**Прокуратура Томского района Томской области разъясняет**

**Даны разъяснения по вопросу оплаты гражданами расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета коммунального ресурса**

*«Письмо Минстроя России от 29.08.2025 N» 24122-ОГ/00 «Об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых в многоквартирном доме»*

Также, в числе прочего, рассмотрен порядок перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Отмечается, что единственным вариантом обеспечения достоверного учета объемов коммунального ресурса, потребляемого в многоквартирном доме на содержание общего имущества в каждом расчетном периоде, является установка в многоквартирном доме автоматизированной системы учета коммунального ресурса с подключением к такой системе каждого помещения в многоквартирном доме, позволяющей производить одномоментное снятие всех показаний индивидуальных приборов учета и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также устанавливать факты нарушения потребителями правил учета коммунального ресурса.

Решение об установке таких автоматизированных систем учета коммунального ресурса с обязательной установкой ИПУ в каждом помещении в многоквартирном доме вправе принять собственники на общем собрании собственников.