектируемого объекта обусловлен:

- производством работ в условиях действующего производства;
- расположением участков нефтепровода в одном техническом коридоре с уже существующими коммуникациями с учетом минимизации пересечений существующих коммуникаций, углов поворота трассы.

Проектными решениями предусмотрено изменение полосы отвода земель под МН и охранной зоны МН на участке производства работ в связи с укладкой проектируемого трубопровода в новом створе, следовательно, объект проектирования соответствует определению «Реконструкция линейных объектов» в соответствии с требованиями п. 14.1 ст. 1 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации».

Для СМР на МН «А-А-С» размеры земельных участков, отводимых в краткосрочное и долгосрочное пользование, для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ приняты в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» применительно к трубопроводу диаметром 1220 мм:

− на землях несельскохозяйственного назначения, или непригодных для сельского хозяйства, и землях государственного лесного фонда принята полоса шириной не более 32 метров;

− на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) принята полоса шириной не более 45 метров.

При прохождении проектируемых коммуникаций в одном коридоре принимается общая полоса отвода.

Границы полосы отвода определены с учётом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта, отвалов с растительным грунтом.

Выбор трассы МН выполнен с условием обеспечения безопасных расстояний до промышленных и сельскохозяйственных объектов, отдельных зданий и сооружений, жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, коммуникаций различного назначения в соответствии с требованиями «Правил безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен на территории Томского района Томской области.

Для СМР на МН размеры земельных участков, отводимых в краткосрочное и долгосрочное пользование, для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ приняты в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» применительно к одиночному трубопроводу диаметром 530 мм:

- на землях несельскохозяйственного назначения, или непригодных для сельского хозяйства, и землях государственного лесного фонда принята полоса шириной 23 метра;

Для обеспечения безопасной эксплуатации и исключения повреждений вдоль трасы нефтепровода устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси нефтепровода с каждой стороны.

При прохождении проектируемых коммуникаций в одном коридоре принимается общая полоса отвода.

Границы полосы отвода определены с учётом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта, отвалов с растительным грунтом.

При прохождении проектируемых коммуникаций в одном коридоре принимается общая полоса отвода.

Границы полосы отвода определены с учётом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта, отвалов с растительным грунтом.

Выбор трассы МН выполнен с условием обеспечения безопасных расстояний до промышленных и сельскохозяйственных объектов, отдельных зданий и сооружений, жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, коммуникаций различного назначения в соответствии с требованиями «Правил безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», СП 36.13330.2012.

3.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91*, РД-13.220.00-КТН-148-15 «Правила пожарной безопасности на объектах организаций системы «Транснефть», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Демонтажные и монтажные работы, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменное разрешение), утвержденного руководителем (гл. инженером) Заказчика и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Наряд-допуск выписать в двух экземплярах. Один экземпляр наряда-допуска хранить в пожарной охране, другой вручить руководителю строительно-монтажных работ.

При привлечении сторонней подрядной организации к проведению огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных и пожароопасных объектах издается совместный приказ филиала и подрядной организации, в котором назначаются руководящие работники и ИТР эксплуатирующей организации, обязанные утверждать наряды-допуски, ответственные за организацию и безопасное производство работ, обязанные выдавать наряды-допуски и допускать к работам, ответственные за подготовку работ, а также ИТР подрядной организации, ответственные за проведение работ и лица, обязанные проводить анализ воздушной среды.

На месте производства работ приказом по эксплуатирующей или подрядной организации, из числа работающих должен создаваться боевой расчет ДПД с распределением обязанностей согласно утвержденному табелю.

Применяемые при производстве работ машины, оборудование и технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Вся передвижная техника в охранной зоне МН должна быть обеспечена искрогасителями заводского изготовления.

В помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Приказом должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;

- определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;

- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;

- регламентированы: порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ, порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы, действия работников при обнаружении пожара;

- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Руководитель работ по реконструкции нефтепровода должен совместно с работниками пожарной охраны определить места установки противопожарного оборудования и обеспечить необходимым противопожарным инвентарем.

