



ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3», 634061 г.Томск, пр. Комсомольский, 43а, офис 502.  
тел. (3822) 44-09-97. ИНН/КПП 7017240003/701701001. ОГРН: 1097017009198. E-mail: akm-3@mail.ru

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 70:14:0203001, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1 МАЯ,  
УЛ. З.КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ В П.КОПЫЛОВО, ТОМСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ТОМСКИЙ РАЙОН, П. КОПЫЛОВО, УЛ. 1 МАЯ Д. №3

Альбом 3  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

**Проектировщик:** ООО "АКМ - 3"

**Заказчик:** АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Томск 2025



ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3», 634061 г.Томск, пр. Комсомольский, 43а, офис 502.  
тел. (3822) 44-09-97. ИНН/КПП 7017240003/701701001. ОГРН: 1097017009198. E-mail: akm-3@mail.ru

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 70:14:0203001, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1 МАЯ,  
УЛ. З.КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ В П.КОПЫЛОВО, ТОМСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ТОМСКИЙ РАЙОН, П. КОПЫЛОВО, УЛ. 1 МАЯ Д. №3

### Альбом 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

#### Графические материалы

Директор

Разработал

Разработал

Разработал

Разработал

Скрипник Г.А.

Караваяев В.Г.

Левченко И.И.

Анкудович Н.В.

Журавлева Т.А.

Томск 2025

Состав Альбома 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории, Графические материалы.

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа
1	Общие данные.		1
<b>Графические материалы</b>			
2	Карта планировочной структуры территории поселения. Карта границ населенных пунктов с отображением границ элементов планировочной структуры		2
3	Карта планировочной структуры территории поселения. Карта функционального зонирования поселения с отображением границ элементов планировочной структуры		3
4	Карта планировочной структуры территории поселения. Карта функционального зонирования поселения с отображением границ элементов планировочной структуры		3/1
5	Карта планировочной структуры территории поселения. Карта градостроительного зонирования с отображением границ элементов планировочной структуры		4
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	M 1:1000	5
7	Экспликация зданий и сооружений, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.		5/1
8	Экспликация земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.		5/2
9	Схема территориальной доступности объектов местного значения	M 1:4000	6
10	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	M 1:1000	7
11	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	M 1:1000	8
12	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений	M 1:1000	9
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	M 1:1000	10
14	Схема вертикальной планировки территории, инженерной планировки и инженерной защиты территории	M 1:1000	11
15	Чертеж межевания территории с отображением границ элементов планировочной структуры, границ зон с особыми условиями использования территории, существующих земельных участков и объектов капитального строительства.	M 1:1000	12
16	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых земельных участков. Этап 1, Этап 2.	M 1:1000	13
17	Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания.		13/1

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями на 26 декабря 2004 года) (редакция, действующая с 1 марта 2005 года)	Градостроительный кодекс РФ	
№ 136-ФЗ от 25 октября 2001 (с изменениями на 20 марта 2005 года)	Земельный кодекс РФ	
СП 42.133.30.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Решение Думы г. Томска от 29.06.2023 № 190	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кочановское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области	
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр (с изменениями на 13 мая 2021 года)	Об утверждении видов элементов планировочной структуры.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ альбома	Наименование альбома	Шифр
1	2	3	4
1	Альбом 1	Основная часть проекта планировки территории и межевания территории.	09
2	Альбом 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка.	МО.ПЗ
3	Альбом 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графические материалы	МО.ГМ

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 3. МО.ГМ		
Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской и п.Кочаново, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Кочаново, ул. 1 Мая д. №2						Статус	Лист	Листов
Директор	Соринина Г.А.					Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графические материалы.	ДПТ	1
Разработал	Караван В.Г.							
Разработал	Лопатин Н.В.							
Разработал	Авдеева Н.В.							
Разработал	Журавлева Г.А.					Общие данные	ООО "АКМ-3"	

Фрагмент карты границ населенных пунктов  
МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Копыловского сельского поселения
- населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

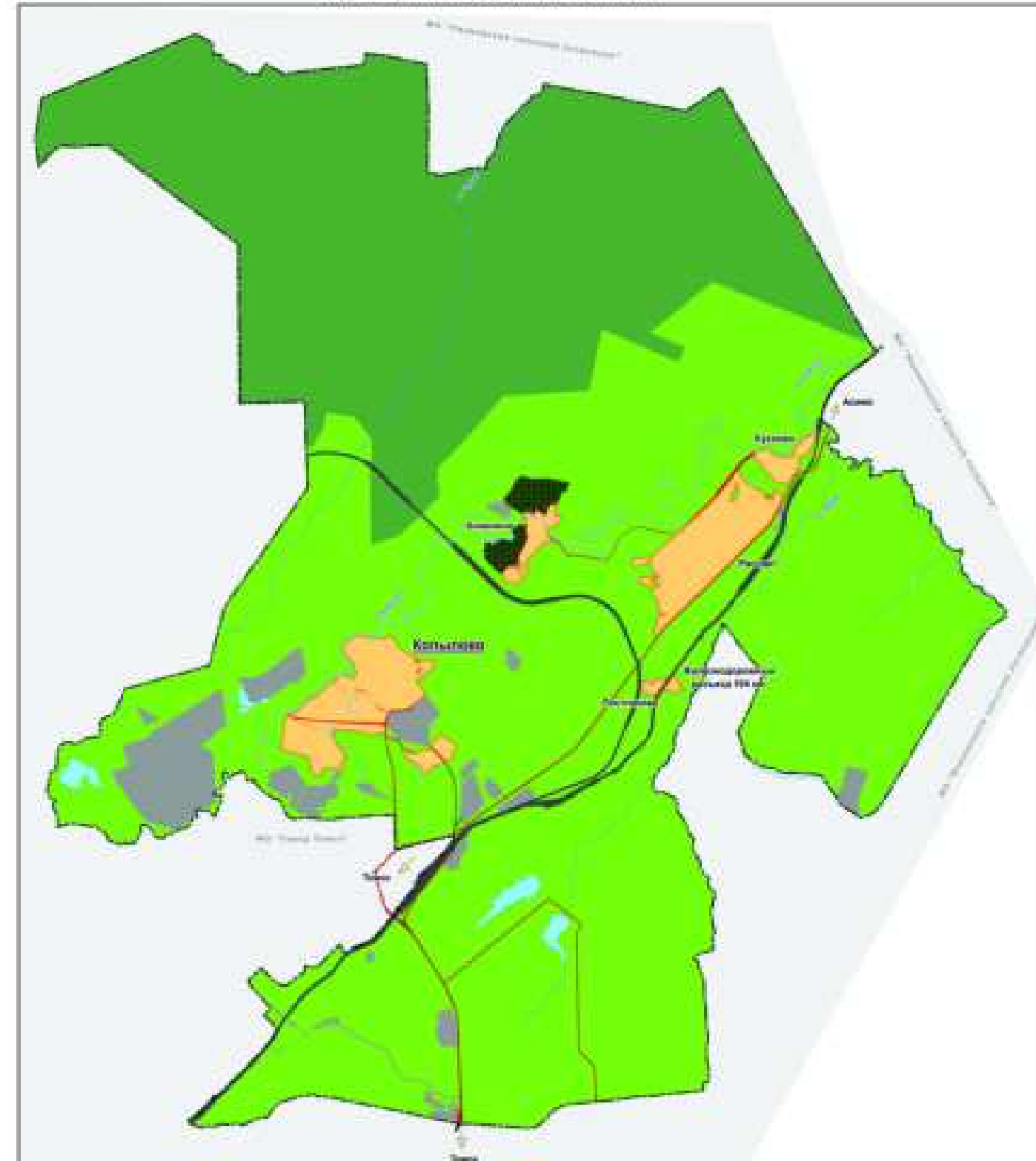
- Копылово** — административный центр сельского поселения
- Постниково** — прочие сельские населенные пункты

- Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:**

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- земли автомобильного транспорта
- земли железнодорожного транспорта
- земли промышленности
- Земли особоохраняемых природных территорий областного значения "Комининский кедровник"

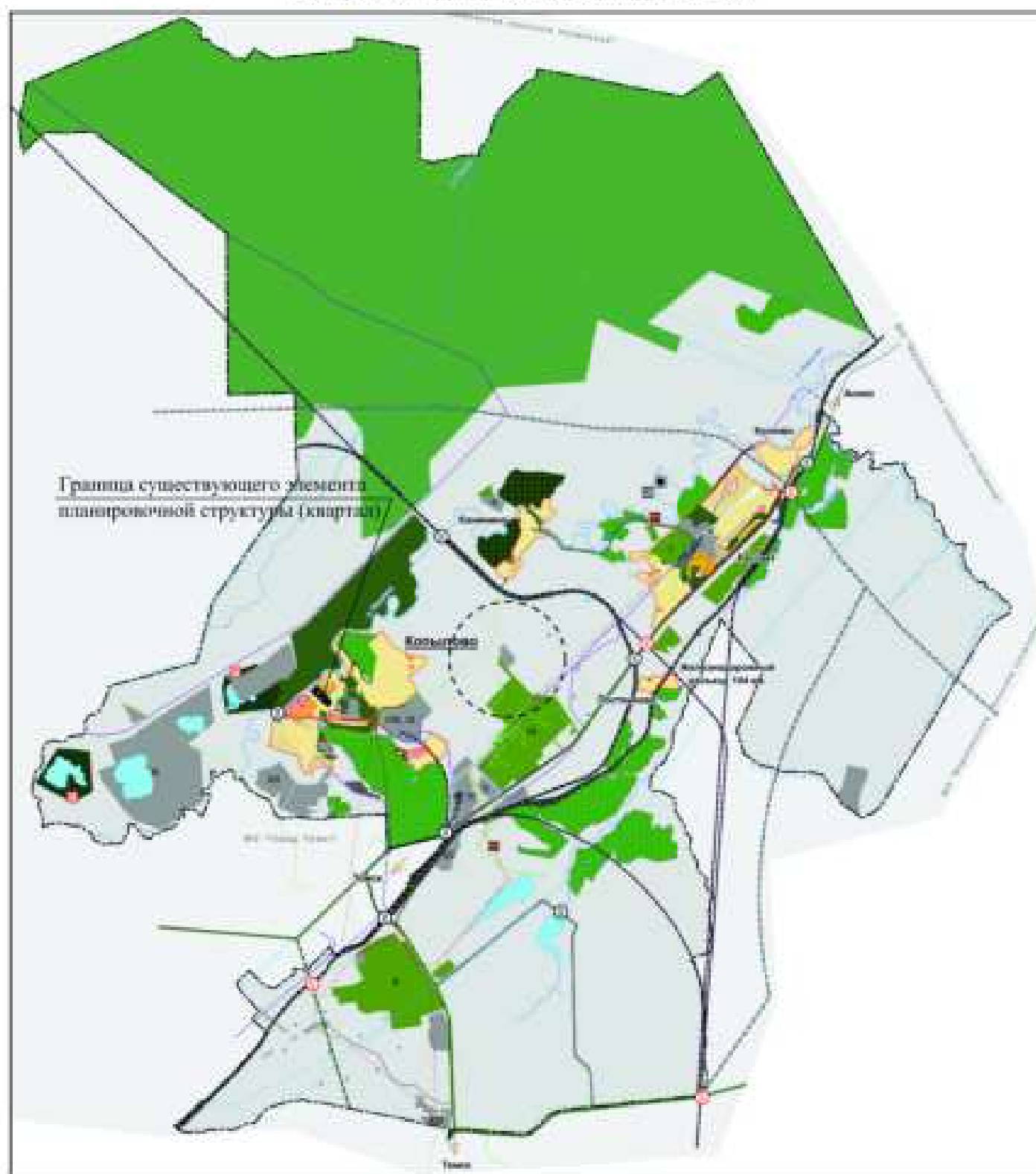
Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области  
Карта границ населенных пунктов



Примечания:  
1. Использованы материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, вступившие в силу 2025 из открытых источников - официальный сайт Томский район.

						Альбом 3. МО ГМ		
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3		
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сыронов Г.А.					Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графические материалы.	ДПТ	2
Разработал	Карамыш В.Г.							
Разработал	Левченко П.И.					Карта планировочной структуры территории поселения. Карта границ населенных пунктов с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "АКМ-3"	
Разработал	Амуджан П.В.							
Разработал	Журданов Т.А.							

