



ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3». 634061 г.Томск, пр. Комсомольский, 43а, офис 502.  
тел. (3822) 44-09-97. ИНН/КПП 7017240003/701701001. ОГРН: 1097017009198. E-mail: [akm-3@mail.ru](mailto:akm-3@mail.ru)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.

### Альбом 2

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка.

**Проектировщик:** ООО "АКМ - 3"

**Заказчик:** АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Томск 2025



ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3». 634061 г.Томск, пр. Комсомольский, 43а, офис 502.  
тел. (3822) 44-09-97. ИНН/КПП 7017240003/701701001. ОГРН: 1097017009198. E-mail: [akm-3@mail.ru](mailto:akm-3@mail.ru)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.

### Альбом 2

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка.

**Директор**

Скрипник Г.А.

**Разработал**

Каравасев В.Г.

**Разработал**

Левченко И.И.

**Разработал**

Анкудович Н.В.

**Разработал**

Журавлева Т.А.

Томск 2025

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ альбома	Наименование альбома	Шифр
1	2	3	4
1	Альбом 1	Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории.	ОЧ
2	Альбом 2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка.	МО.ПЗ
3	Альбом 3	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графические материалы.	МО.ГМ

							Альбом 2. МО.ПЗ		
							Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Скрипник Г.А.				Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Караваев В.Г.					ДПТ	1	
Разработал		Левченко И.И.							
Разработал		Анкудович Н.В.				Состав документации по планировке территории	ООО «АКМ-3»		
Разработал		Журавлева Т.А.							

Состав Альбома 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка.

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Состав документации по планировке территории	1
	Состав Альбома 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка.	2
<b>1</b>	<b>Введение</b>	3
<b>2</b>	<b>Существующее использование территории.</b>	3
2.1	Социально-экономическая ситуация	4
2.2	Существующая инженерная инфраструктура	4
2.3	Существующая транспортная инфраструктура	4
2.4	Природные условия. Состояние окружающей среды.	5
2.5	Существующее землепользование	6
2.6	Охрана историко-культурного наследия	6
2.7.	Инженерные изыскания.	6
<b>3</b>	<b>Планируемое развитие территории</b>	8
3.1	Архитектурно-планировочное решение.	8
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	9
3.3	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.	11
3.4	Развитие транспортной инфраструктуры.	20
3.5	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	20
3.6	Развитие инженерной инфраструктуры.	20
3.7	Зоны с особыми условиями использования территории	21
3.8	Красные линии	22
3.9	Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп	22
<b>4</b>	<b>Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</b>	22
<b>5</b>	<b>Межевание территории</b>	27
5.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков.	27
5.2	Обоснование границ земельных участков, предложенных проектом межевания	27
<b>6</b>	<b>Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории</b>	30
<b>7</b>	<b>Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории</b>	31
	<b>Приложения</b>	32

						Альбом 2. МО.ПЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Скрипник Г.А.					ДПТ	2	
Разработал		Караваяев В.Г.				Состав Альбома 2.	ООО «АКМ-3»		
Разработал		Левченко И.И.							
Разработал		Анкудович Н.В.							
Разработал		Журавлева Т.А.							

## 1. Введение.

Документация по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3 (далее ПП и ПМТ) разработана на основании:

– Постановления Администрации Копыловского сельского поселения № 168/1 от 20.10.2023 г. (Приложение 1).

При подготовке документации учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N190-ФЗ (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 28 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 01.03.2025 г.);
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к Решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. №28.4.

Основными целями и задачами выполнения ПП и ПМТ являются:

- размещение планируемого объекта капитального строительства – малоэтажный многоквартирный дом;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого и существующего размещения объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

## 2. Существующее использование территории.

Рассматриваемая территория расположена в п. Копылово, западной части муниципального образования «Копыловское сельское поселение», и ограничена ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской (далее ПП и ПМТ).

**Территория проектирования окружена:**

- с юга-востока - ул. Ленина - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения);
- с юга-запада - ул. 3. Космодемьянской - второстепенная улица в жилой застройке (переулок) (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения);
- с севера-запада - ул. Ленина - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения);
- с севера-востока - ул. 1 Мая - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения).

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области, проектируемая территория располагается в границах территориальной зон: **Ж-2** (зона многоквартирных жилых домов).

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	3

При разработке опорного плана были использованы:

- материалы Генерального плана сельских поселений Томского района, взятые в ноябре 2023 из открытых источников - официальный сайт Томский район
- цифровые материалы земельного кадастра (кадастровый план территории в электронном виде получен в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области в 2025 г.);

В процессе разработки проекта планировки и межевания территории осуществлялись натурные обследования, уточнялись исходные данные.

## **2.1 Социально-экономическая ситуация.**

### **Население. Жилищный фонд.**

На рассматриваемой территории располагаются многоквартирные жилые дома – 12 объектов, из них:

- 9 функционирующих многоквартирных дома;
- 2 многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащими сносу (Постановление Администрации Копыловского сельского поселения от 16.10.2018г. № 176);
- 1 жилое здание с административным помещением (почта).

Численность населения – 340 человек.

### **Объекты обслуживания жилой застройки**

На проектируемой территории присутствует магазин (Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 5), пункт почтовой связи- Почта России (Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 5).

### **Производственные объекты**

На проектируемой территории производственные зоны отсутствуют.

### **Объекты иного назначения**

На проектируемой территории присутствует один объект хранения автотранспорта– гараж.

## **2.2. Существующая инженерная инфраструктура**

Рассматриваемая территория-территория со сложившейся застройкой и инфраструктурой. На проектируемой территории располагаются следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети тепловые надземные;
- сети водоснабжения;
- сети самотечной (бытовой) канализации;
- воздушные линии электропередач низкого напряжения.

## **2.3. Существующая транспортная инфраструктура**

Рассматриваемая территория ограничена следующими существующими улицами:

- **с юга-востока - ул. Ленина** - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения);
- **с юга-запада - ул. З. Космодемьянской** - второстепенная улица в жилой застройке (переулок) (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения);
- **с севера-запада - ул. Ленина** - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения);
- **с севера-востока - ул. 1 Мая** - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения).

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

Въезд на территорию осуществляется с вышеперечисленных улиц. Внутри квартала транспортная инфраструктура представлена проездами (частично асфальтированными, частично с грунтовым покрытием).

Маршруты движения общественного транспорта организованы по улице Ленина. Вся территория находится в радиусе территориальной доступности до остановки общественного транспорта.

## 2.4. Природные условия. Состояние окружающей среды.

### Климат

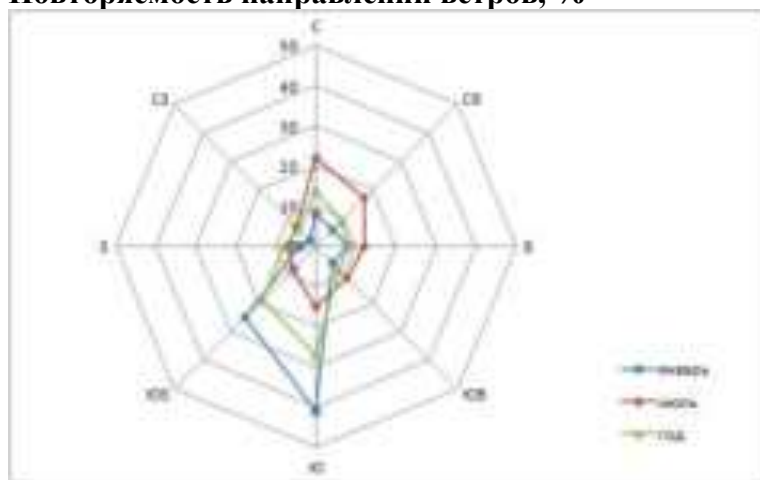
Климат континентальный. Средние температуры января  $-20^{\circ}\text{C}$ , июля  $18^{\circ}\text{C}$ .

Годовое количество осадков 500-600 мм. Основная их часть приходится на теплый период года. За теплый период года (апрель-октябрь) повсеместно выпадает до 75 %, а в холодную (ноябрь-март) до 25 % годового количества осадков. При этом наибольшее число дней с осадками приходится на май – сентябрь.

Господствуют ветры юго-западного и южного направлений.

Рисунок №1

### Повторяемость направлений ветров, %



Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Слабый ветер препятствует обменным движениям в приземном слое атмосферы, способствует накоплению вредных примесей в городе. Даже в самые ветреные месяцы года (декабрь и март) повторяемость слабых ветров превышает 46%, а летом она достигает 73%. При этом в зимний период возможны непродолжительные сильные ветра. Сильные ветра хорошо проветривают территорию, но создают дополнительные динамические нагрузки на здания и сооружения. Повторяемость значительных скоростей ветра с отрицательными температурами достигает 28-35%, поэтому необходимы мероприятия по ветрозащите застроенных территорий. Среднее число дней с метелями составляет 46 дней. Снег, переносимый при метелях подвергает угрозе подъездные пути, улицы, и другие объекты. Требуются специальные мероприятия по снегозащите, проводимые в комплексе с ветрозащитой, в том числе сочетанием соответствующих приемов застройки и зеленых насаждений.

В течение зимы накапливается мощный снежный покров. Длительность устойчивого залегания снежного покрова в среднем 170 дней. Средняя высота снежного покрова за зиму составляет 60 см. Глубина промерзания грунта зависит от высоты снежного покрова. Наибольшее промерзание наблюдается на возвышенных и открытых местах. На поймах рек и в логах при значительной высоте снежного покрова промерзание грунтов сравнительно невелико.

Число дней с грозой (в среднем 27) является значительным, что предопределяет необходимость грозозащиты. Среднее число дней с туманом в городе Томске составляет 28 дней. При этом наибольшая вероятность образования туманов отмечается в пониженных частях и вблизи озер, болот.

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

#### Выводы:

- согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне I B;
- дискомфортные условия в зимние месяцы создаются за счет сочетания холодных температур и сильных ветров, формированию метелей, летом – за счет понижения температур, преобладания слабых ветров;
- климатические условия территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать и проводить дополнительные более детальные исследования по климатическим параметрам: рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели и др.).

#### **Состояние окружающей среды**

##### *Санитарное состояние атмосферного воздуха*

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников (промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

##### *Физические факторы (электромагнитное излучение, шум, радиация)*

В процессе работы выявлены и уточнены зоны с особыми условиями использования территории объектов.

Источники радиационного воздействия отсутствуют.

#### **2.5. Существующее землепользование.**

Для принятия проектного решения по межеванию территории получен кадастровый план территории от филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области в 2025 г.

