

Протокол публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области».

24.10.2025

На основании Оповещения о начале публичных слушаний от 01.10.2025 в период с 01.10.2025 по 28.10.2025 Управлением территориального развития Администрации Томского района, организационным комитетом совместно с Администрацией Копыловского сельского поселения проведены публичные слушания по проекту: «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области».

Территория проведения публичных слушаний: границы муниципального образования «Копыловское сельское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 01.10.2025 на официальном сайте Администрации Томского района, официальном сайте Администрации Копыловского сельского поселения размещено на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации Томского района по адресу: Томская область, город Томск, ул. К.Маркса, 56 и на информационных стендах в населённых пунктах Копыловского сельского поселения: п.Копылово, д.Кусково, п. Рассвет, д. Конинино, д. Постниково, ж.д. 104 км.

Содержание оповещения:

Оповещение о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования «Копыловское сельское поселение»!

Оповещаем вас о начале проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности по проекту: «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области».

Публичные слушания проводятся с 01.10.2025 по 28.10.2025 в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Администрации Томского района, Администрации Копыловское сельского поселения в срок с 09.10.2025 по 23.10.2025;

2) проведение экспозиции проекта с 09.10.2025 по 23.10.2025;

3) прием в письменной форме, форме электронного документа замечаний и предложений по Проекту от участников публичных слушаний с 09.10.2025 по 23.10.2025;

4) проведение собрания участников публичных слушаний 23.10.2025 в населенных пунктах Копыловского сельского поселения: в 9:30 (д.Кусково) по адресу: Томская область, р-н Томский, д. Кусково, 25/1; в 11:00 (п. Рассвет) по адресу: Томская область, Томский район, Копыловское ссельское поселение, поселок Рассвет, здание № 11; в 12:30 (д. Конинино) по адресу: Томская область, р-н Томский, д Конинино, д. № 16/2; в 14:00 (п. Копылово) по адресу обл. Томская р-н. Томский п. Копылово ул. Новая, 13; в 16:00 (д. Постниково) по адресу: обл. Томская, р-н. Томский, д. Постниково, уч. № 1; в 17:00 (ж.д. 104 км) по адресу: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, д. Постниково, № 14.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний 24.10.2025;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний 28.10.2025.

Экспозиция проекта проводится по адресу: Томская область, Томский район, ул. Новая, 13, п. Копылово, в здании Администрации Копыловского сельского поселения с 09.10.2025 по 23.10.2025;

Посещение экспозиции возможно с 09.10.2025 по 23.10.2025 в пн - чт с 09:30 по 16:30, в птн – с 09:30 по 15:00 (за исключением последнего дня проведения публичных слушаний до 10:00).

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок не позднее 5 календарных дней до собрания подать заявление в Администрацию Копыловского сельского поселения секретарю организационного комитета публичных слушаний по адресу: Томская область, Томский район, ул. Новая, 13, п. Копылово.

В здании Администрации Копыловского сельского поселения предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Томская область, Томский район, ул. Новая, 13, п. Копылово, в форме электронного документа по адресу электронной почты: korylovosp@gov70.ru, в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (последнее - при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: Томская область, Томский район, ул. Новая, 13, п. Копылово, в здании Администрации Копыловского сельского поселения с 09.10.2025 по 23.10.2025;

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 09.10.2025 по 23.10.2025.

В письменной форме по Проекту от участников публичных слушаний с 09.10.2025 по 23.10.2025 поступило 2 замечания и предложения (Приложение 1 к Протоколу на 1 л.)

При проведении собрания участников публичных слушаний 23.10.2025 в населенных пунктах Копыловского сельского поселения приняли участие члены организационного комитета в составе:

1. Председатель организационного комитета – Устин Алексей Викторович (председатель комитета архитектуры и территориального развития Управления территориального развития Администрации Томского района);

2. Член организационного комитета – Попова Александра Владимировна (Глава Копыловского сельского поселения);

3. Член организационного комитета – Куксина Светлана Валериевна (Председатель комитета по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области);

4. Секретарь организационного комитета – Чурикова Елена Алексеевна (специалист по землеустройству и градостроительству Администрации Копыловского сельского поселения Томского района).

в 9:30 (д.Кусково) по адресу: Томская область, р-н Томский, д. Кусково, 25/1 заинтересованные граждане не явились;

в 11:00 (п. Рассвет) по адресу: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, поселок Рассвет, здание № 11 заинтересованные граждане не явились;

в 12:30 (д. Конинино) по адресу: Томская область, р-н Томский, д. Конинино, д. № 16/2 заинтересованные граждане не явились;

в 14:00 (п. Копылово) по адресу обл. Томская р-н. Томский п. Копылово ул. Новая, 13 собрание проводилось в здании администрации Копыловского сельского

поселения заинтересованные граждане не явились;

В ходе собрания Председатель организационного комитета Устин Алексей Викторович выступил с докладом о внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение». Члены комиссии обсудили Проект и предложения от граждан, поступившие в письменном виде.

1. От участника, публичных слушаний, прошедшего идентификацию участников публичных слушаний на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Уточнение территориальной зоны Ж-1 и П-1 в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 70:14:0203003:603 к зоне Ж-1 с возможностью последующего его перераспределения.

2. От иных участников публичных слушаний:

Обращение об изменении предельной максимальной площади земельных участков – увеличение с 1500 кв.м до 2000 кв.м в зоне СХ-2 (земель, занятых садоводческими объединениями).

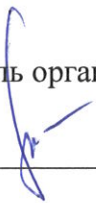
в 16:00 (д. Постниково) по адресу: обл. Томская, р-н. Томский, д. Постниково, уч. № 1 заинтересованные граждане не явились;

в 17:00 (ж.д. 104 км) по адресу: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, д. Постниково, № 14 заинтересованные граждане не явились;

По окончании срока проведения публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.

Председатель организационного комитета:

/  /

А.В. Устин

Секретарь организационного комитета:

/  /

Н.А. Чурикова

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение
Томского района Томской области».**

28.10.2025

На основании Оповещения о начале публичных слушаний от 01.10.2025 в период с 01.10.2025 по 28.10.2025 Управлением территориального развития Администрации Томского района, организационным комитетом совместно с Копыловским сельским поселением проведены публичные слушания по проекту: «О Внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение Томского района Томской области».

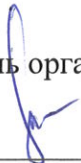
В ходе публичных слушаний поступило 1 обращение от граждан, прошедших идентификация участников публичных слушаний на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также 1 обращение и замечание от иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения собраний в населенных пунктах Копыловского сельского поселения оформлен и составлен протокол от 24.10.2025.

Выводы по результатам публичных слушаний:

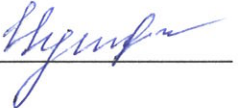
1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области учесть поступившие замечания и предложения при утверждении Проекта.

Председатель организационного комитета:

/  /

А.В. Устин

Секретарь организационного комитета:

/  /

Н.А. Чурикова