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области  
 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  
 Карта функционального зонирования поселения



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Копыловского сельского поселения
- населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

- Копылово** — административный центр сельского поселения
- Постниково** — прочие сельские населенные пункты

**Экспликация промышленных и агропромышленных предприятий**

Наименование	Номер
ООО ПК "Сибирская губерния"	I
ООО "Экспрес"	II
ООО "Барнаулская девелоперская компания"	III
ЗАО "Газпромнефтегаз Кузбасс"	IV
АТП "Загородное"	V
ЗАО "Аграрная группа"	VI
Гулп ТО "Областное ДРСУ"	VII
ОАО "Копыловский керамический завод МПО"	VIII
ОАО "Сетевые стройматериалы"	IX
ООО "Мельниковская плитефабрика"	X
ООО "Кудровский карьер"	XI
Карьер ООО "ОМЕТРАНСМАШ"	XII

**Примечания:**

1. Использованы материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, взятые в мае 2025 из открытых источников - официальный сайт Томский район.

						Альбом 3. МО ГМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченный ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской и п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Суринин Г.А.					Альбом 3. Матрицы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карманов В.Г.				ДПТ		3		
Разработал	Левченко П.И.								
Разработал	Амуджанов Н.В.								
Разработал	Журалов Т.А.					Карта планировочной структуры территории поселения. Карта функционального зонирования поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "АКМ-3"		

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения  
 Фрагмент карты функционального зонирования поселения  
 МО "Ковыловское сельское поселение" Томского района Томской области



Условные обозначения:

Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Проект	Сущ.
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги местного значения муниципального района
	Внутрихозяйственные дороги
	Железные дороги
	Мост

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Проект	Сущ.
	ЛЭП 550 кВт
	ЛЭП 110 кВт
	ЛЭП 35 кВт
	ЛЭП 10 кВт
	Газопровод
	Артезианские скважины
	Котельная
	Базовая станция связи
	Очистные сооружения
	База отдыха с организованной рыбной ловлей

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект	Сущ.
	Зона домов усадебного типа
	Зона многоквартирных жилых домов
	Общественно-деловая зона
	Зона образования
	Зона рекреации
	Зона специального назначения
	Зона производственно-коммунальных объектов
	Зона улично-дорожной сети
	Зона размещения автомобильных дорог
	Зона железнодорожного транспорта
	Зона земель, занятых садоводческими объединениями
	Земли водного фонда
	Зона резервных территорий
	Зона земель, занятых объектами сельскохозяйственного назначения
	Зоны сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями
	Земли особоохраняемых природных территорий областного значения "Коннинский кедровник"
	Территории, на которые регламенты не устанавливаются: -земли сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями -земли, покрытые поверхностными водами -сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения -земли запаса

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проект	Сущ.
	1 Детское дошкольное учреждение
	2 Общеобразовательная школа
	3 Объекты культурного и досугового назначения
	4 Государственное управление (органы местного самоуправления, организации оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги)
	5 Объекты торговли
	6 Общежития

Примечания:

1. Использованы материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, вятые в мае 2025 из открытых источников - официальный сайт Томский район.

						Альбом 3. МО.ГМ		
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0213001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской и п.Ковылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Ковылово, ул. 1 Мая д. №3		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор	Скрябин Г.А.					Альбом 3. Матрица по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графические материалы.	ДЛП	3/1
Разработал	Карелин В.Г.							
Разработал	Лещенко Н.И.					Карта планировочной структуры территории поселения. Карта функционального зонирования поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "АИСМ-3"	
Разработал	Амуданов Н.В.							
Разработал	Журавлев Т.А.							

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области



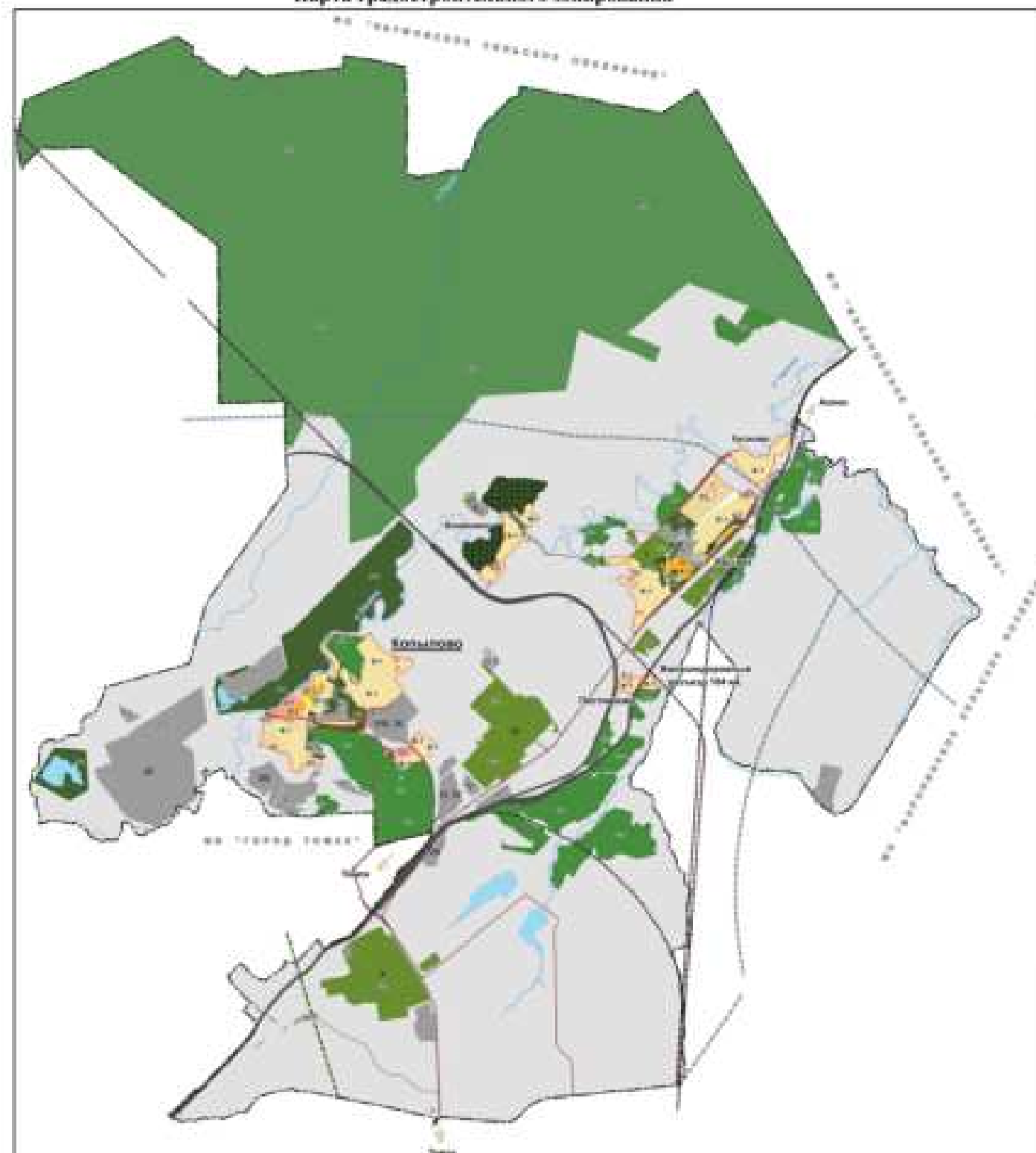
Условные обозначения:

Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ОЖ	Зона общественно-делового назначения	РТ	Зона резервных территорий
Ж-1	Зона домов усадебного типа	С-2	Зона земель, занятых объектами сельскохозяйственного назначения
Ж-2	Зона многоквартирных жилых домов		Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Комельский кедровник"
О-1	Общественно-деловая зона		Территории, на которых регламенты не устанавливаются: -земли сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями -земли, покрытые поверхностными водами -сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения -земли запаса
О-2	Зона образования		
Р-1	Зона рекреации		
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов		
Т-1	Зона улично-дорожной сети		
Т-2	Зона размещения автомобильных дорог		
Т-3	Зона железнодорожного транспорта		
С-3	Зона земель, занятых садоводческими объединениями		
Л-1	Зоны сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями		
В-1	Земли водного фонда		

Правила землепользования и застройки  
МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области  
Карта градостроительного зонирования



Примечания:  
1. Использованы материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, взятые в мае 2025 из открытых источников - официальный сайт Томский район.

						Альбом 3. МО ГМ		
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Боссе/Семёновской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирными жилыми домами по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Имя	Лист	Листов
Директор	Сыртганов Г.А.					Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графические материалы.	Стадия	Лист
Разработал	Карамзин В.Г.				ДПТ		4	
Разработал	Левченко П.И.							
Разработал	Амудин П.В.							
Разработал	Журданов Т.А.					Карта планировочной структуры территорий поселений. Карта градостроительного зонирования с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "АКМ-3"	



**Условные обозначения:**

- Существующие красные линии
- Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

**Сведения кадастрового плана территории**

- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Условные номера экспликации земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Сооружения дорожного транспорта
- Существующие объекты капитального строительства
- Сооружения канализации, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости (70:14:0203001:1534)
- Сооружения водоснабжения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости (70:14:0203001:1535)
- Сооружения теплоснабжения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости (70:14:0203001:1503)
- Условные номера экспликации зданий и сооружений, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Существующие тепловые сети
- Существующие сети водопровода
- Существующие воздушные линии электропередач низкого напряжения
- Существующие сети самотечной бытовой канализации
- Линии связи подземные кабельные
- Линейные объекты, подлежащие сносу

**Примечание:**

1. Кадастровый план территории в электронном виде получен в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области» в 2025 году.
2. Экспликацию земельных участков, зданий и сооружений, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, см. на листах 5/1, 5/2;
3. Использованы материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, вступившие в силу в мае 2025 г. на открытых источниках официальный сайт Томский район.
4. Существующие красные линии - Красная линия, утвержденная в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая и п. Копылово Томского района Томской области, нанесены согласно постановлению Администрации Копыловского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г.

						Альбом 3. МО. ГМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченный ул. 1 Мая, ул. З.Космодемьянской и п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3			
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	Статус	Лист	Листов
Директор	Сердюков Г.А.						ДПТ	5	
Разработал	Карамов В.Г.								
Разработал	Левченко П.И.								
Разработал	Амудин П.В.								
Разработал	Журалов Т.А.					Схема, отображающая местонахождение существующих объектов капитального строительства и том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	ООО "АКМ-3"		

**Экспликация зданий и сооружений в кадастровом квартале № 70:14:0203001, №70:14:0000000**

Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей (в том числе подземных)	Назначение (проектируемое назначение)	Расчетная площадь земельного участка по расчету СП 30-101-98	Площадь земельного участка согласно проекта межевания
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Существующее здание	70:14:0203001:455	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 1	367,9 кв.м.	1954	2	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу», Постановление Администрации Копыловского сельского поселения от 16.10.2018г. № 176	-	733
2	Существующее здание	70:14:0203001:1064	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 5	70 кв.м.	1954	1	Магазин	199	310
2/1	Существующее здание	-	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 5	-	-	1	Почта россии+1 квартира		611
3	Существующее здание	70:14:0203001:484	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 7	387,1 кв.м.	1954	2	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу», Постановление Администрации Копыловского сельского поселения от 16.10.2018г. № 175	-	1040
4	Существующее здание	70:14:0203001:488	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 9	334,5 кв.м.	1954	2	Многоквартирный дом	-	865
5	Существующее здание	отсутствует	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 2	930,4 кв.м.	1965	3	Многоквартирный дом	1861	1272
6	Существующее здание	70:14:0203002:162	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	970,8 кв.м.	1970	3	Многоквартирный дом	1912	1884
7	Существующее здание	70:14:0203002:186	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 6	969,5 кв.м.	1970	3	Многоквартирный дом	1910	1751
8	Существующее здание	отсутствует	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 8	340,5 кв.м.	1960	2	Многоквартирный дом	967	720
9	Существующее здание	70:14:0203001:490	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 9/1	1705,5 кв.м.	2009	2(1)	Многоквартирный дом	-	2254
10	Существующее здание	70:14:0203001:523 Светленская районная больница/аптечный пункт, детская школа искусств/квартир 3	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 11	128,2 кв.м.		2	Многоквартирный дом	-	3706

11	Существующее здание	70:14:0203001:453	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 13	629 кв.м.	1961	3(1)	Многоквартирный дом	1258	1704
12	Существующее здание	70:14:0203001:448	Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 15	629,1 кв.м.	1969	3(1)	Многоквартирный дом	1239	1450
13	Существующее здание Гараж	-	-	-	-	-	Гараж		85
14	Проектируемое здание	-	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 3	Определить проектом		До 4 этажей	Многоквартирный дом		1690
15	Сооружение	70:14:0000000:2127	Томская область, р-н Томский, Копыловское сельское поселение, дорожная сеть п. Копылово	-	-	-	сооружения дорожного транспорта		
16	Сооружение	70:14:0203001:1534	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, 355а/1	-	-	-	Сооружение канализации	-	-
17	Сооружение	70:14:0203001:1535	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, 355а/2	-	-	-	сооружение водоснабжения	-	-
18	Сооружение	70:14:0203001:1503	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, 355	3 138 м.	-	-	сооружение теплоснабжения	-	-

**Примечания:**

1. Расчет размера земельного участка в condominiuме рассчитан согласно СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiuмах;
2. Данный лист смотреть с Листом 5 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу».