Данные кадастрового плана территории сведены на листах 5 и 5/2 материалов по обоснованию проекта планировки, на которых отображены:

- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости;
- здания и сооружения, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости;
- экспликация земельных участков, зданий и сооружений, объектов землеустройства, единиц кадастрового деления, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Существующее землепользование оценивалось по следующим категориям:

- соответствие кадастровых границ земельных участков фактическому использованию;

#### **2.6. Охрана историко-культурного наследия.**

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

#### **2.7. Инженерные изыскания.**

Согласно ст 41.2 подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, согласно ПП РФ от 31.03.2017 №402 необходимо выполнение следующих видов:

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	6

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

Достаточность материалов инженерных изысканий определяется органом местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (далее – инициатор). Инициатором составляется проект задания на выполнение инженерных изысканий и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий утверждается указанным лицом одновременно с принятием указанного решения.

В составе Постановления Администрации Копыловского сельского поселения № 168/1 от 20.10.2023 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п.Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3» сведений о необходимости выполнения инженерных изысканий нет.

В рамках настоящего проекта проведен анализ сведений о инженерных изысканиях, содержащихся в исходных данных о проектируемой территории.

- инженерно-геодезические изыскания – разработка документации осуществляется на топографической основе масштаба 1:500, актуальной на момент разработки (выполнена ООО "Геодезия" в октябре 2024 года);

- инженерно-геологические изыскания – будут выполнены в рамках разработки проектной документации на планируемый объект капитального строительства - объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки на месте утраченного объекта жилого назначения.

- инженерно-гидрометеорологические изыскания – территория проектирования - территория со сложившейся застройкой и инфраструктурой. Климатические характеристики описаны в п. 2.4 настоящей пояснительной записки. Сведений о гидрометеорологической ситуации для выполнения работ достаточно;

- инженерно-экологические изыскания – территория проектирования - территория со сложившейся застройкой и инфраструктурой. Состояние окружающей среды описаны в п. 2.4 настоящей пояснительной записки. Сведений о экологической ситуации для выполнения работ достаточно.

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

### 3. Планируемое развитие территории.

#### 3.1. Архитектурно-планировочное решение.

Проект планировки и проект межевания разработан с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Копыловского сельского поселения Томского района Томской области, Правил землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области и местных нормативов градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области, проектируемая территория располагается в границах территориальной зоны: **Ж-2** (зона многоквартирных жилых домов).

Основной целью разработки документации, является обеспечение возможности размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки на месте утраченного объекта жилого назначения, а также определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Размещение дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций проектом не предусматривается.

Проектом планировки определены границы существующих элементов планировочной структуры:

- существующий элемент планировочной структуры – *КВАРТАЛ*, ограниченный ул. 1 Мая, ул. 3. Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- существующий элемент планировочной структуры – земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть);

- существующий элемент планировочной структуры – земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории).

Границы элементов планировочной структуры - земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) и земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории) отображены графически (см. Альбом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графические материалы.) и определены для установления границ планируемого элемента планировочной структуры (квартал).

#### Параметры территории квартала:

- предельное расчетное число жителей 376 человек (340+36)
- предельная площадь застройки – 5717 кв.м. (5330+387)
- потребность в детских дошкольных учреждениях – 23 места
- потребность в общеобразовательных учреждениях – 30 мест.

#### Перечень элементов планировочной структуры

№ по плану	Вид элемента планировочной структуры	Площадь, га
1	2	4
1	Планируемый элемент планировочной структуры – <b>квартал</b> , ограниченный ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области	<b>2,0074</b>

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

### 3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалами обоснования выполнен расчет по укрупненным показателям с применением Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области.

Согласно Генерального плана перспективная жилищная обеспеченность 30 м. кв. на одного человека, исходя из Классификатора видов разрешенного использования земельных участков принято назначение зоны планируемого размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки высотой до 4 этажей, коэффициент застройки принят для многоквартирной среднеэтажной застройки (4-5 этажей) - 0,25 (Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения п. 1.5.)

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, принятая проектом (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1656 кв.м., зона возможного размещения многоквартирного жилого дома, принятая проектом – 387 кв.м., (Площадь общая=387\*4эт=1548 кв.м.) соответственно предельное количество жителей планируемого объекта – 36 человек,(1548/30=36).

Данной проектной документацией предлагается:

- формирование территории для размещения планируемой многоквартирной малоэтажной жилой застройки.

### Перечень зон планируемого и существующего размещения объектов капитального строительства.

Но ме р п/п	Наименование зоны планируемого размещения	Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики	
			Площадь зоны, кв.м.	Иные показатели
1	2	3	4	5
Зоны существующего размещения объектов капитального строительства				
1	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	733	- Площадь общая (фактическая) –367,9 кв.м. - Численность населения (фактическая) –24 человек - Количество этажей (фактическое) – 2
2	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Магазин Социальное обслуживание (3.2)	344	- Площадь общая (фактическая) –121 кв.м. - Количество этажей (фактическое) – 1
2/1	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	611	- Площадь общая (фактическая)- 70 кв.м. - Численность населения (фактическая) –1 человек - Количество этажей (фактическое) – 1
3	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1040	- Площадь общая (фактическая)–387,1 кв.м. - Численность населения (фактическая) –29 человек - Количество этажей (фактическое) – 2
4	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	865	- Площадь общая (фактическая) –334,5 кв.м. - Численность населения (фактическая) –11 человек - Количество этажей (фактическое) – 2

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	9

5	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1272	- Площадь общая (фактическая) – 930,4 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 33 человек - Количество этажей (фактическое) – 3
6	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1884	- Площадь общая (фактическая) – 970,8 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 47 человек - Количество этажей (фактическое) – 3
7	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1751	- Площадь общая (фактическая) – 969,5 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 41 человек - Количество этажей (фактическое) – 3
8	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	720	- Площадь общая (фактическая) – 340,5 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 15 человек - Количество этажей (фактическое) – 2
9	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2254	- Площадь общая (фактическая) – 1705,5 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 65 человек - Количество этажей (фактическое) – 2
10	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Здравоохранение Образование и просвещение	3706	- Площадь общая (фактическая) – 128,2 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 4 человек - Количество этажей (фактическое) – 2
11	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1704	- Площадь общая (фактическая) – 629 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 34 человек - Количество этажей (фактическое) – 2
12	Зона существующего размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1449	- Площадь общая (фактическая) – 629,1 кв.м. - Численность населения (фактическая) – 36 человек - Количество этажей (фактическое) – 2
13	Зона существующего размещения объекта хранения автотранспорта	Гараж	85	- Количество машино-мест (фактическое) - 1 машиноместо

**Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

14	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1656	- площадь застройки (предельное расчетное значение) – 387 кв.м. - общая площадь жилого дома (предельное расчетное значение) – 1548 кв.м. - Численность населения (предельное расчетное значение) – 36 человек - Количество этажей (расчетное значение) – 4
----	--	---------------------------------------	------	---

### 3.3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

#### Население

В границах элемента планировочной структуры (квартал) расчетное количество проживающих - **376 человек**, в том числе в границе зоны планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки - **36 человек**.

#### Объекты обслуживания

Расчет основных объектов необходимых для обслуживания населения произведен в границах элемента планировочной структуры (квартал), согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения.

**Перечень объектов местного значения поселения необходимых для элемента планировочной структуры - квартал на 376 проживающих.**

Номер на плане	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Требуется по расчету	Принято проектом (указан перечень ближайших объектов (территорий), необходимых для обслуживания жителей)
<b>1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ</b>					
1	Дошкольные образовательные организации	60 мест/тыс.чел	зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки – 300 м	<b>23 места</b>	В нормативном радиусе доступности расположен МБДОУ "Детский сад "Ромашка" п. Копылово" Томского района на 131 место по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. 1 Мая, 10 <b>Проектирование не требуется.</b>
2	Общеобразовательные организации	80 мест/тыс.чел	зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки - 500 м	<b>30 мест</b>	В нормативном радиусе доступности расположена MAOY "Копыловская СОШ" Томского района — воспитание гармоничной личности на 327 мест по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. Новая, 20 <b>Проектирование не требуется.</b>
Учреждения внешкольного образования и межшкольные учебно-производственные предприятия					
3	Детская спортивная школа	20% от общего числа школьников	зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки - 500 м	<b>6</b>	В нормативном радиусе доступности расположена Федерация рафтинга и гребного слалома Томской области по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. Ленина, 2а

					<b>Проектирование не требуется.</b>
4	Детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная)	12% от общего числа школьников		4	В нормативном радиусе доступности расположена МБОУ Муниципальное Бюджетное Образовательное Учреждение дополнительного образования Детская школа искусств п. Молодежный по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. 1 Мая, 11
5	Межшкольное Учебно-производственное предприятие	8% от общего числа школьников		2	Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. 1 Мая, 11 <b>Проектирование не требуется.</b>

2. Объекты в области спорта и физкультурно-оздоровительные учреждения

6	Помещения для Физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80-110 кв.м. общей площади на 1000 чел.	зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки - 500 м	30-41 кв.м. площади пола	В нормативном радиусе доступности расположено Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования “Копыловский подростковый клуб “Одиссей” имени А.И.Широкова” Томского района. <b>Проектирование не требуется.</b>
7	Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300 кв.м. общей площади /1000 чел.	зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки - 1500 м	113 кв.м. общей площади	дополнительного образования “Копыловский подростковый клуб “Одиссей” имени А.И.Широкова” Томского района. <b>Проектирование не требуется.</b>
8	Спортивные залы общего пользования	300 кв.м. общей площади /1000 чел.		113 кв.м. общей площади	
9	Плоскостные сооружения	1950 кв.м. общей площади /1000 чел.		733 кв.м. общей площади	В радиусе доступности 300м располагается стадион, в радиусе доступности 100 м – располагается хоккейная коробка <b>Проектирование не требуется.</b>
	Крытые бассейны общего пользования	20-25 кв.м. зеркала воды/ 1000 чел.	<b>В соответствии с техническими Регламенами.</b>	8-9 кв.м. зеркала воды	<b>В соответствии с техническими регламентами СП 42.13330.2016 проектирование определяется заданием на проектирование. Согласно задания на разработку документации, проектирование не требуется.</b>

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

10	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой	60 кв.м. площади пола/1000 чел.	Возможна организация на базе школы	22 кв.м.	В нормативном радиусе доступности расположена МАОУ "Копыловская
----	---	---------------------------------	------------------------------------	----------	---

	застройке)				СОШ" <i>Проектирование не требуется.</i>
11	Клубы, дома культуры	150 посет.мест/1000 чел.		56 мест	В нормативном радиусе доступности расположен <i>Цент досуга</i> по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. Новая, 18 <i>Проектирование не требуется.</i>
	Дискотеки	6 мест/1000 чел.		2 места	
12	Сельские массовые библиотеки	1 объект на 1000 чел.	<b>из расчета 30-мин. доступности</b>	0,376 объекта	В нормативном радиусе доступности расположена <i>Центральная библиотека Томского района</i> по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. Новая, 18 <i>Проектирование не требуется.</i>