Ответственный за пожарную безопасность объекта обязан обеспечить проверку места проведения огневых работ или других пожароопасных работ в течение 3 часов после их окончания.

Расстановка пожарной техники (в том числе первичных средств пожаротушения) у мест проведения огневых работ должна обеспечивать возможность подачи огнетушащих веществ в течение не более трех минут.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неустановленными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Места проведения огневых работ обеспечить связью во взрывобезопасном исполнении согласно требованиям РД-13.220.00-КТН-148-15 «Правила пожарной безопасности на объектах организаций системы «Транснефть».

Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Ответственность за обеспечение безопасности объектов магистрального нефтепровода и инженерных коммуникаций, при производстве работ в охранной зоне несет руководитель филиала АО МН.

Проектируемый объект согласно исходным данным, представленным Главным управлением МЧС России по Томской области, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г № 804дсп. "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне" после ввода в эксплуатацию имеет категорию по ГО – некатегорированный.

Проектируемый объект находится вне зоны катастрофического затопления.

На основании исходных данных, выданных Главным управлением МЧС России по Томской области , а также п. 4 СП 165.1325800.2014 рассматриваемый объект находится вне границ зон возможной опасности.

Для защиты проектируемого участка трубопровода от предполагаемых опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей и природных пожаров рабочим проектом применены специальные мероприятия.

При строительстве и эксплуатации проектируемого нефтепровода возможно подтопление и заболачивание, поэтому необходимо принимать защитные мероприятия, ограничивающие подъем уровня грунтовых вод, дренаж, противофильтрационные завесы и другие водозащитные мероприятия согласно СП 22.13330.2011

В качестве мероприятий по исключению воздействия на трубопровод со стороны грунта при морозном пучении или набухании предусматривается замена грунта в границах траншеи на протяжении участков наличия данных грунтов. Замена производится на непучинистый и ненабухающий грунт.

Согласно отчета о выполненных инженерных изысканиях сейсмическая активность района составляет 5 баллов. В соответствии с этим проектируемый подземный участок магистрального нефтепровода не должен получить повреждений. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.

Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности или деятельности проектируемого объекта в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период в короткие сроки неосуществим и экономически нецелесообразен.

На территории проектируемого объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, поэтому сведения по огнестойкости не приводятся.

На проектируемом объекте постоянно действующий производственный персонал отсутствует. Наблюдение за проектируемым участком МН "Александровское – Анжеро-Судженск" осуществляется периодически линейным персоналом РНУ "Стрежевой" и с помощью периодического обследования внутритрубными инспекционными снарядами (внутритрубная диагностика). На проектируемом участке магистрального нефтепровода "Александровское – Анжеро-Судженск" создание отдельной объектовой системы оповещения ГО не предусматривается.

Сигнал оповещения ГО, поступивший в Главное управление МЧС России по Томской области, по имеющимся каналам связи через МТС (по телефону, телеграфу, аппаратуре оповещения ГО), либо же по средствам радиосвязи, передается в муниципальные органы управления по делам ГО и ЧС.

Для передачи сигналов ГО эксплуатирующая организация имеет следующие виды связи:

- селекторная диспетчерская связь;
- радиосвязь;
- ведомственная телефонная связь (нефтянка);
- проводная и сотовая телефонная связь.

3.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (ред. от 24.07.2015) «Об охране окружающей среды»,
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 24.07.2015);
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 24.07.2015);
- Федерального закона №96 от 04.05.1999 г. (ред. от 24.07.2015) «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федерального закона №89 от 24.06.1998 г. (ред. от 01.07.20015 г.) «Об отходах производства и потребления»,

Представленные в данном томе организационно-технические решения направлены на выполнение предупреждающих действий по соблюдению природоохранного законодательства, с организацией производственного экологического контроля (мониторинга) на всех этапах проведения строительно-монтажных работ.