**Экспликация земельных участков кадастрового квартала № 70:14:0203001**

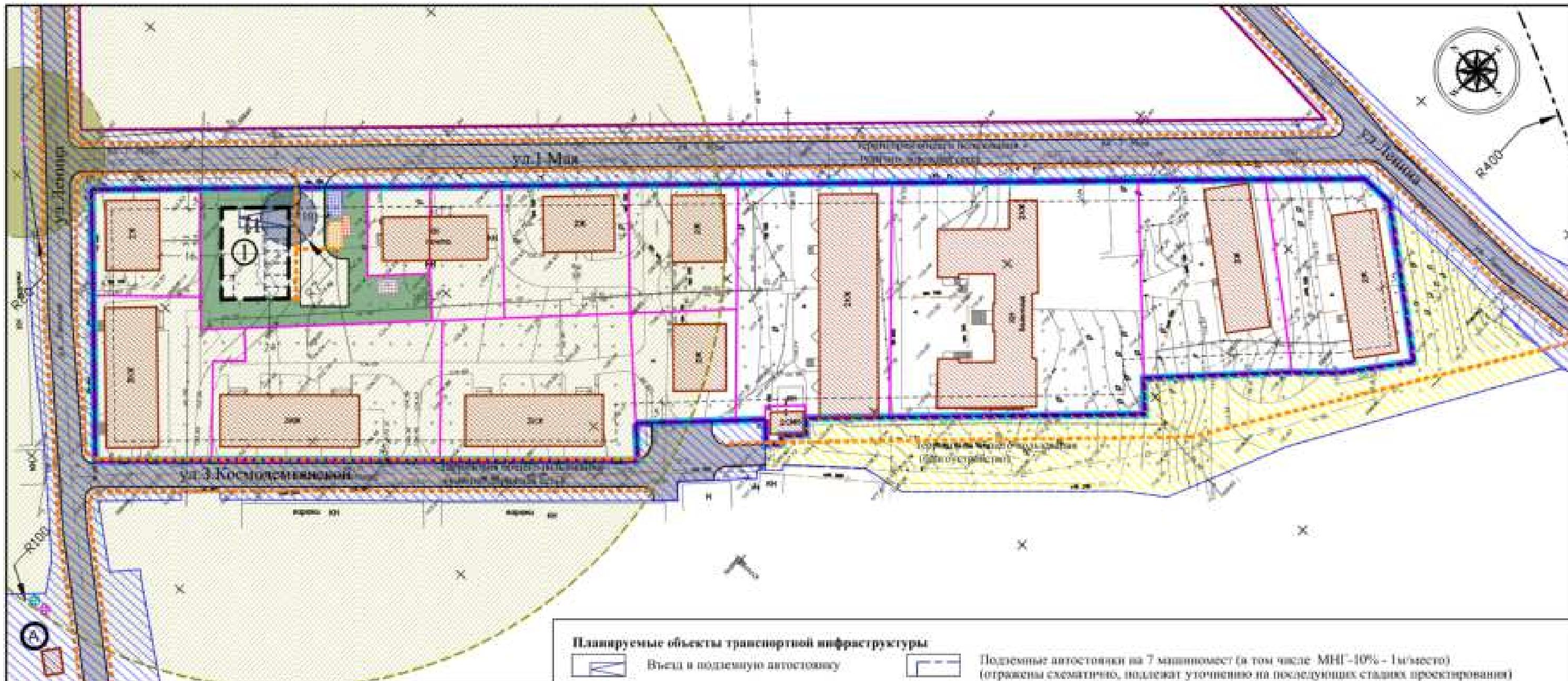
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права (форма собственности)	Правообладатель	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	70:14:0203001:5	Томская обл., р-н Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, 5	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации магазина	100	293 855	-		
2	70:14:0203001:384	Томская область, р-н Томский, п. Копылово, ул. 1 мая, 4	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	1209	582 411,57			
3	70:14:0203001:26	Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая, 4/1	Земли населенных пунктов	Магазины	1000	2 938 550			
4	70:14:0203001:111	обл. Томская р-н. Томский п. Копылово ул. Ленина, 2б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	848	159 898,88			
5	70:14:0203001:1532	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, ул. 1 Мая, 8	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	705	415 421,25			
6	70:14:0203001:366	Томская область, р-н Томский, п. Копылово, ул. 1 мая, 10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости (здания детского сада)	4465	6 347 667,25			
7	70:14:0203001:386	обл. Томская р-н. Томский п. Копылово ул. 1 Мая, 9-1	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	1835	883 974,55			
8	70:14:0203001:408	Томская область, р-н Томский, п. Копылово, ул. 3. Космодемьянской, 7/1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	240	115 615,2			
9	70:14:0203001:432	Томская обл., р-н Томский, п. Копылово, ул. 3. Космодемьянской, 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов	690	406 582,5			
10	70:14:0203001:1664	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, ул. 3. Космодемьянской, 3/14А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	834	401 762,82			
11	70:14:0203001:431	обл Томская, р-н Томский, п Копылово, ул 3. Космодемьянской, 4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов	698	411 296,5			
12	70:14:0203001:406	обл. Томская р-н. Томский п. Копылово ул. 3.Космодемьянской, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания (столярный цех)	396	165 967,56			
13	70:14:0203001:415	Томская обл., р-н Томский, п. Копылово, ул. 3. Космодемьянской, 2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	610	359 442,5			
14	70:14:0203001:1500	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п.	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	371	218 611,75			

		Копылово, ул. 1 Мая, 2							
15	70:14:0203001:1456	Томская область, р-н Томский, п. Копылово, 355 а	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализование)	16 891	2 372 720,46			
16	70:14:0203001:1495	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, 355	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализование)	8 680	1 219 301,02			
17	70:14:0203001:1679	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Копыловское сельское поселение, поселок Копылово, 355 б	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализование)	1 318	185 142,71			
18	70:14:0203001:414	Томская обл, р-н Томский, п Копылово, ул 1 Мая, 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	575	338 818,75			

**Примечания:**

1. Данный лист смотреть с Листом 5 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу».