#### 4. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	В пределах зоны 30 - минутной доступности на спец. автомашине.	-	<i>В задании на проектирование нет, проектирование не требуется.</i>
	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	В пределах зоны 30 - минутной доступности на спец. автомашине.	-	<i>В задании на проектирование нет, проектирование не требуется.</i>
13	Станция скорой медицинской помощи	1 авт. на 10000 чел.	В пределах зоны 15 - минутной доступности на спец. автомашине.	0,0376	<i>Ближайшая станция скорой медицинской помощи расположены по адресу: Адреса подстанций: - Центральная подстанция 634059, г. Томск, ул. Говорова, 25. - Подстанция № 2 634049, г. Томск, Иркутский тракт, 76 Разместить станцию скорой медицинской помощи на территории проектирования не представляется возможным.</i>

					<b>Проектом не предусмотрено.</b>
14	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 авт. на 5000 чел.	В пределах зоны 30 - минутной доступности на автомашине. спец.	0,0752	В транспортной доступности расположена <b>Подстанция общепрофильных выездных бригад №2 по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, 76</b> <b>Проектирование не требуется.</b>
15	Фельдшерские или Фельдшерско-акушерские пункты	0,2 Га	зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки - 800 м	-	В нормативном радиусе доступности расположена Светленская районная больница Отделение общей врачебной практики пом. 1001-1019 по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, Улица 1 Мая, 11 <b>Проектирование не требуется.</b>
16	Аптеки	I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.	зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки - 300 м	-	В нормативном радиусе доступности расположен Аптечный пункт по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, Улица 1 Мая, 11 <b>Проектирование не требуется.</b>

**5. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

17	Продовольственные магазины	60 кв.м. торговой площади на 1000 чел.	2000 м. (указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения) <b>Учреждения торговли населения для сельских пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.</b>	22 кв.м. торговой площади	В радиусе доступности расположен <b>Супермаркет Пятерочка</b> по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, Улица 1 Мая, 4/1 <b>продуктовый магазин Радуга</b> по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, Улица Ленина, 7 <b>продуктовый магазин Березка</b> Улица 1 Мая, 5  <b>Проектирование не требуется.</b>
	Непродовольственные магазины	80 кв.м. торговой площади на 1000 чел.		30 кв.м. торговой площади	
	Смешанные магазины	170 кв.м. торговой площади на 1000 чел.		64 кв.м. торговой площади	
	Рыночные комплексы	24-40 кв.м. торговой площади на 1000 чел.		9-15 кв.м. торговой площади	<b>Проектирование не требуется.</b>

18	Магазины кулинарии	6-10 кв.м. торговой площади на 1000 чел.		2-4 кв.м. торговой площади	В радиусе доступности расположен <b>Супермаркет Пятерочка</b> по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, Улица 1 Мая, 4/1 <b>Проектирование не требуется.</b>
19	Предприятия общественного питания	40-60 кв.м. торговой площади на 1000 чел.		15-22 кв.м. торговой площади	В радиусе доступности расположена кафе-столовая Березка по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, Улица 1 Мая, 5 <b>Проектирование не требуется.</b>

**6. ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 чел.	<b>Учреждения бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.</b>	<b>2 рабочих места</b>	<b>В задании на проектирование нет, проектирование не требуется.</b>
	Прачечные	60 кг. белья в смену на 1000 чел.		<b>22 кг. белья в смену</b>	
	Химчистки	3,5 кг. вещей в смену на 1000 чел.		<b>1 кг вещей в смену</b>	
20	Бани	В поселениях обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов 3 места на 1000 чел		<b>1 место</b>	В радиусе доступности расположена Сауна Аквагелия по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, Улица Ленина, 6/1  <b>Проектирование не требуется.</b>

**7. ОБЪЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ**

	Отделения и филиалы банков	1 кол. операц.мест (окон) на 1000-2000 чел.	500 м	<b>0,4-0,2 операц. место</b>	<b>В задании на проектирование нет, проектирование не требуется.</b>
21	Отделение связи	1 объект на 1000-10000 чел.	500 м	<b>1 объект</b>	В нормативной доступности находятся следующие объекты почтовой связи: - Почта России (отделение №634537, ул. 1 Мая, 5); <b>Проектирование не требуется.</b>
	Организации и учреждения управления	<b>В соответствии с техническими регламентами.</b>	-	-	<b>В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектирование</b>

					<i>определяется заданием на проектирование. В задании на проектирование нет, проектирование не требуется.</i>
--	--	--	--	--	---

**7. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

	Гостиницы	3 места на 1000 чел.		1 место	В транспортной доступности расположена База отдыха, хостел, гостиница «Клёвое место» по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. Ленина, 6/2 <i>Проектирование не требуется.</i>
	Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на 20000 чел		0,02 объекта	В транспортной доступности расположена жилищно-коммунальная компания Атаван по адресу: Томская область, Томский район, п.Копылово, ул. Новая, 13 <i>Проектирование не требуется.</i>
	Пункты приема вторичного сырья	1 объект на 20000 чел		0,02 объекта	<i>По заданию на проектирование не предусмотрено. Проектирование не требуется.</i>
22	Пожарные депо	1 пожарная машина на 1000 чел.	Радиус обслуживания пожарных депо - дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.		В нормативной транспортной доступности расположена <i>Пожарно-спасательная часть №6, 5 отряд ФПС по Томской области Пожарно-спасательная часть №6 по адресу: Светлый посёлок 230</i>
	Кладбища традиционного захоронения и крематории	0,24 га на 1000 чел., но не более 40 га.	Расстояния от границ кладбища участков 100-500 м. в зависимости от площади.		Проектирование не требуется.  <i>Согласно материалам Генерального плана</i>

			Расстояния от границ участков крематория 500-1000 м. в зависимости от мощности.		размещение принято в ином месте, в границах разработки проектирование не требуется.
--	--	--	---	--	---

**8. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30 мест на 10000 чел.	<i>В соответствии с техническими Регламенами.</i>	-	<i>В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 проектирование определяется заданием на проектирование. По заданию на проектирование не требуется</i>
	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28 мест на 1000 чел.	<i>В соответствии с техническими Регламенами.</i>	-	<i>В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 проектирование определяется заданием на проектирование. По заданию на проектирование не требуется</i>
	Дом-интернат для детей инвалидов	20 мест на 10000 чел.	<i>В соответствии с техническими Регламенами.</i>	-	<i>В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 проектирование определяется заданием на проектирование. По заданию на проектирование не требуется</i>
	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3 места на 1000 чел.	<i>В соответствии с техническими Регламенами.</i>	-	<i>В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 проектирование определяется заданием на проектирование. По заданию на проектирование не требуется</i>
	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 центр на 1000 детей	<i>В соответствии с техническими Регламенами.</i>	-	<i>В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 проектирование определяется заданием на проектирование. По заданию на проектирование не требуется</i>
	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 центр на 50000 чел.	<i>В соответствии с техническими Регламенами.</i>	-	<i>В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 проектирование определяется</i>

					заданием на проектирование. По заданию на проектирование не требуется
	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3 места на 1000 чел.	В соответствии с техническими Регламентам и.	-	В соответствии с нормами 42.13330.2016 проектирование определяется заданием на проектирование. По заданию на проектирование не требуется

Примечание:

Расчет выполнен по местным нормативам градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. № 28.4).

**Параметры планируемого объекта (проектируемое здание – малоэтажная многоквартирная жилая застройка) приняты в проекте:**

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка согласно проекта межевания	кв.м	1656
2	Минимальная площадь озелененных территорий (не менее 10 %)	кв. м	860
3	Площадь застройки (не более 25%)	кв. м	387 (23%)
4	Площадь зоны возможного размещения <sup>1</sup>	кв.м	387
5	Этажность предельная	этаж	4
6	Общая площадь здания предельная <sup>2</sup>	кв. м	1548
7	Численность населения предельное <sup>3</sup>	чел.	36
8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		
	- удельный размер площадки (0,7-1,0)	кв. м	25,2-36,0
	- размер одной площадки, принятый проектом	кв. м	25
9	Площадка для отдыха взрослого населения		
	- удельный размер площадки (0,1-0,2)	кв. м	3,6-7,2
	- размер одной площадки, принятый проектом	кв. м	10
10	Площадка для занятий физкультурой		
	- удельный размер площадки (1,5-2,0)	кв. м	54-72
	- размер одной площадки, принятый проектом <sup>4</sup>	кв. м	27
11	Площадка для хозяйственных целей <sup>5</sup>		
	- удельный размер площадки (0,3-0,4)	кв. м	10,8-14,4
12	Площадка для сушки белья		
	- размер одной площадки, принятый проектом	кв. м	16
13	Площадка для выгула собак <sup>6</sup>		
	- удельный размер площадки (0,1-0,3)	кв. м	3,6-10,8
14	Площадка для стоянки автомашин		

	- удельный размер площадки (2,5-3,0)	кв. м	142,5-171,0
	- средний размер одной площадки (на одно машино-место)	кв. м	25(18)
	- размер одной площадки, принятый проектом (на одно м/м)	кв. м	18
14.1	Подземная парковка		
	-количество машино-мест, согласно расчету	шт.	5
	-количество машино-мест, принято проектом, из них: для МГН	шт.	7
		шт.	1
15	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
	Расход электропотребления		
	- электропотребление (950 - ч/год на 1 чел.)	кВт	34200
	- использование максимума электрической нагрузки (4400)	ч/год	158400
	Теплоснабжение-отопление (0,03 на 1 кв. м отапливаемой площади жилья) предельный	Гкал/мес.	46,44
	Расход холодного водоснабжения		
	-жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами (3,30)	м <sup>3</sup> /мес	118,8
	Расход водоотведения (3,30)	м <sup>3</sup> /мес	118,8
	Газоснабжение		
	- для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения (10)	м <sup>3</sup> /мес	360
16	Количество бытовых отходов (190кг ч/год – 0,90 м <sup>3</sup> ч/год), из них:	кг ч/год	6840
		м <sup>3</sup> ч/год	32,4
	- твердые от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом (95 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов)	кг ч/год	6 498
		м <sup>3</sup> ч/год	30,78
	- крупногабаритные бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом (5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов)	кг ч/год	342
		м <sup>3</sup> ч/год	1,62

Примечание:

Расчет выполнен по местным нормативам градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. № 28.4).

1. Границы зоны возможного размещения определены с учетом отступов от красных линий до линии застройки - 5 м. (согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Копыловское сельское поселение», охранных зон);

2. Общая площадь здания (предельная) рассчитана, как площадь зоны возможного размещения, умноженная на этажность (предельную);

3. Численность населения (предельная) рассчитана, как общая площадь здания (предельная), разделенная на жилищную обеспеченность, которая принята не менее 30 кв.м на 1 человека.

4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. № 28.4), размещение стадиона, спортивных секций см. Лист 6, Альбом 3 МО.ГМ)

5. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание, площадки (согласно местным нормативам градостроительного

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	19

проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. № 28.4, размещение хозяйственной площадки см. Лист 6, Альбом 3 МО.ГМ).