В данном разделе дан перечень мероприятий, направленных на минимизацию отрицательных воздействий на различные природные среды в период производства работ.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, подрядчик в течение всего периода производства работ реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдении технических условий проекта, мероприятия по охране окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды. Сотрудники подрядных организаций должны пройти обучение в области обеспечения экологической безопасности, охраны окружающей среды, обращения с опасными отходами.

До начала производства работ ОСТ, выполняющие функции технического заказчика, обеспечивают своевременное оформление и передачу подрядной организации следующих документов для оформления разрешительной документации и учета природоохранных требований в ППР:

- раздел «ПМООС» и/или «МООС», «Проект рекультивации земель»;
- положительное заключение ГГЭ, ГЭЭ, промышленной безопасности (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- согласование ФАР (его территориальными органами) строительства и реконструкции объектов капитального строительства (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- документацию на отвод земельных участков (договора аренды земельных (лесных) участков, проекты освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы, лесную декларацию, разрешение на вырубку древесно-кустарниковой растительности по участкам, не входящим в лесной фонд);

- технологические карты контроля и соблюдения подрядными организациями природоохранных требований при строительстве объектов организаций системы «Транснефть».

До начала производства работ подрядная организация обеспечивает своевременное оформление и передачу в ОСТ копии следующих документов:

- разрешения на выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- документа об утверждении нормативов образования и лимитов на размещение отходов;
- договора водопользования на забор воды для производственных нужд или договор на приобретение воды;
- договора на вывоз хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- договора со специализированными лицензированными предприятиями, осуществляющими деятельность по обезвреживанию и размещению опасных отходов;
- приказа о назначении ответственных за охрану окружающей среды, соблюдение требований экологической безопасности и организацию производственного экологического контроля на объекте производства работ;
- приказа о назначении ответственных лиц подрядной организации за соблюдение требований природоохранного законодательства в области обращения с отходами;
- приказа о запрете проноса и использования охотничьего и рыболовного инвентаря, а также о запрете содержания собак на территории строительства;
- листов ознакомления персонала подрядной организации с «Экологической политикой ОАО «АК «Транснефть».

Охрана земель

Основными мероприятиями по снижению отрицательного воздействия производства работ по техническому перевооружению на земельные ресурсы являются:

- доставку и складирование строительных грузов, выполнение строительно-монтажных работ производить в границах участков, вынесенных и закрепленных на местности;
- обеспечение выполнения противоэрозионных, защитных мероприятий на склонах, в соответствии с проектными решениями;
- выполнение мероприятий по сбору, временному размещению и утилизации отходов;
- предупреждение возможных загрязнений почвы случайными небольшими проливами горючего при заправке техники на трассе. Во избежание этого, под место налива горючего на площадке с твердым покрытием из топливозаправщика, должен подставляться специальный поддон, топливозаправщик должен быть оборудован раздаточным пистолетом;
- перевозку горючего на трассу производить в топливозаправщиках с плотно задраенными крышками люка;
- подрядчику предусмотреть закупку сорбента для ликвидации аварийного разлива ГСМ.

Заправку ГСМ, слив горючесмазочных материалов и заправку водой машин осуществлять только на отведенных и соответствующе оборудованных площадках или существующих АЗС района строительства. Обслуживание техники производить на площадке стоянки, а ремонт в специализированных мастерских по договору подрядчика.

Рекультивация земель

Одним из главных природоохранных мероприятий, направленных на сохранение земельных ресурсов и плодородия почв, служит рекультивация земель, нарушаемых при проведении реконструкции. Составной частью работ по рекультивации нарушаемых земель являются мероприятия по сохранению плодородного слоя почв.

Основными требованиями по рекультивации земель являются:

- проведение технического и биологического этапов рекультивации по всей полосе отвода;
- проведение биологического этапа рекультивации в наиболее благоприятный для этого период.

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 главы 11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

а) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;

б) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

В соответствии с пунктом 1.1 ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» - «Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия».

Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель.

В соответствии с пунктом 14.5 «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67, «рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов».

В соответствии с п.6 «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» № 525/67 «условия приведения нарушенных земель в состояние пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации».