**Условные обозначения:**

- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть
- Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: благоустройство территории
- Существующие здания и сооружения
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м
- Зона возможного размещения планируемого объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
- Улично-дорожная сеть
- Улицы сельского поселения
- Внутридворовые проезды
- Основные направления пешеходного движения

**Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**

- Въезд и подземную автостоянку
- Подземные автостоянки на 7 машиномест (в том числе МНГ-10% - 1м/место) (отражены схематично, подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования)

**Благоустройство**

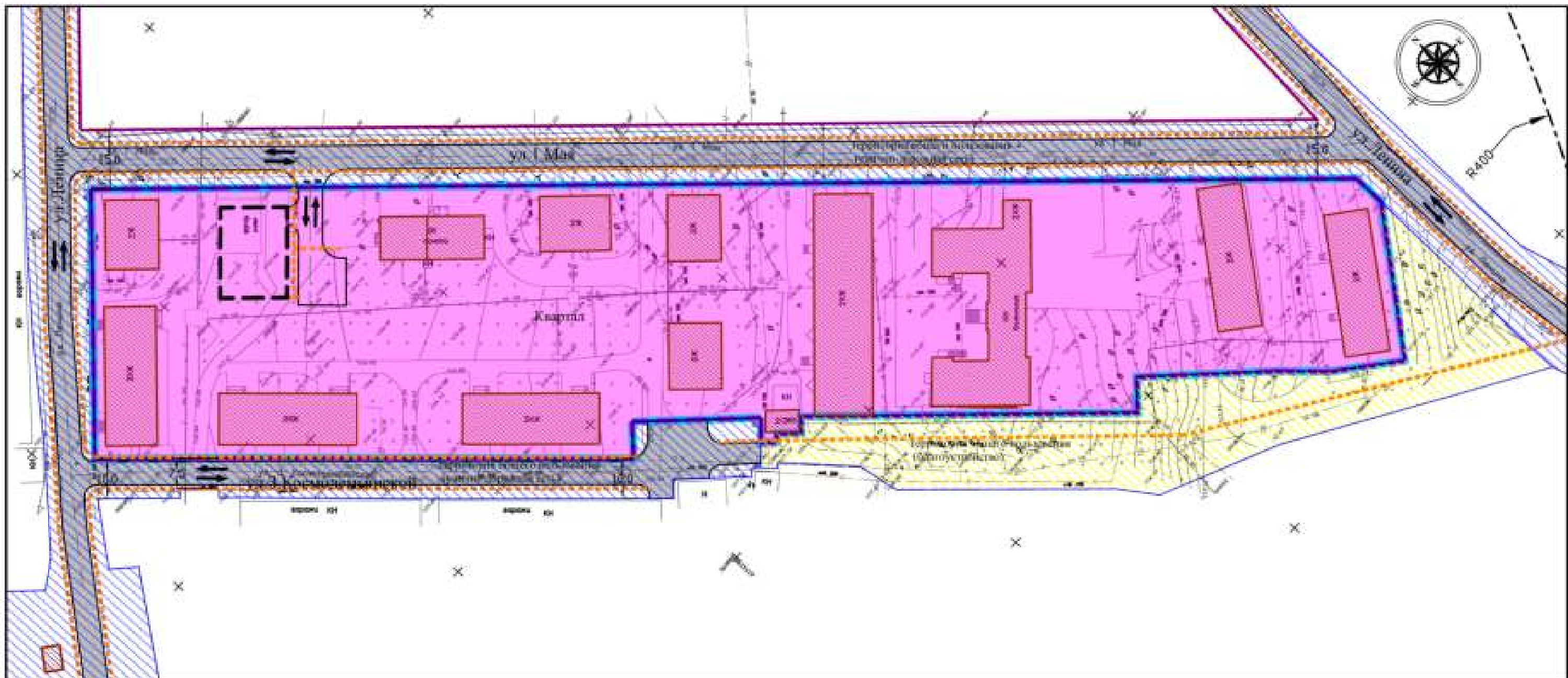
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для сушки белья
- Площадка для выгула собак
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Озеленение
- Площадка для мусорных контейнеров
- Площадка для кот. целей

- Расстояние от въезда-выезда подземных автостоянок до территории школ, детских дошкольных учреждений, жилых домов, площадь отдыха (7 м)
  - Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых зданий (20 м)
  - Расстояние до площадок для хозяйственных целей, от наиболее удаленного входа в жилое здание (100 м)
- Расстояние даны согласно местным норматив градостроительного проектирования Космодемьянского сельского поселения (Приложение к Решению Совета Космодемьянского сельского поселения от 16.06.2015г. №28.4)

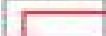








- Границы зон планируемого и существующего размещения объектов капитального строительства

**Примечание:**  
 1. Экспликация зон планируемого размещения существующих и планируемых объектов капитального строительства см. в Альбоме МО-ПД.  
 2. Существующие красные линии - Красные линии утвержденных в составе проекта планировки и проекта застройки территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая ж.п. Космодемьянского Томского района Томской области, приняты согласно постановлению Администрации Космодемьянского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г.






						Альбом 3. МО. ГМ			
						Проект планировки и проект застройки территории, в границах кадастрового квартала №14:0205001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3 Космодемьянской в п.Космодемьяно, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Космодемьяно, ул. 1 Мая д. №3			
Имя	Жил.уч.	Лист	№ док.	Полиг.	Дата	Проект планировки территории Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор							ДП	7	
Разработал	Саринин Г.А.								
Разработал	Карпов В.Г.								
Разработал	Лещенко Н.В.								
Разработал	Акуликин Н.В.					Вариант планировочной расстановки застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000	ООО "АКМ-П"		
Разработал	Журавлев Т.А.								