6. Максимальное удаление площадки для выгула собак не нормируется (размещение площадки для выгула собак см. Лист 6, Альбом 3 МО.ГМ).

### 3.4. Развитие транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки определены существующие параметры улиц сельского поселения.

№ п.п.	Наименование улиц и дорог	Принято проектом	Ширина проезжей части, м.	Ширина в красных линиях, м.	Ширина тротуара, м.
1	ул. Ленина	Основная улица в жилой застройке	6 (2 полосы по 3,0м)	10-15	1,0-1,5
2	ул. 1 Мая	Основная улица в жилой застройке	6 (2 полосы по 3,0м)	10-15	1,0-1,5
3	ул. 3.Космодемьянской	Второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,5 (2 полосы по 2,75м)	7.5-10	1,0

Внутри квартала транспортная инфраструктура представлена проездами (частично асфальтированными, частично с грунтовым покрытием).

Маршруты движения общественного транспорта организованы по улице Ленина. Вся территория находится в радиусе территориальной доступности до остановки общественного транспорта (см. Лист 6, Альбом 3 МО.ГМ).

### 3.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Территория проектирования - территория со сложившейся застройкой и инфраструктурой.

Основной целью разработки документации, является обеспечение возможности размещения объекта малоэтажной многоквартирной жилой застройки на месте утраченного объекта жилого назначения.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки были приняты исходя из условий максимального сохранения существующего уклона дорожного покрытия. Отвод с территории дождевых вод осуществляется по твердым покрытиям улиц и проездов.

Самая высокая точка существующего рельефа 121,86 м (ул.Ленина), самая низкая точка рельефа 100,68м. (ул. 3.Космодемьянской).

Схема вертикальной планировки выполнена на топографической съёмке (выполнена ООО "Геодезия" в октябре 2024 года), см. Лист 11, Альбом 3 МО.ГМ).

### 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры.

Территория проектирования - территория со сложившейся застройкой и инфраструктурой.

Проектом учтена существующая инженерная инфраструктура:

- сети тепловые надземные;
- сети водоснабжения;
- сети самотечной (бытовой) канализации;
- воздушные линии электропередач низкого напряжения.

Согласно данным из открытых источников – официальный сайт Администрации Копыловского сельского поселения, «Схема теплоснабжения Копыловского сельского поселения Томского муниципального района Томской области до 2033 года»:

1. На территории квартала проходят надземные сети теплоснабжения и горячего

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	20

водоснабжения с условными диаметрами труб :

- тепловые сети – 200, 125, 100,80, 70, 50, 32 мм;
- сети горячего водоснабжения – 125, 100, 80, 50, 32 мм.

2. Средние значения температур сетевой воды в отопительном периоде в подающей и обратной магистралях тепловой сети  $t_1/t_2 = 76,7/59,5$  °С.

Согласно п.9.1 СП 124.13330.2012 "Тепловые сети" в населенных пунктах для тепловых сетей должна предусматриваться подземная прокладка. Проектом предлагается реконструкция надземных тепловых сетей в подземном исполнении. Согласно письму №605 от 23.10.2024 г. Администрации Копыловского сельского поселения, перенос наружных инженерных сетей возможен при получении застройщиком технических условий на подключение к системе теплоснабжения (см. Приложение 2 к пояснительной записке).

Также проектом предлагается вынос за пределы квартала воздушной линии электропередач низкого напряжения. Согласно письму №129-з от 08.11.2024 г. Администрации Копыловского сельского поселения, перенос наружных инженерных сетей электроснабжения возможен при получении застройщиком технических условий на подключение к системам электроснабжения (см. Приложение 5 к пояснительной записке).

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года N 1816 подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство не требуется для реконструкции и строительства линейных объектов:

- линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно;
- тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно;
- водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм.

Исходя из вышеизложенного предложения по планируемым объектам инженерной инфраструктуры представлены на Листе 9, Альбома 3. Графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Размещение колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения, параметры инженерной инфраструктуры планируемого объекта (проектируемое здание – малоэтажная многоквартирная жилая застройка) принятые в проекте, согласованы с ресурсоснабжающей организацией МУП «Ресурс» (см. Приложение 4 к пояснительной записке).

### 3.7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектом учитываются охранные зоны и расстояния от объектов инженерной инфраструктуры, учтенные в Едином государственном кадастре недвижимости, расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (согласно Приказу Минстроя РФ от 17 августа 1992г. №197, СП 42.13330.2016, Постановление Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009):

- Охранная зона тепловых сетей - 3 м;
- Расстояние от подземных сетей самотечной (бытовой) канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м;
- Расстояние от подземных сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м;
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередач низкого напряжения) – 2 м;
- Водоохранная зона реки Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области (Реестровый номер: 70:00-6.352);
- Прибрежная защитная полоса р. Бол. Киргизка (Киргизка) в границах Томской области (Реестровый номер: 70:00-6.395).

Границы зон с особыми условиями использования территории смотреть на Листе 10 графических материалов.

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		21

### 3.8. Красные линии.

Согласно проектным решениям ПП и ПМТ красные линии - установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N190-ФЗ и обозначают границы территорий общего пользования.

За основу установления красных линий принята сложившая планировка территории-существующие улицы, существующая застройка, границы существующих земельных участков.

Красные линии установлены по границе элемента планировочной структуры (квартал).

Существующие красные линии - Красная линия, утвержденная в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Набережная, ул. Ленина, ул. 1 Мая в п. Копылово Томского района Томской области, нанесена согласно постановлению Администрации Копыловского сельского поселения №197 от 11 октября 2019 г., опубликованном на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение».

Параметры красных линий отображены на Листе 8 графических материалов по обоснованию проекта планировки территории, Альбом 3:

- с юга-востока - ул. Ленина - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения) –16,5 м;
- с юга-запада - ул. 3. Космодемьянской - второстепенная улица в жилой застройке (переулок) (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения) – 7,5-10 м;
- с севера-запада - ул. Ленина - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения) – 12,6 – 14,4 м;
- с севера-востока - ул. 1 Мая - основная улица в жилой застройке (категория-Местные нормативы градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения) – 15 м.

### 3.9. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ФЗ от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

## 4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной целью разработки раздела является определение возможной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, разработка мероприятий по предупреждению возможных ЧС на территории, защите населения, обеспечению его жизнедеятельности.

### Основными нормативными документами при разработке раздела послужили:

1. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. N 471

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	22

ДСП);

2. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998г.;
3. Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ (последняя редакция);
4. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);
5. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
6. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 384-ФЗ (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
7. ГОСТ Р 22.2.13-2023 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;
8. ГОСТ 22.0.02-94 «Термины и определения основных понятий»;
9. ГОСТ 22.0.03-97 «Природные чрезвычайные ситуации»;
10. ГОСТ 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации»;
11. ГОСТ 22.0.06-95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;
12. ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

### **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного, биолого-социального характера.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон №190-ФЗ ст.23) в разделе рассматриваются источники возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Источник ЧС – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г.) для населения и территорий, может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

### **Аварии на ПОО.**

На территории проектирования потенциально-опасные объекты отсутствуют, размещение таких объектов на рассматриваемой территории не запланировано.

### **Аварии на сетях инженерной инфраструктуры и транспорте.**

На территории проектирования расположены:

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23

• инженерные сети (тепловые, водопроводные, канализационные), аварии на которых могут привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, работающих и проживающих на данной территории.

Наиболее вероятными ЧС, по статистике, на территории жилого района могут быть:

- пожар, основной причиной которого может стать неисправность электропроводки и бытовой электротехники, а также неосторожное обращение с огнем;
- аварии на инженерных (водонесущих) коммуникациях с разрывом дорожного полотна, образованием провалов и подтоплением участков территории;
- аварии с участием автотранспортных средств, перевозящих опасные грузы.

Для предупреждения возможных ЧС необходимо:

- соблюдать охранные коридоры инженерных коммуникаций;
- содержать объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации и обеспечить беспрепятственный доступ к ним;

*Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) биолого-социального характера*

Природных очагов инфекции на проектируемой территории нет.

*Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера.*

Опасность возникновения ЧС природного характера на проектируемой территории связана с такими опасными природными процессами и явлениями (ОПЯ), как:

- сейсмическое воздействие, интенсивность которого оценивается в 6, 7 баллов, в зависимости от уровня ответственности сооружения, соответственно;
- сильный ветер (в том числе шквал);
- смерч;
- очень сильный ветер (мокрый снег; мокрый снег с дождем);
- продолжительные сильные дожди;
- очень сильный снегопад;
- крупный град;
- сильная метель (в том числе низовая);
- сильный гололед или налипание мокрого снега;
- сильный туман;
- сильный продолжительный мороз;
- продолжительная аномально-холодная погода;
- сильная продолжительная жара;
- чрезвычайная пожарная опасность;
- засуха атмосферная;
- засуха почвенная;
- заморозки.

При скорости ветра более 25 м/с возможны обрывы ЛЭП и линий связи, падение опор, разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений (заполнение дверных и оконных проемов). При сильном морозе возможны деформация, обледенение и разрушение конструктивных элементов зданий и сооружений, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом, пожары, взрывы и др.

В жаркое лето, в засушливый период, возрастает вероятность возникновения пожара. Чаще всего пожары происходят по вине человека. Быстрое распространение огня при сильном ветре и сильное задымление проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении объектов капитального строительства, в задымлении территории, что приводит к нарушениям движения транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Проектом предлагается благоустройство территории, устройство твердых покрытий для пешеходов и автомобилей, строительство здания в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности.

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

*Для смягчения последствий ОПЯ метеорологического характера:*

При угрозе ураганов, бурь, гроз рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
  - отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
  - укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита витрин, окон с наветренной стороны;
  - ветрозащита территории планировочными методами (посадка деревьев) для улучшения микроклимата;
- При угрозе экстремально низких температур воздуха - оповещение населения.

*Для предупреждения природных пожаров:*

- строительство, содержание и реконструкция улиц и проездов с твердым покрытием для проезда пожарных машин;
- строительство и ремонт источников противопожарного водоснабжения, в том числе устройство пожарных гидрантов в колодцах на сетях водоснабжения;
- приобретение противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения;
- работа со СМИ по вопросам противопожарной пропаганды;
- работа с молодежью.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, первоочередные мероприятия должны быть направлены на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения.

#### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.**

Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легковоспламеняемых веществ.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах скопления людей (объекты обслуживания). Такие объекты должны быть обеспечены эвакуационными выходами, автоматической пожарной сигнализацией, доступом для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года).

К основным мероприятиям по защите населения и территорий необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территории обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, обеспечение доступа пожарных подразделений в помещения жилого и нежилого назначения.

В Копыловском сельском поселении Томского района имеется 1 населённый пункт, подверженный угрозе лесных пожаров - д. Конинино (согласно данным официального сайта Томского района).