В соответствии с требованиями действующего законодательства рекультивация нарушенных территорий должна быть проведена после окончания строительно-монтажных работ с целью:

- предотвращения или нейтрализации наиболее неблагоприятных процессов: водной и ветровой эрозии, осыпей и обвалов;
- восстановления естественного поверхностного стока и дренажной сети;
- предотвращения процессов подтопления и заболачивания территории;
- восстановления естественной растительности или агроценозов.

В проекте рекультивации разработаны технологические схемы производства технической и биологической рекультивации для разных угодий с разной мощностью плодородного слоя.

Рекультивацию земель, требующих восстановление плодородия почв, осуществляют последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации земель предусматривает подготовку земель для их последующего целевого использования землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков. Техническую рекультивацию выполняют после окончания производства работ силами строительной организации.

Техническая рекультивация включает:

- планировку поверхности земли, формирование откосов;
- при необходимости устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений или их восстановление;
- проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Биологический этап рекультивации земель предполагает мероприятия по восстановлению плодородия земель. Биологический этап выполняется после завершения технического этапа рекультивации и передачи рекультивированных участков землевладельцам и землепользователям.

Охрана атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха при замене участка нефтепровода будет происходить от работающей техники и транспортных средств, выделяющих следующие загрязняющие вещества (ЗВ): азота диоксид, оксид азота, сажа, серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин нефтяной), керосин, бенз/а/пирен.

При ручной сварке атмосферный воздух загрязняется сварочным аэрозолем, в составе которого в зависимости от вида сварки, марок электродов и флюса находятся следующие оксиды и газообразные соединения: оксид железа, диоксид марганца, пыль неорганическая, (содержащая Si02 - 20.. .70%), фториды, фтористый водород, диоксид азота, оксид углерода.

При выполнении покрасочных работ выделяются следующие загрязняющие вещества: ксилол (смесь изомеров); скипидар; уайт-спирит; сольвент оранжевый; взвешенные вещества.

Источником акустического (шумового) загрязнения атмосферы при проведении строительно-монтажных работ на сооружении объектов являются также строительная техника и транспортные средства, которые оказывают временное шумовое воздействие на окружающую среду, в частности на птиц, животных и человека.

Шумовое воздействие на обитающих в окрестностях строительной площадки животных и птиц носит отпугивающий характер без нарушения состояния их популяции.

Также происходит загрязнение атмосферы пылью, которая выделяется при движении транспортных средств по дорожному полотну, при выполнении земляных работ.

Трасса проектируемого трубопровода в основном проходит на значительном удалении от ближайших населенных пунктов.

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха в зоне производства работ, являются:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей машин на холостом ходу;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающих снижение выбросов вредных веществ;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов по территории населенных пунктов;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах, при оснащении топливозаправщиков раздаточными пистолетами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- согласование расчетов и зон рассеивания загрязняющих веществ с региональными и территориальными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов;
- предварительные согласования, получение разрешения на выбросы и своевременность оплаты за выбросы в атмосферный воздух обеспечивает Подрядчик.

Таким образом, в основном весь комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха при реконструкции направлен на организацию, регулирование и контроль топливного цикла машин, механизмов и транспортных средств, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ.

Охрана водных ресурсов

Ограничения на производство работ в водоохранных зонах установлены ст. 65 «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Мероприятия по охране водных объектов направлены на предупреждение загрязнения водоемов и нарушения водного режима на реках и прилегающих к ним участках.

При строительстве переходов трубопроводом через водные объекты предусмотрено выполнять следующие противоэрозионные мероприятия:

- производить вывоз за пределы прибрежной защитной полосы излишков неиспользованного грунта;

- по окончанию строительных работ необходимо восстановить существовавшую до начала строительства систему местного стока, путем расчистки русел и ложбин водотоков от грунта, попавшего в них при производстве земляных работ;
- проводить рекультивацию строительной полосы в пределах водоохранных зон в соответствии с проектом рекультивации;
- не размещать в пределах ВОЗ водотоков площадок для ВЗиС;
- после окончания строительства места устройства временных переездов через водные объекты должны быть приведены в первоначальное состояние.