**Условные обозначения:**

-  Существующие красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территория) общего пользования; улично-дорожная сеть
-  Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территория) общего пользования; благоустройство территории
-  Существующие здания и сооружения
-   $\text{---}10,0\text{---}$  Размер в красных линиях
-  Зона возможного размещения объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)

**Улично-дорожная сеть**

-  Улицы сельского поселения
- ул. Ленина, ул. 1 Мая - основные улицы в жилой застройке
- ул. 3.Космодемьянской - второстепенная улица в жилой застройке (переулок)
-  Направление движения автомобилей
-  Остановки общественного пассажирского транспорта
-  Основные направления пешеходного движения
-  Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов - 400 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Космодемьянского сельского поселения)

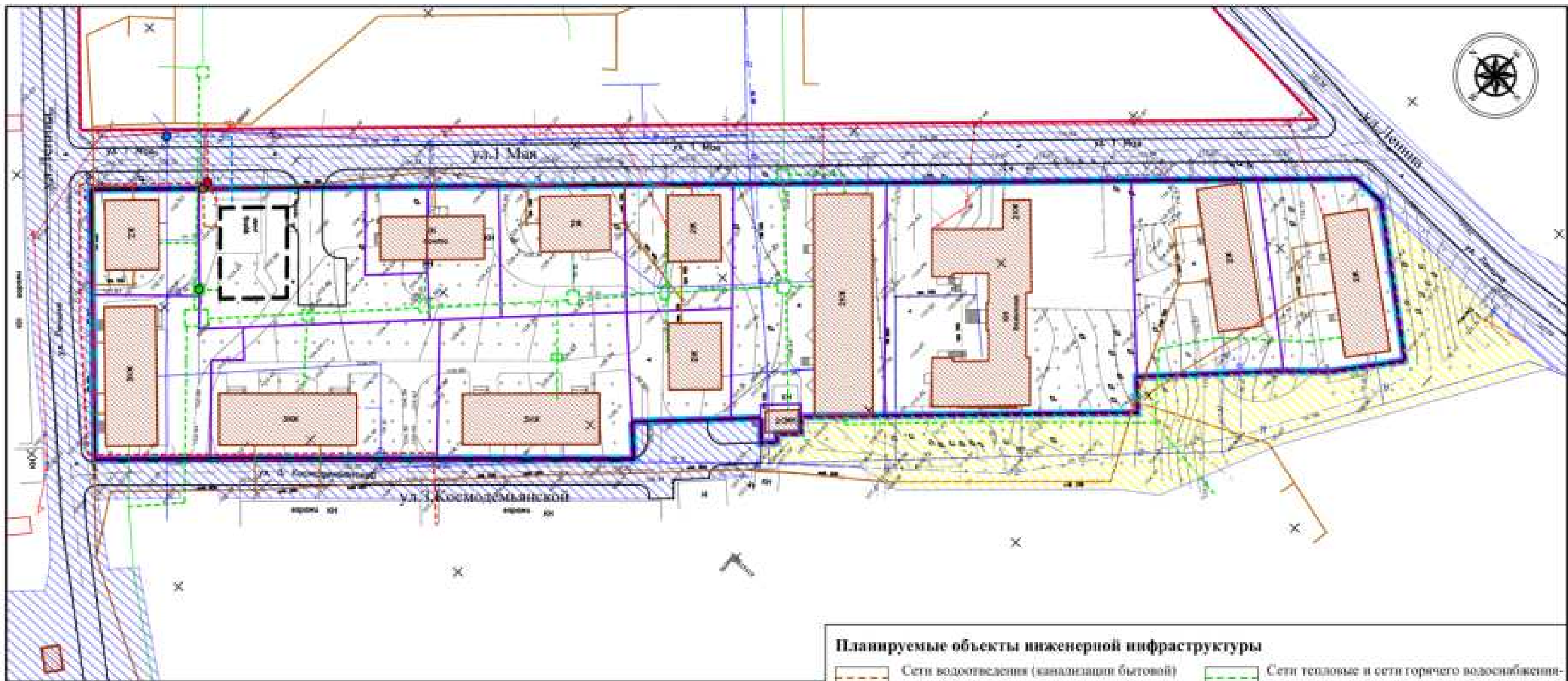
**Территории проектирования окружена:**

- с юга-востока - ул. Ленина - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Космодемьянского сельского поселения);
- с юга-запада - ул. 3.Космодемьянской - второстепенная улица в жилой застройке (переулок) (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Космодемьянского сельского поселения);
- с севера-запада - ул. Ленина - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Космодемьянского сельского поселения);
- с севера-востока - ул. 1 Мая - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Космодемьянского сельского поселения).

**Примечание:**

1. Существующая красная линия - Красная линия утверждена в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая и п. Космодемьянской в п.Космодемьянское Томского района Томской области, внесены согласно постановлению Администрации Космодемьянского сельского поселения №157 от 11 октября 2019 г.

						Альбом 3. МО.ГМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской и п.Космодемьянское, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Космодемьянское, ул. 1 Мая д. №3			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ДПТ	6	
Разработал							Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000		
Разработал									



**Условные обозначения:**

- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть
- Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: благоустройство территории
- Существующие здания и сооружения
- Зона возможного размещения объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
- Границы зон планируемого и существующего размещения объектов капитального строительства

**Существующие сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры**

- Сети водоотведения (канализации бытовой)
- Сети водопроводные (холодного водоснабжения)
- Линии связи подземные кабельные
- Сети тепловые и сети горячего водоснабжения надземные
- Воздушные линии электропередачи низкого напряжения

**Планируемые объекты инженерной инфраструктуры**

- Сети водоотведения (канализации бытовой) - реконструкция
- Сети водопроводные (холодного водоснабжения) - строительство
- Сети тепловые и сети горячего водоснабжения - реконструкция в подземном исполнении
- Воздушные линии электропередачи низкого напряжения - реконструкция

**Точки присоединения планируемого объекта к инженерным сетям**

- Точка присоединения к сети водоотведения (канализации бытовой)
- Точка присоединения к водопроводной сети (холодного водоснабжения)
- Точка присоединения к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения
- Точка присоединения к линии электропередачи






**Примечание:**

1. Существующая красная линия - Красная линия утверждённая в составе проекта планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая в п. Копылово Томского района Томской области, нанесена согласно постановлению Администрации Копыловского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г.