Проектом учтены существующие улицы проезды. Ширина дорожного полотна существующих улиц-6 м. На территории квартала имеются сквозные проезды, что обеспечивает беспрепятственный доступ пожарной техники к объекту капитального строительства.

Строительство новых объектов необходимо производить с учетом Федерального закона №

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	25

123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года (с изменениями на 25 декабря 2023 года), а противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

В нормативной транспортной доступности расположена Пожарно-спасательная часть №6, 5 отряд ФПС по Томской области Пожарно-спасательная часть №6 по адресу: Светлый посёлок 230, на расстоянии 5,2 км от объекта.

На фасадах здания в соответствии с ГОСТ 12.4.009-83 п.1.12. предусмотрены плоские указательные знаки расположения пожарных гидрантов, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, по ГОСТ 12.4.026 на высоте 2 м.

Непосредственно у пожарных гидрантов предусмотрены плоские указатели, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации, с нанесенными цифрами, указывающими расстояние до водоисточника.

Пожарные гидранты расположены из условия обслуживания ими зданий из двух точек, находящихся в радиусе 200 м с учетом прокладки рукавных линий по твердому покрытию.

### **Оповещение.**

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, воздушном нападении противника, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, начале рассредоточения и др.

Новейшие технологии позволяют незамедлительно определить не только место и направление движения носителя, а также время его подлета. Подобные технологии обеспечивают передачу сигнала по системе оповещения до штабов гражданской обороны и объектов.

Сигналы оповещения применяются главным образом в случае внезапного нападения противника, когда реальное время для предупреждения населения будет исчисляться минутами.

Известно, что своевременное оповещение населения дает возможность укрытия его за 10-15 минут непосредственно после оповещения. Вследствие чего снижаются потери людей с 85 % до 4-7 % при внезапном применении противником оружия массового поражения. Поэтому защита населения, в первую очередь, зависит от хорошо организованной системы оповещения, организация которой возлагается на штабы гражданской обороны.

Оповещения производятся всеми видами связи: телевидением, радиовещанием, применением специальной аппаратуры и средств для подачи звуковых и световых сигналов. Незамедлительно даются указания о порядке действий населения и их формирований, оговаривается приблизительное время начала выпадения радиоактивных осадков, время подхода зараженного воздуха, а также вид отравляющих веществ. Провозглашенные вышестоящим штабом сигналы, дублируются всеми подчиненными штабами.

Существует ряд сигналов, которые служат для оповещения населения городов и сельских населенных пунктов о возникновении непосредственной опасности применения противником ядерного, химического, бактериологического (биологического) или другого оружия: “Воздушная тревога” “Отбой воздушной тревоги”; “Радиационная опасность”; “Химическая тревога”.

В городах устанавливаются разнообразные сигнальные аппаратуры и средства связи. Благодаря которым с помощью пульта можно включать громкоговорящую связь и квартирную радиотрансляционную сеть. А также производить вызов руководящего состава города и объектов народного хозяйства по циркулярной телефонной сети. С помощью подобных аппаратур принимаются распоряжения вышестоящих штабов.

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Общие сведения.**

Мероприятия разрабатываются в целях:

- защиты населения;
- устойчивого функционирования объектов в условиях военного времени и в чрезвычайных ситуациях.

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	26

## **Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование части территории поселения.**

В соответствии с СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" территория в границах проектирования находится в зоне возможных сильных разрушений, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) городов, отнесенных к группам по гражданской обороне (Томск – 1; Северск – 3).

Исходя из приведенного выше зонирования и в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 и директивными указаниями правительственных органов в жилом районе, куда входит проектируемая территория должно предусматриваться:

- организация сборных эвакуопунктов;
- разработка плана «желтых линий», определение магистралей устойчивого функционирования.

Ответственность за указанные мероприятия возлагается на органы МЧС.

### **5. Межевание территории.**

Основной целью проекта межевания является:

- образование земельного участка под объектом капитального строительства- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- приведения границ земельных участков к существующему землепользованию.

#### **Проектом предлагается реализация проекта межевания в два этапа.**

Этап 1:

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0203001:1456, 70:14:0203001:1495 и земель.

Этап 2:

- образование земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями.

#### **5.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков.**

1.Произведен анализ зарегистрированных земельных участков в государственном кадастре недвижимости (по данным филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области 2025 г.);

2.Определено фактическое землепользование, виды использования земельных участков (материалы опорного плана МО ПП и МТ);

3.Проектом планировки определены границы существующих элементов планировочной структуры: *квартал, улично-дорожная сеть, территория общего пользования.*

4.Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

#### **5.2. Обоснование границ земельных участков, предложенных проектом межевания.**

Квартал в границах проектирования располагается на территории со сложившейся застройкой малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Границы существующих земельных участков под объектами капитального строительства не соответствуют фактическим границам использования территории и нормативной (расчетной) площади земельных участков для эксплуатации жилых домов. Также на территории располагался ныне утраченный объект капитального строительства – жилой дом. Проектом предлагается образование земельного участка под планируемый объект капитального строительства - малоэтажный многоквартирный жилой дом на месте утраченного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 3, а также образование земельных участков

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		27

для эксплуатации всех существующих объектов, расположенных в границах квартала.

В процессе проектирования был произведен расчет нормативной площади земельных участков под многоквартирные жилые дома. В связи со сложившейся плотностью застройки, приведение границ земельных участков к нормативным показателям площади не представляется возможным. Площадь образуемых земельных участков, согласно проекту межевания, максимально приближена к нормативным показателям.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} * У_{\text{з.д.}}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$У_{\text{з.д.}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь проектная, м <sup>2</sup> (согл. проекта межевания)	Адрес участка	овый номер исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Площадь общая (фактическая) кв.м. (S <sub>к</sub> )	Удельный показатель земельной доли (У з.д.)	Нормативный размера земельного участка для кондоминиума (S <sub>норм.к</sub> )
3	733	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 1	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	367,9	2,84	1044,84
4	611	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 5	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	70	2,84	198,8
5	1040	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 7	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	387,1	2,84	1099,4
6	865	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 9	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	334,5	2,84	950,0
7	720	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской,	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	340,5	2,84	967,02

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.		Лист
					Пояснительная записка		28
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

		д. 8																							
8	3706	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 11	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5)	128,2	2,84	364,0																		
9	1449	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 15	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	629,1	1,97	1239,3																		
10	85	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 8/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	48,2	По факту использования																			
11	1656	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 3	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	По факту использования																				
12	344	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 5	70:14:020300 1:5	Магазины (4.4) Социальное обслуживание (3.2)	121	2,84	343,6																		
13	1272	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 2	70:14:020300 1:415	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	930,4	2,00	1860,8																		
14	1884	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	70:14:020300 1:431	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	970,8	1,97	1912,5																		
15	1751	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п.	70:14:020300 1:432	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	969,5	1,97	1909,9																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№ докум.</td> <td style="text-align: center;">Подп.</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">29</td> </tr> </table>													Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка			Лист	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				29
					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка			Лист																	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				29																	

		Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 6					
16	2254	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 9/1	70:14:020300 1:386	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1705,5	1,85	3155,2
17	1704	Российская Федерация, Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. 1 Мая, д. 13	70:14:020300 1:414	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	629	2,00	1258

Примечание: (см. совместно с чертежом межевания территории. Этап 1, Альбом 1 лист 13 ОЧ, см. совместно с чертежом межевания территории. Этап 2 Альбом 1 лист 14 ОЧ)  
Границы образуемых земельных участков были приняты из расчета нормативной площади земельного участка (согласно СП 30-101-98) и факта использования (см. графические материалы)

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
<b>1.</b>	<b>Элемент планировочной структуры - КВАРТАЛ</b>		
1.1.	Площадь элемента планировочной структуры - квартал	га	<b>2,0074</b>
1.1.1	Численность населения, <i>(предельное расчетное значение)</i> <i>в том числе:</i>	человек	376
	-существующая (количество жителей существующих жилых домов)	человек	340
	-планируемая <i>(предельное расчетное значение планируемой малоэтажной многоквартирной жилой застройки)</i>	человек	36
1.1.2	Плотность населения	человек/га	187
1.1.3	Площадь застройки <i>(предельное расчетное значение), в том числе:</i>	кв.м.	5717
	-площадь существующей застройки	кв.м.	5330
	-площадь планируемой малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв.м.	387
1.1.4	Общая площадь объектов капитального строительства <i>(фактическое расчетное значение), в том числе:</i>	кв.м.	9 131,5
	общая площадь существующих объектов капитального строительства	кв.м.	7583,5
	общая площадь планируемого объекта капитального строительства	кв.м.	1548
1.1.5	Плотность застройки	тыс.кв.м общей площади/га	4,5
1.1.6	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе:	кв.м.	20074

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист 30
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

	- существующего размещения	кв.м.	18418
	- планируемого размещения	кв.м.	1656
1.1.7	Этажность ( <i>предельное значение</i> )	шт	4
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка ( <i>предельное значение</i> ):	м	12
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• фоновая застройка</li> <li>• доминанты</li> </ul>		15

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1	Площадь планируемого элемента планировочной структуры (квартал)	кв.м.	20074
1.2	Общая площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания	кв.м.	42299
1.2.1	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания. Этап 1.	кв.м.	22224
1.2.2	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания. Этап 2.	кв.м.	20074
2	Территории объектов культурного наследия	кв.м.	0

## ПРИЛОЖЕНИЯ

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		32

Приложение 1.  
(Постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории)



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2023 г.

№ 128/1

п. Копылово

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул.З.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул.1 Мая д.№3

На основании договора на подготовку документации по планировке территории № 20/10-2023 от 20.10.2023г., руководствуясь статьями 41,42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Копыловского сельского поселения», Утвержденными Решением Совета Копыловского сельского поселения от 30.12.2013г. № 15.2,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул.З.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул.1 Мая д.№3.

2. ООО «АКМ-3»:

2.1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист 33
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ул. 1 Мая, ул.3.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул.1 Мая д.№3, в соответствии с техническим заданием.

3. Установить срок действия настоящего постановления один год со дня его принятия.

4. Обнародовать настоящее постановление в информационном бюллетени и разместить на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» (<https://www.kopilovo.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВРИП Главы Копыловского сельского поселения А.В. Попова



Чурымова 989488

В деле №01-04  
Попова А.В.

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		34

Приложение 2.

(Письмо Администрации Копыловского сельского поселения №605 от 23.10.2024 г.  
«Пояснительная записка по теплоснабжению»)

Муниципальное образование  
«Копыловское сельское поселение»

Директору ООО «Архитектурно-  
Конструкторская Мастерская-3»  
Скрипнику Г.А.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОПЫЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

634537, Россия, Томская обл., Томский район, п.Копылово, ул. Новая 13, тел., факс: 98-92-30

E-mail: admkopilovopsr@mail.ru

«23» 10 2024г. № 605

на №

**Пояснительная записка по теплоснабжению**

Сооружения теплоснабжения п. Копылово находятся в муниципальной собственности Муниципального образования «Копыловское сельское поселение».