В целях снижения негативного влияния процесса проведения гидроиспытаний на водные объекты должны выполняться следующие основные природоохранные требования и мероприятия:

- не допускать забор воды из водных объектов, состояние которых может в результате этого значительно ухудшиться. В соответствии с ВСН 486-86 от 20.10.1986 г (Минмонтажспецстрой СССР) «Обеспечение охраны водной среды при производстве работ гидромеханизированным способом», для проведения гидроиспытаний в период открытой воды с продолжительностью испытаний на каждом участке не более 1 месяца могут использоваться водоисточники, в которых после отбора воды для гидроиспытаний сток воды в реке ниже места водозабора составлял бы не менее меженного стока 95% обеспеченности;
- насосное оборудование устанавливать на берегу реки в пределах полосы отвода на насыпную горизонтальную площадку, покрытую дорожными плитами;
- углубление места водозабора (рытье приямка), установку рыбозащитной сетки по периметру приямка от дна до уровня воды плюс 0,5 м (с учетом возможных ливневых паводков);
- укладку бетонной плиты на дно приямка для предотвращения размыва дна;
- на всасывающий патрубок при заборе воды устанавливать фильтр, который должен располагаться на глубине не менее 0,5 м от поверхности воды и 1,0 м — от дна водоема;

Для забора воды применяется рыбозащитное устройство заградительной группы (струйный оголовок с фильтрующим полотном).

- скорость потока на сетке при работе одного насосного агрегата должна составлять не более 0,1 м/сек., при работе двух агрегатов — не более 0,25 м/сек;
- вынутый из приямка грунт вывозить за пределы ВОЗ, складировать на полосе отвода и использовать для обратной засыпки приямка после окончания гидроиспытаний;
- вода, используемая при промывке, сливается в специально подготовленные котлованы-отстойники (амбары);
- дно амбара должно располагаться выше уровня грунтовых вод (УГВ) не менее чем на 0,5 м;
- дно амбара и откосы выстилаются полиэтиленовой пленкой;
- время отстаивания воды в амбарах, в соответствии СН 496-77, должно составлять не менее 8 часов (продолжительность выпадения 95% взвешенных веществ), до достижения установленных нормативов по результатам анализов;

- до начала сброса воды после гидроиспытания природоохранная служба обязана провести ее анализ аккредитованными экоаналитическими лабораториями. Результаты анализов проб оформляются актом. Осадок из амбаров вывозится на санкционированный полигон ТБО;

- воду после гидроиспытаний также следует сливать для отстаивания в резервуары- отстойники (амбары);

- после окончания всех работ по испытанию нефтепровода все земли, временно использующиеся для устройства водозаборов, размещения механизмов, сооружения амбаров, должны быть в обязательном порядке восстановлены (рекультивированы) Подрядчиком.

Во всех случаях сброса воды конец сливной линии погружают под поверхность воды на глубину не менее 1 м. На реках глубиной воды 2 м и менее в местах водозабора устраиваются приямки для размещения оголовка заборной арматуры. Конструкция оголовка выполняется в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями местных рыбохозяйственных организаций. При заборе воды из реки, на всасывающую трубу устанавливается оголовок с фильтром и рыбозащитной сеткой, размер ячеек 1х1 мм.

При обустройстве мест водозабора следует согласовать с местными природоохранными органами размещение и конструкцию площадок и подъездных дорог. После окончания работ приямки засыпаются.

При сбросе воды Подрядчик обеспечивает очистку вытесняемой воды от загрязняющих веществ до установленных нормативов допустимого сброса (НДС), отбор проб и определение в воде перед ее сбросом из амбаров содержания загрязняющих веществ (концентрация взвешенных частиц) аккредитованными экоаналитическими лабораториями. Результаты анализа проб оформляются протоколом анализа качества воды. При сбросе воды в поверхностный водный объект дополнительно определяется качество воды в поверхностном водном объекте (концентрация взвешенных частиц) в местах, согласованных с природоохранными органами. Контроль за сбросом воды осуществляется подрядчиком с участием представителей местных природоохранных органов.