						Альбом 3. МО.ГМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3 Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3			
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сорокин Г.А.						ДПТ	9	
Разработал	Карамов В.Г.								
Разработал	Левченко В.И.								
Разработал	Амуданов П.В.					Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	ООО "АКМ-3"		
Разработал	Журалов Т.А.								






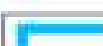




**Охранные зоны и расстояния от объектов инженерной инфраструктуры**

-  Охрannая зона тепловых сетей - 3 м (Приказ Министров РФ от 17 августа 1992г. №197)
-  Расстояние от подземных сетей самотечной (бытовой) канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м (СП 42.13330.2016)
-  Расстояние от подземных сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м (СП 42.13330.2016)
-  Охрannая зона подземной кабельной линии связи - 2 м (пост. Правительства РФ от 09.06.1995г. №578)
-  Охрannая зона объектов электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи низкого напряжения) - 2 м (пост. Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160)


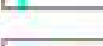
**Примечание:**

1. Существующая красная линия - Красная линия утверждена в составе проекта планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая и п. Копылово Томского района Томской области, внесена согласно постановлению Администрации Копыловского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г.

**Условные обозначения:**

-  Существующие красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Граница существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть
-  Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: благоустройство территории
-  Существующие здания и сооружения
-  Зона возможного размещения объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)

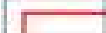








**Границы зон с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

-  Прибрежная защитная полоса р. Бол. Киргизка (Киргизка) и границах Томской области (Реестровый номер: 70:00-6.395)
-  Водоохранная зона реки Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области (Реестровый номер: 70:00-6.352)

						Альбом 3. МО.ГМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской и п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3			
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Директор	Смирнин Г.А.						ДПТ	10	
Разработал	Карамов В.Г.								
Разработал	Левченко В.И.								
Разработал	Амуджан П.В.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "АКМ-3"		
Разработал	Журалов Т.А.								



**Условные обозначения:**

-  Существующие красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть
-  Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территории) общего пользования: благоустройство территории
-  Существующие здания и сооружения
-  Зона возможного размещения объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
-  Улицы сельского поселения

ул. Ленина, ул. 1 Мая - основные улицы в жилой застройке  
 ул. 3-й Космодельянской - второстепенная улица в жилой застройке (перуэлос)

$\frac{106.554}{106.554}$  → Проектная отметка верха покрытия  
 → Существующая отметка земли  
 Точка перелома продольного профиля  
 $\frac{5}{63,15}$  → Уклон в промилле  
 Расстояние в метрах

**Примечания:**

1. Топографическая съёмка выполнена ООО "Геодетия" в октябре 2024 года;
2. Существующая красная линия - Красная линия утверждённая в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая в п. Копылово Томского района Томской области, нанесена согласно постановлению Администрации Копыловского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г.

						Альбом 3. МО.ГМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3-й Космодельянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3			
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	Статус	Лист	Листов
Директор							ДПГ	11	
Разработал							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000		
Разработал									
Разработал									
						ООО "АКМ-3"			



**Охранные зоны и расстояния от объектов инженерной инфраструктуры**

- Охранная зона тепловых сетей - 3 м (Приказ Министров РФ от 17 августа 1992г. №197)
- Расстояние от подземных сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м (СП 42.13330.2016)
- Расстояние от подземных сетей самоточной (бытовой) канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м (СП 42.13330.2016)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи низкого напряжения) - 2 м (пост. Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160)
- Охранная зона подземной кабельной линии связи - 2 м (пост. Правительства РФ от 09.06.1995г. №578)

**Примечания:**

1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
3. Границы лесничества, учетных лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют;
4. Использованы материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, вступившие в силу с 1 мая 2025 г. из открытых источников - официальный сайт Томский район.
5. Существующие красные линии - Красные линии утверждения в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая в п. Копылово Томского района Томской области, внесены согласно постановлению Администрации Копыловского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г.











- Условные обозначения:**
- Существующие красные линии
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
  - Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территория) общего пользования; улично-дорожная сеть
  - Граница существующего элемента планировочной структуры, земельные участки (территория) общего пользования; благоустройство территории
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Существующие здания и сооружения
  - Зона возможного размещения объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)

- Границы зон с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**
- Прибрежная защитная полоса р. Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области (Реестровый номер: 70:00-6.395)
  - Водоохранная зона реки Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области (Реестровый номер: 70:00-6.352)

						Альбом 3. МО.ГМ						
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3						
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Директор	Сидорин Г.А.					Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.						
Разработал	Карамов В.Г.											
Разработал	Левченко П.И.											
Разработал	Амуджан П.В.											
Разработал	Журалов Т.А.					Через всеобщую территорию с отображением границ земельного планировочной структуры, границ зон с особыми условиями использования территории, существующих земельных участков и объектов капитального строительства. 4   1000						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Статус</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>12</td> <td></td> </tr> </table>	Статус	Лист	Листов	ДПТ	12	
Статус	Лист	Листов										
ДПТ	12											
						ООО "АКМ-3"						



**Условные обозначения:**

-  Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Существующие красные линии
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м (согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Копыловское сельское поселение»)
-  Границы образуемых земельных участков путем перераспределения с землями или земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (Этап 1)
-  Границы образуемых земельных участков путем перераспределения с землями или земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (Этап 2)
-  Границы образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, входящих в государственной или муниципальной собственности (Этап 2)
-  Условный номер образуемых земельных участков

**Примечания:**

1. Внутридворовые проезды условно не показаны;
2. Данный лист смотреть совместно с экспликацией обрабатываемых земельных участков, лист 13/1;
3. Использованы материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, внятые в мае 2025 г. из открытых источников - официальный сайт Томский район.
4. Существующая красная линия - Красная линия, утвержденная в составе проекта планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая и п. Копылово Томского района Томской области, внесена согласно постановлению Администрации Копыловского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г.

						Альбом 3. МО. ГМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0210001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3 Космонавтов и п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №2			
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сорокин Г.А.						ДПТ	13	
Разработал	Карамов В.Г.								
Разработал	Левченко В.И.								
Разработал	Амуданов П.В.								
Разработал	Журалов Т.А.					Чертеж: межевание территории с отображением границ образуемых земельных участков. Этап 1, Этап 2. М 1:1000	ООО "АКМ-3"		