Транспортные магистрали тепловой энергии являются наружными. При получении технических условий на подключение к системе теплоснабжения застройщиком, возможен перенос наружных инженерных сетей, с целью освобождения участка от коммуникаций. Данный вопрос согласован с ресурсоснабжающей организацией.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Копыловского сельского поселения



*А.В. Попова*

А.В.Попова

989-230 Попова А.В.

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		35

Приложение 3.  
(Выписка из ЕГРН)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации права)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости введена следующая запись:

Созружение		
Лист №	Раздела Л	Всего листов раздела Л:
05.12.2017		
Кадастровый номер:	70:14:0203001:1503	
Номер кадастрового квартала:		
70:14:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		
09.11.2017		
Примечания (государственный учетный номер):		
данные отсутствуют		

Адрес:

Республика Федерация, Томская область, Томский район, Колыновское сельское поселение, п. Колыново, 355

Основная характеристика (для сооружений):

проживаемость (тип) 3118 № (единица измерения)

Назначение:	наименование (сооружение, земельный участок)	площадь	№	(единица измерения)
наименование:	сооружение: индивидуальный жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1999			
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	70:14:0203001:1493, 70:14:0203001:434, 70:14:0203001:1456, 70:14:0203001:438, 70:14:0203001:367, 70:14:0203001:437, 70:14:0203001:411, 70:14:0900000:1584, 70:14:0203001:323, 70:14:0203001:1223, 70:14:0203001:407, 70:14:0203001:17, 70:14:0203001:1280, 70:14:0203001:406, 70:14:0203001:415, 70:14:0203001:431, 70:14:0203001:432, 70:14:0203001:386, 70:14:0203001:1494, 70:14:0203001:360, 70:14:0203001:433, 70:14:0203001:413, 70:14:0203001:111, 70:14:0203001:412, 70:14:0203001:414			

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

№ документа: _____	
Лист № _____	Всего листов листов: _____
05.12.2017	
Квартальный номер: 70:14:0203001:1503	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Каталовское сельское поселение"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70:14:0203001:1503-70:001/2017-1 от 05.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Переходный акт от 15.02.2006; Постановление главы Администрации Томского района от 21.07.2006 №273, выданный органам;
4. Описание прав и обременение объекта недвижимости:	4.1. Выявление Администрации Томского района от 15.02.2006 №43 не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5.1. Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	6.1. Данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ: ЗЭСЦЕРТ	
Воскресенье, 01.11.2017	





**Параметры планируемого объекта (проектируемое здание – многоэтажная многоквартирная жилая застройка) принятые в проекте:**

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество					
1	Площадь земельного участка согласно проекта межевания	кв.м	1656					
2	Минимальная площадь озелененных территорий (не менее 10%)	кв. м	860					
3	Площадь застройки (не более 25%)	кв. м	387 (23%)					
4	Площадь зоны возможного размещения <sup>1</sup>	кв.м	387					
5	Этажность предельная	этаж	4					
6	Общая площадь здания предельная <sup>2</sup>	кв. м	1548					
7	Численность населения предельное <sup>3</sup>	чел.	36					
8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							
	- удельный размер площадки (0,7-1,0)	кв. м	25,2-36,0					
	- размер одной площадки, принятый проектом	кв. м	25					
9	Площадка для отдыха взрослого населения							
	- удельный размер площадки (0,1-0,2)	кв. м	3,6-7,2					
	- размер одной площадки, принятый проектом	кв. м	10					
10	Площадка для занятий физкультурой							
	- удельный размер площадки (1,5-2,0)	кв. м	54-72					
	- размер одной площадки, принятый проектом <sup>4</sup>	кв. м	27					
11	Площадка для хозяйственных целей <sup>5</sup>							
	- удельный размер площадки (0,3-0,4)	кв. м	10,8-14,4					
12	Площадки для сушки белья							
	- размер одной площадки, принятый проектом	кв. м	16					
13	Площадка для выгула собак <sup>6</sup>							
	- удельный размер площадки (0,1-0,3)	кв. м	3,6-10,8					
14	Площадка для стоянки автомашин							
	- удельный размер площадки (2,5-3,0)	кв. м	142,5-171,0					
	- средний размер одной площадки (на одно машино-место)	кв. м	25(18)					
	- размер одной площадки, принятый проектом (на одно м/м)	кв. м	18					
14.1	Подземная парковка							
	- количество машино-мест, согласно расчету	шт.	5					
	- количество машино-мест, принято проектом, из них:	шт.	7					
	для МГН	шт.	1					
15	<b>Инженерная инфраструктура</b>							
	Расход электропотребления							
	- электропотребление (950 - ч/год на 1 чел.)	кВт	34200					
	- использование максимума электрической нагрузки (4400)	ч/год	158400					
	Теплоснабжение-отопление (0,03 на 1 кв. м отапливаемой площади жилья) предельный	Гкал/мес.	46,44					
	Расход холодного водоснабжения							
	- жильные дома, оборудованные водопроводом и канализацией	м <sup>3</sup> /мес	118,8					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка			Лист 3

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка

Лист  
39

	с ванными (3,30)		
	Расход водоотведения (3,30)	м <sup>3</sup> /мес	118,8
	Газоснабжение		
	- для газовой плиты при наличии центрального отопления и м <sup>3</sup> /мес центрального горячего водоснабжения (10)		360
16	Количество бытовых отходов (190кг ч/год – 0,90 м <sup>3</sup> ч/год), из них:	кг ч/год	6840
		м <sup>3</sup> ч/год	32,4
	- твердые от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом (95 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов)	кг ч/год	6 498
		м <sup>3</sup> ч/год	30,78
	- крупногабаритные бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом (5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов)	кг ч/год	342
		м <sup>3</sup> ч/год	1,62

**Примечание:**

Расчет выполнен по местным нормативам градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. № 28.4).

1. Границы зоны возможного размещения определены с учетом отступов от красных линий до линии застройки - 5 м. (согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Копыловское сельское поселение», охранных зон);

2. Общая площадь здания (предельная) рассчитана, как площадь зоны возможного размещения, умноженная на этажность (предельную);

3. Численность населения (предельная) рассчитана, как общая площадь здания (предельная), разделенная на жилищную обеспеченность, которая принята не менее 30 кв.м на 1 человека.

4. Допускается уменьшать, но, не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. № 28.4), размещение стадиона, спортивных секций см. Лист 6, Альбом 3 МО.ГМ)

5. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание, площадки (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Копыловского сельского поселения (Приложение к решению Совета Копыловского сельского поселения от 16.06.2015г. № 28.4, размещение хозяйственной площадки см. Лист 6, Альбом 3 МО.ГМ).

6. Максимальное удаление площадки для выгула собак не нормируется (размещение площадки для выгула собак см. Лист 6, Альбом 3 МО.ГМ).

Согласовано  
  
 Глава администрации МО.ГМ

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		40



Соколовский  
 Директор  
 Д.И.П.Р.

- Условные обозначения:**
- Существовавшие (планируемые) артезианские скважины
  - Условно-зеленые артезианские скважины
  - Планируемые артезианские скважины
  - Границы существующих и планируемых планировочных структур (кварталы)
  - Границы планировочных элементов планировочной структуры (кварталы)
  - Границы существующих объектов капитального строительства, зонные границы планировочных объектов капитального строительства, зонные границы территории объектов капитального строительства
  - Существовавшие скважины и скважины
  - Зоны зонирования и резервирование объектов капитального строительства (заказывающий орган: Ф.И.О.)
- Существующие планировочные объекты жилищной инфраструктуры:**
- Сеть капитальных (стационарных) водопроводов
  - Сеть водопроводов (стационарных водопроводов)

- Планировочные объекты жилищной инфраструктуры:**
- Сеть капитальных (стационарных) водопроводов
  - Сеть водопроводов (стационарных водопроводов)
  - Сеть канализационных (стационарных) коллекторов
  - Сеть канализационных (стационарных) коллекторов
  - Планируемые объекты жилищной инфраструктуры
  - Планируемые объекты жилищной инфраструктуры
  - Границы зонирования и резервирования объектов капитального строительства (заказывающий орган: Ф.И.О.)
  - Границы зонирования и резервирования объектов капитального строительства (заказывающий орган: Ф.И.О.)
- Примечание:**
1. Проектная зона резервирования объектов капитального строительства и границ зонирования территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 5.

(Письмо Администрации Копыловского сельского поселения №129-з от 08.11.2024 г.  
«Пояснительная записка по электроснабжению»)



Муниципальное образование  
«Копыловское сельское  
поселение»

Директору ООО «АКМ-3»  
Скрипнику Г.А.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

634537, Россия, Томская обл., Томский район,  
п.Копылово, ул. Новая 13, тел., факс: 98-92-30  
E-mail: kopylovo@prj.gov70.ru

08.11.2024 г. № 129-з

• • •  
Пояснительная записка по электроснабжению  
• • •

Сети электроснабжения п. Копылово находятся на обслуживании ОАО «ТРК».

Объекты на рассматриваемой территории электрифицируются посредством существующих сетей электроснабжения. Сети электроснабжения наземные, (согласно Требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Приложение к Правилам установления охранных зон объектов и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160).

При получении технических условий на подключение к системам электроснабжения застройщиком, возможен перенос наружных инженерных сетей, с целью освобождения участка от коммуникаций.

Врио Главы Копыловского сельского поселения

*А.В. Попова* А.В. Попова

И.А. Черников  
980-012

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		42

Приложение 6.  
(Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
Шифр:18-231024-ИГДИ)

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		43



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Геодезия»**

СРО-И-032-22122011 рег. № 180912/959 от 16.09.2014

**«Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. З.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул 1 Мая д.№3»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

**Шифр: 18-231024-ИГДИ**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Геодезия»**

СРО-И-032-22122011 рег. № 180912/959 от 16.09.2014

**«Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. З.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул 1 Мая д.№3»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

**Шифр: 18-231024-ИГДИ**

Директор:

Главный инженер:

Сабанцев И.В.