В период проведения сброса воды после гидроиспытаний подрядная организация должна вести журнал учета количества и качества сбрасываемой воды в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ.

Основные работы по замене участка включают в себя:

- разработку траншеи для вновь укладываемого трубопровода экскаватором;
- укладку трубопровода и обратную засыпку бульдозером;
- опорожнение существующего трубопровода, разрезку по границам демонтажа;
- врезка вновь уложенного трубопровода в существующий;
- вскрытие существующего трубопровода экскаватором и его демонтаж.
- обратная засыпка траншеи бульдозером.
- рекультивация земель.

Производство строительных работ на переходах через водотоки в периоды высоких вод (весеннее половодье и дождевые паводки) при больших скоростях течения, а также при затопленной пойме и в период нереста рыб не допускаются.

Запрещается производство работ в границах прибрежной защитной полосы в нерестовый период.

Складирование строительных материалов (пригрузов и труб) во избежание попадания загрязнений в рыбохозяйственные водоемы строго упорядочивается, они размещаются за пределами прибрежных защитных зон рек.

Величина вреда водным биоресурсам, объем потерь водных биоресурсов а так же компенсационные мероприятия отражены в томе РХР.

Указания по обращению с отходами

Сбор, хранение, погрузка и транспортировка промышленных отходов должны исключать возможность их россыпи, разлива или самовозгорания, а также любого загрязнения окружающей среды.

Металлические контейнеры с крышками для сбора отходов размещать на основании из ж.б. дорожных плит на временной площадке складирования материалов и вывозить по мере наполнения на полигон утилизации отходов.

Источники образования основных типов отходов и мероприятия по обращению с ними подробно приводятся в Том 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Подрядчик несет ответственность за организацию временного размещения, вывоз и сдачу на утилизацию (санкционированные свалки) отходов, образующихся в процессе производства работ. До начала производства работ подрядная организация должна заключить договор на вывоз отходов с действующими полигонами утилизации отходов.

Вывоз строительного мусора, бытового мусора и отходов производить согласно заключенному договору между подрядной организацией и утилизирующей организацией, имеющей лицензию.

Подробно мероприятия по охране окружающей среды отражены в томе «Охрана окружающей среды».

Указания по размещению ДЭС и складов ГСМ

Требования к площадкам размещения ДЭС:

- поверхность площадки для установки ДЭС должна быть ровной и горизонтальной;
- ДЭС устанавливается на твердом основании (железобетонные плиты, асфальт и т.п.);
- должен быть организован свободный подъезд техники;
- заправка баков производится с применением специальных поддонов для исключения проливов ГСМ;
- на площадке размещения ДЭС необходимо предусматривать резервуары (емкости) для аварийного слива топлива и масла из расходных баков.

Для обеспечения бесперебойной работы ДЭС предусматривается емкость для хранения топлива.

Емкости для хранения топлива и смазочных материалов должны:

- размещаться на очищенной от валежника, стерни и сухой травы территории;

- находиться на расстоянии не менее 100 м от места лесоразработки, стогов соломы, сена, посевов, стоянки автотранспорта;

- отделяться минерализованной полосой шириной 1,4 м;

- оборудоваться молниезащитой.

Емкость для хранения топлива, устраиваемую на территории ВЖГ, необходимо ограждать замкнутым земляным обвалованием шириной по верху 0,5 м и высотой не менее 0,5 м (п. 7.6 СП 155.13130.2014).

Высота обвалования резервуара должна быть на 0,2 м выше уровня расчетного объема разлившейся жидкости. Для прохода к емкости через земляное обвалование устраивается переходной мостик.

Территория емкости для хранения топлива ограждается забором высотой 1,5 м. Для подъезда к площадкам сливоналивных устройств следует предусматривать проезды шириной не менее 3,5 м.