Тырышкина Т.А



Томск 2024

**СОСТАВ ОТЧЕТА:**

Обозначение	Наименование	Примечание
18-231024-ИГДИ -С	Состав отчета	2
18-231024-ИГДИ -Т	Текстовая часть отчета	4
18-231024-ИГДИ -Г	Графическая часть отчета	-
18-231024-ИГДИ –Г.1	Сводная картограмма выполненных работ	54
18-231024-ИГДИ –Г.2	Ситуационный план района работ	55
18-231024-ИГДИ –Г.3	Топографический план масштаба 1:500	56

Инд. № подл	Подпись и	Взам.инв.№

						<b>18-231024-ИГДИ-С</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Состав отчета	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
Директор	Сабанцев						<b>ООО «Геодезия»</b>		
Проверил	Тырышкина								
Составил	Алексеев								

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Введение .....	4
2	Изученность территории .....	5
3	Физико-географическая характеристика района работ и техногенные факторы.....	6
4	Методика и технология выполнения работ и результаты инженерно-геодезических изысканий.....	9
4.1	Виды и объемы выполненных работ.....	10
4.2	Рекогносцировка участка изысканий.....	10
4.4	Съемка подземных коммуникаций.....	13
4.5	Камеральные работы.....	13
5	Результаты инженерно-геодезических изысканий.....	14
6	Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ .....	14
7	Заключение.....	15
8	Используемые нормативные документы .....	16
	Приложение А Техническое задание .....	17
	Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации .....	19
	Приложение В Программа производства работ.....	21
	Приложение Г Свидетельства метрологической аттестации средств измерений .....	32
	Приложение Д АКТ полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.....	35
	Приложение Е Ведомость обследования исходных пунктов .....	37
	Приложение Ж Каталог координат и высот исходных геодезических пунктов .....	38
	Приложение И Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов .....	39
	Приложение К Согласование коммуникаций .....	41
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>53</b>
	Приложение Л Сводная картограмма выполненных работ.....	54
	Приложение М Ситуационный план района работ.....	55
	Приложение Н Топографический план масштаба 1:500.....	56

Взам.инв.№		Подпись и		<b>18-231024-ИГДИ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ</b> по результатам инженерно-геодезических изысканий  <b>ООО «Геодезия»</b>			
Индв. № подл						Стадия	Лист	Листов	
						ПД	2		
						<b>ООО «Геодезия»</b>			
						<b>ООО «Геодезия»</b>			

## 1 Введение

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул 1 Мая д.№3»» выполнены ООО «Геодезия» на основании:

- муниципального контракта, заключенного между ООО «Геодезия» и Администрацией Копыловского сельского поселения № 23/10/2024 от 23.10.2024 года;

- технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования, утвержденного временно исполняющего полномочия Главы Копыловского сельского поселения Поповой Александры Владимировны и согласованного директором ООО «Геодезия» И.В. Сабанцевым (Приложение А).

Заказчик работ – Администрация Копыловского сельского поселения.

Исполнитель работ – Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия».

Целевое назначение работ - получение топографо-геодезических материалов (топографических планов М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м) и данных о ситуации и рельефе местности в цифровой, графической формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий и в конечном итоге, предоставление соответствующих материалов для подготовки проектной и рабочей документации.

Район работ инженерно-геодезических изысканий: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово.

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись в октябре 2024 года. Камеральная обработка материалов изысканий произведена в ноябре 2024 года.

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>							3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ООО «Геодезия» имеет право на производство инженерных изысканий, что подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации №7 от 24 ноября 2020г. Выписка выдана ассоциацией инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов», СРО-И-032-22122011. Регистрационный номер в государственном реестре членов: 180912/959 от 16.09.2014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Б).

Инженерно-геодезические изыскания проводились в соответствии с действующими государственными и отраслевыми нормативными документами:

1. ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».
2. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
4. ГОСТ Р 21.301-2021. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Система координат –МСК 70, Система высот – Балтийская 1977г.

## 2 Изученность территории

На участке работ пункты Государственной геодезической сети отсутствуют.

В целом район работ мало изучен. Ранее крупномасштабная топографическая съемка на данном участке ООО «Геодезия» не производилась, поэтому съемка М 1:500 выполнялась полностью, в границах указанных заказчиком.

Для осуществления работ были получены следующие материалы:

- Схема границ топографической съемки.

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>	

- Топографические карты масштаба М 1:100000, М 1:200000, издания ВТУ ГШ и Роскартографии (ГУГК СССР) разных лет.

В близости от района работ на территории города Томска в 2008-2009 годах была реконструирована геодезическая сеть силами ГОУ ВПО СГГА (Новосибирск), в процессе работ были заложены три исходных пункта типа «А» с центром ПЦ-250 на зданиях: ИП «Центр», ИП «ТНХК», ИП «ДРСУ «Томское». На данных пунктах установлены постоянно действующие станции Администрации города Томска Topcon NET-G3A с антеннами PG-A1 with ground pole. Сырые данные спутниковых измерений и поправки в режиме кинематики реального времени предоставляются Администрацией города Томска на безвозмездной основе посредством сети Internet.

Координаты ИП «ТНХК» определены с использованием пунктов ГГС Калмацкое 3 кл, Полевой 3 кл, Верховье Таловки 1 кл, Новомихайловка 1 кл, Богашево 3 кл, Чулочный 3 кл.

Результаты обследования (Приложение Е).

### **3 Физико-географическая характеристика района работ и техногенные факторы**

В административном отношении объект работ расположен в п. Копылово, МО «Копыловское сельское поселение» Томского района, Томской области. Копыловское сельское поселение расположено в северо-восточной части Томского района.

Подъезд к участку работ возможен на автотранспорте по дороге с твердым покрытием. Граница участка проведения работ проходит от пересечения ул. Ленина и ул. 1 Мая, 140 метров в северо-западном направлении по ул. 1 Мая до пересечения с ул. Ленина, по ул. Ленина, 95 метров в юго-западном направлении до пересечения с ул. 3.Космодемьянской, по ул. 3.Космодемьянской 215 метров в юго-западном направлении по дороге с покрытием и далее 175 метров по пешеходной тропинке до ул. Ленина, затем 80 метров по ул. Ленина в северном направлении до пересечения с ул. 1 Мая.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>							5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рельеф пологий с углами наклона поверхности до 2°. Абсолютные отметки рельефа поверхности в пределах участка изысканий изменяются от 101.50 м до 127.72 м. Общий уклон трассы в северо-восточном направлении.

На участке работ находятся объекты капитального строительства, наземные коммуникации (ЛЭП, теплосеть), подземные коммуникации (водопровод, канализация, теплосеть, кабель связи).

В районе производства работ развития опасных природных процессов и техногенных воздействий не выявлено.

Древесная растительность представлена осиной, березой, сосной (залесенность составляет 4% от всей площади изысканий)

#### **Климат.**

Характеристика климатических условий приведена на основе многолетних наблюдений метеостанции Томск.

Район работ расположен, согласно СП 131.13330 в климатическом подрайоне IV, в зоне с резко континентальным климатом, с продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом. В течение года наблюдаются значительные колебания температуры воздуха. Наиболее тёплым месяцем является июль, наиболее холодным – январь. Средняя температура апреля: минус 18,1 °С, средняя температура июля: плюс 18,7 °С, среднегодовая температура плюс 0,5°С. Годовое количество осадков — 559 мм. Основная их часть выпадает в тёплый период года.

Согласно СП 20.13330 район изысканий относится:

IV снеговой район (по карте 1);

III ветровой район (по карте 2);

III гололедный район (по карте 3).

Продолжительность неблагоприятного периода 7.5 месяцев: с 5 октября по 20 мая.

#### **Рельеф.**

Район работ располагается в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины в пределах Чулымо-Енисейского плато, представляющего собой

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>					6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

равнину, постепенно понижающуюся в северном и северо-западном направлениях. С запада она оконтурена долиной реки Томи, на востоке, постепенно повышаясь, переходит в Томь-Чулымский водораздел.

Рельеф местности значительно расчленён, благодаря развитию террас реки Томь и её притоков, а также сети логов.

### **Гидрография.**

Главной водной артерией Томского района является река Томь с её притоками – р. Черная и Кисловка. Ширина русла реки Томи в межень колеблется от 200 до 500 м. Глубина – от 1,6 до 6,0 м.

В зимний период уровень устойчивый, плавно и медленно снижающийся до конца апреля и начала мая. Во второй половине мая, вследствие интенсивного таяния снега, уровень начинается повышаться. Первая подвижка льда наблюдается между 10 мая и 8 мая, ледоход наблюдается в период между 13 мая и 9 мая.

### **Почвы и растительность.**

В пределах рассматриваемого района располагаются таежная и лесостепная зоны с характерными для них почвами и растительностью.

Почвообразующие породы в пределах района имеют различный генезис – аллювиальный, озерно-аллювиальный, озерный. Выделяют автоморфные, полугидроморфные и гидроморфные почвы.

Лесная растительность в регионе представлена древесными породами – сосна, ель, кедр, пихта, лиственница, осина, береза. Водная растительность, произрастающая по берегам водоемов – осоки, хвощ, камыш озерный, рогоз.

Томская область расположена на юго-востоке Западной Сибири. Граничит на западе и севере с Тюменской областью и входящим в её состав Ханты-Мансийским автономным округом, на юге — с Кемеровской и Новосибирской областями, на западе — с Омской областью, на востоке с Красноярским краем. Протяжённость области с севера на юг — около 600 км, с запада на восток — 780 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>							7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Самая высокая точка области — 274 м над уровнем моря, самая низкая — 34 м над уровнем моря.

Большая часть территории области находится в зоне тайги, в связи с чем труднодоступна, только в южных районах наблюдается переход в лесостепи. Заболоченность территории очень высокая, болота занимают 28,9 % площади области. Самое крупное в мире Васюганское болото находится в Томской области. Лесная растительность занимает 63 % от всего растительного покрова, луга занимают только 4%.

#### **4 Методика и технология выполнения работ и результаты инженерно-геодезических изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул 1 Мая д.№3», проводились с целью получения достоверных данных о ситуации и рельефе местности, наличии опасных природных и техногенных процессов для обеспечения дальнейших работ по проектированию и строительству. Изыскания проводились в соответствии с требованиями технического задания на выполнение инженерных изысканий (Приложение А), программы инженерно-геодезических изысканий (Приложение В) и нормативной документации.

Для обеспечения поставленных целей на объекте был выполнен комплекс инженерно-геодезических работ, описание которых приведено в данном разделе.

Сроки проведения работ устанавливались согласно требованиям договорной и нормативной документации.

Методы производства работ выбирались согласно требованиям технического задания на выполнение инженерных изысканий (Приложение А) и программы

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист	
								8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

инженерно-геодезических изысканий (Приложение В), а так же требований нормативной документации.

Все используемое оборудование прошло метрологические испытания (копии свидетельств о поверке – Приложение Г).

#### 4.1 Виды и объемы выполненных работ

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись в октябре 2024 года.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице №4.1.1

Таблица №4.1.1

№ п/п	Наименование, характеристика работ	Ед.изм.	Объем	
			План.	Факт.
1	Рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий (обследование референц станций)	шт.	2	2
2	Топографическая съемка участка М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м	Га	3,3	3,3
3	Обработка полевых материалов в программном комплексе HGO и AutoCAD	Га	3,3	3,3
4	Составление технического отчета с текстовой частью и графическими приложениями с выдачей заказчику материалов в электронном виде.	экз.	1	1

#### 4.2 Рекогносцировка участка изысканий

Перед началом производства работ на объекте было произведено рекогносцировочное обследование территории изысканий. Рекогносцировочное обследование включало в себя следующее:

- ознакомление с местностью с условиями проведения работы, ситуацией и рельефом территории изысканий;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>					9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

- определение местоположения объекта изысканий, согласно предоставленному ситуационному плану;
- определение объемов работ, необходимых и достаточных для принятия проектных решений, исходя из условий местности;
- определение положений ближайших к участкам пунктов долговременного закрепления, для создания планово-высотного обоснования, и обследование их на предмет пригодности для дальнейшего использования.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5м. была произведена в режиме кинематики в реальном времени (РТК) с использованием референц станции Администрации города Томска, расположенной на ИП «ТНХК». Координаты ИП «ТНХК» определены с использованием пунктов ГГС Калмацкое 3 кл, Полевой 3 кл, Верховье Таловки 1 кл, Новомихайловка 1 кл, Богашево 3 кл, Чулочный 3 кл.