Расстояние от расходных складов нефтепродуктов до зданий III степени огнестойкости – 25 м, IV и V степени огнестойкости – 30 м в соответствии с требованиями таблицы 13 Федерального закона Российской Федерации.

Места хранения емкостей должны быть оборудованы информационными табличками обозначения категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классы взрывоопасных и пожароопасных зон и ответственного за ПБ.

На временных площадках для хранения топлива должны устанавливаться противопожарные щиты, оснащенные необходимым оборудованием и инвентарем в соответствии с требованием п. 4.4.6 ПОТ Р М-027-2003 и постановления Правительства Российской Федерации.

Для ликвидации возможных разливов ГСМ необходимо предусмотреть ящик с песком, искробезопасной лопатой и контейнером для сбора загрязненного грунта (песка).

Для хранения порожней тары из под топлива или смазочных материалов должна выделяться площадка на расстоянии не менее 20 м от склада топлива.

Детальная проработка мероприятий природоохранного характера выполняется в ППР.

3.5 Обоснование очередности планируемого развития территории.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:1312, 70:14:0000000:1325, 70:14:0000000:2705, необходимые для производства работ, располагаются на землях Корниловского лесничества, Томского района, Томской области, а также земли муниципальных образований, необходимые для производства работ располагающиеся на землях сельскохозяйственного назначения Копыловского и Малиновского сельских поселений Томского района Томской области.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В проекте предусмотрены решения по реконструкции МН, соответствующие требованиям нормативно-технической документации и техническому заданию на проектирования.

В ПД предусмотрено:

- строительство и испытание нового участка трубопровода;
- устройство ЭХЗ нового участка;
- демонтаж существующего участка в границах проектируемого;
- вынос линии ВЛ (строительство нового участка и демонтаж существующего);
- крепление берегов пересекаемого водотока каменной наброской;
- проведение рекультивационных работ.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В тексте документа использованы следующие сокращения:

КИП	Контрольно-измерительный прибор
ИТР	Инженерно-технический работник
ВЛ	Линия электропередач
ЛПДС	Линейно производственная диспетчерская станция
АО	Акционерное общество
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
РФ	Российская Федерация
ЭХЗ	Электрохимическая защита
МН	Магистральный нефтепровод

Перечень нормативно-технической документации.

При составлении данного раздела были использованы следующие документы:

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604	О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ
Постановление Правительства РФ от 13.07.1996 г. № 997	Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390	О противопожарном режиме
Приказ Минтранса России от 04.07.2011г. № 179	Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов
Федеральный Закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ	Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ
СанПиН 2.1.7.1322-03	Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
ГОСТ Р 51164-98	Нефтепроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии
ГОСТ 12.1.004-91	Пожарная безопасность. Общие требования
ГОСТ 12.1.051-90	Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне
СниП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве
СниП 2.09.04-87*	Административные и бытовые здания
СН 452-73	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
СП44.13330.2011	Свод правил
РД 07.00-74.20.55-КТН-001-1-05	Удельные нормативы образования отходов производства и потребления при строительстве и эксплуатации производственных объектов АО «Транснефть – Сибирь»
РД-13.220.00-КТН-575-06	Правила пожарной безопасности на объектах ОАО «АК «Транснефть»

РД-75.180.00-КТН-150-10	Регламент по вырезке и врезке «катушек», соединительных деталей, заглушек, запорной и регулирующей арматуры и подключению участков магистральных нефтепроводов
ОР-03.100.30-КТН-150-11	Порядок организации огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных и пожароопасных объектах организаций системы «Транснефть» и оформления нарядов-допусков на их подготовку и проведение
МН «А-А-С»	Магистральный нефтепровод «Александровское-Анжеро-Судженск»

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение А

Приложение Б

Приложение В

Приложение Г

Приложение Д

Приложение Е

Приложение Ж

Приложение З

Приложение И

Приложение К

Приложение Л

Приложение М

Приложение Н

Приложение О

Приложение П

Приложение Р

Приложение С

Приложение Т

Приложение У

Приложение Ф

Приложение Х

Приложение Ц

Приложение Ч

Приложение Ш

Приложение Щ