Координаты и высоты исходных геодезических пунктов в приложении Ж.

Работы велись в соответствии с программой на топографо-геодезические работы с соблюдением требований технических нормативных документов.

Топографическая съемка выполнена с помощью спутниковых геодезических приемников фирмы EFT: роверный приемник с заводским № 10223251, который прошел поверку в ООО «Ципси Навгеотех - Диагностика» 21.11.2023г. и базовый приемник с заводским № 10217315, который прошел поверку в ООО «Ципси Навгеотех - Диагностика» 13.11.2023г. Оба приемника признаны пригодными для измерений (Приложение Г).

Полевые измерения выполнены в режиме: кинематическая съемка в реальном времени (РТК), при котором плановое и высотное положение пикетов определяется подвижным приемником, при получении дифференциальных поправок от базового приемника, установленного на референц станции Администрации города Томска, расположенной на ИП «ТНХК». Использование РТК обеспечивает высокую производительность работы, так как на каждую точку съемки тратится несколько секунд. Качество результатов измерений гарантировано. Исполнитель может записывать готовые координаты в

Инв. № под.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>					10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

контроллер, отслеживать их качество и точность в любой момент, а при необходимости — повторить измерения.

Допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки –  $PDOP \leq 3$  ед. количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6. Плановая ошибка по внутренней сходимости – 10 мм. Высотная ошибка по внутренней сходимости – 10 мм. Погрешность измерения высоты антенны  $\pm 3$  мм. Определение пикетов без «фиксированного решения» не производилось.

Съемка выполнялась с ведением абрисов, отображающих места расположения пикетов, элементов ситуации, контуров. Съемке подлежали все имеющиеся на местности контуры: элементы рельефа, лесонасаждения, здания, подземные и наземные сооружения и коммуникации. На линиях ЛЭП указано напряжение, высота и количество проводов.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на застроенной территории не превышают 0,1 мм (в открытой местности) и 0,5 мм (в залесенных районах) в масштабе плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах относительно ближайших точек съемочного обоснования не должны превышать от принятой высоты сечения рельефа:

1/4 - при углах наклона поверхности до  $2^\circ$ .

Точность измерений удовлетворяет требованиям СП 47.13330.2016 (п. 5.1.16-5.1.18).

План топографической съемки ориентирован на север, составлен в местной системе координат МСК-70 и Балтийской системе высот 1977г. и оформлены в формате dwg программы AutoCAD.

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>							11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

#### 4.4 Съёмка подземных коммуникаций

Подземные инженерные коммуникации в районе производства присутствуют в виде канализации, водопровода, теплосети и кабеля связи.

Определение местоположения, материала, марки, диаметра, глубины залегания подземных инженерных коммуникаций определялось по внешним ориентирам, а также исполнительным съёмкам предоставленным эксплуатирующими организациями и нанесены на топографический план.

Топографический план был согласован с эксплуатирующими организациями. Материалы согласования сданы в архив ООО «Геодезия».

#### 4.5 Камеральные работы

Камеральная обработка полевых материалов выполнялась с использованием программного обеспечения «Topcon Tools», AutoCad (создание и представление ЦММ) с созданием цифровых моделей местности для дальнейшего использования в автоматизированном проектировании с выполнением чертежей в формате dwg. Ситуация, рельеф местности, подземные и наземные сооружения на инженерно-топографических планах изображены условными знаками, согласно утвержденных ГУГК «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

При окончательной камеральной обработке были составлены и оформлены:

- сводная картограмма выполненных работ приложение Л;
- ситуационный план района работ приложение М;
- топографический план 1:500 в местной системе координат МСК-70 и Балтийской системе высот 1977г. приложение Н.

Все графические материалы составлены в электронном виде подготовлены в программе AutoCAD.

Все работы выполнялись в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, программой работ и требованиями нормативной документации.

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>							12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по точности соответствуют требованиям СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

Величины средних погрешностей в положении на планах предметов и контуров местности относительно съемочных точек не превышают 0,1 мм; величины средних погрешностей съемки рельефа не превышают 1/4 принятой высоты сечения рельефа. Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) не превышают 0,5 мм в масштабе плана. Акт по результатам контроля полевых работ представлен в текстовом приложении Д. В результате выполнения топографо-геодезических работ на объекте: «Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул 1 Мая д.№3» были получены следующие топографические материалы:

- 1) Сводная картограмма выполненных работ Приложение Л;
- 2) Ситуационный план района работ Приложение М;
- 3) Топографический план 1:500 в местной системе координат МСК-70 и Балтийской системе высот 1977г. Приложение Н.

## 6 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Технический контроль и приемка полевых работ выполнена главным инженером ООО «Геодезия».

В процессе проведения был выполнен визуальный и инструментальный контроль. Проверены полевые журналы, произведена визуальная сверка плана с

Изн. № под.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>							13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

местностью. В процессе инструментального контроля были набраны контрольные пикеты. Расхождения контрольных измерений от плана в пределах допустимого.

Визуальный контроль был проведен путем сличения топографического плана с местностью (в объеме 3,3 га).

Инструментальный контроль был выполнен с помощью спутниковых геодезических приемников фирмы EFT: роверный приемник с заводским № 10223251, который прошел поверку в ООО «Ципси Навгеотех - Диагностика» 21.11.2023г. и базовый приемник с заводским № 10217315, который прошел поверку в ООО «Ципси Навгеотех - Диагностика» 13.11.2023г. Выполнен контрольный набор пикетов в количестве 10.

В результате проверки установлено, что полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с техническим заданием Заказчика и требованиями действующих нормативных документов.

Результаты контроля отражены в акте полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 11.11.2024 г. (Приложение Д).

Общая оценка работ – «хорошо».

## 7 Заключение

По полноте, качеству и достоверности полученные материалы соответствует основным требованиям нормативных документов, техническому заданию заказчика и могут быть использованы для разработки проектной документации по объекту «Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул 1 Мая д.№3».

Настоящий отчет состоит из пояснительной записки, приложений. Отчет составлен в электронном виде, передан заказчику Администрации Копыловского сельского поселения. Электронная версия хранится в архиве ООО «Геодезия» постоянно.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 8 Используемые нормативные документы

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с нормативными документами:

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» ;
2. СП 11 -104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
3. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.»: ФГУП "Картгеоцентр", 2004;
4. ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
5. «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах»;
6. РТМ 68-3.01-99 «Порядок создания и контроля цифровой картографической продукции открытого пользования»;
7. ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические. Общие требования»;
8. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист	
								18-231024-ИГДИ-Т
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

## Приложение А Техническое задание (обязательное)

*Приложение 1 к Контракту 23/10/2024 от 23 октября 2024г*

Согласовано:  
ООО «Геолезия»  
Директор Себаньев И.В.

«23» октября 2024 г.  
МП

Утверждаю:  
Администрация Копыловского сельского  
поселения  
ВРИП Главы Копыловского сельского  
поселения  
А.В. Пырова

«23» октября 2024 г.  
МП



### Техническое задание на выполнение землеустроительных работ

Перечень основных данных требований		Содержание требований
1	2	3
1	Заказчик	Администрация Копыловского сельского поселения
2	Назначение оказываемых услуг	Для проектирования
3	Наименование объекта	«Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. 3 Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: <u>Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д.№3»</u>
4	Месторасположение объекта	РФ, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Требования к составу, срокам, порядку и форме представления продукции заказчику	Срок представления итоговой продукции Заказчику в соответствии с контрактом
7	Описание работ	1. Выполнить рекогносцировочное обследование, определить границы снимаемой территории 2. Выполнить топографическую съемку участка М 1:500 высотой рельефа 0,3 м на 3,3 га, на указанном участке, с указанием основных выделенных путей (автомобильных дорог) 3. Установить все подземные коммуникации. 4. Система координат МСК 70 Система высот Балтийская
8	Требования к исполнителю	членство одной из саморегулируемых организаций (Наличие свидетельства СРО)
9	Отчетные материалы изысканий	1. Пояснительная записка 2. Текстовые приложения: - техническое задание, - программа работ, - документы согласований, - ведомость реперов, - ведомость оценки точности геодезических измерений 3. Графические приложения: - топографический план М 1:500 - схема планово-высотного съемочного обоснования
10	Перечень нормативных документов, в соответствии с	1. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных»

Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 18-231024-ИГДИ-Т

Лист

16

## Приложение А (окончание)

	требования, которые необходимо выполнять инженерные изыскания	2. Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:2000, 1:1000 и 1:500; 3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 4. СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства»; 4. Градостроительный кодекс РФ: Статья 49.
11	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции заказчику	В результате работ должен быть представлен отчет, включающий следующую материалы: - пояснительная записка; - ситуационный план; - топографический план площади М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м; - материалы согласований с инженерными службами и другими органами и департаментами (в случае необходимости). Материалы топографической съемки оформить в формате AutoCAD 2012 Отчеты об инженерных изысканиях в 2-х экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе с электронной подписью (AutoCAD, Microsoft Office, PDF).
11	Требования к сроку предоставления гарантий качества оказанных услуг	Гарантийный срок составляет 12 месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приема оказанных услуг.

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>			

## Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (обязательное)

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по интеллектуальной, техническому и  
автомобильному патенту  
от 4 марта 2019 г. № 80

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

24 ноября 2020г. № 7

Ассоциация инженерных пилотов  
«Национальная пилотажная академия гражданского  
авиации и космонавтики» (далее – Ассоциация)  
Синдicates/Синдикат АС «Национальная пилотажная академия гражданского  
авиации и космонавтики» (далее – Синдикат)  
192012, г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Рабфизовская, д. 5, литер А, п/б, 4/11, 4-й этаж  
1070717@yandex.ru  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-я Рабфизовская, д. 5, литер А, п/б, 4/11, 4-й этаж  
ИНН 7805082300  
ОГРН 1027800010168  
614034, Тоска, Советская, дом № 88, кв. 18  
180912/959  
18.09.2012  
18.09.2012  
Дебютажный член Ассоциации

Имя: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИЯ»**  
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Рабфизовская, д. 5, литер А, п/б, 4/11, 4-й этаж  
ИНН 7805082300

Наименование	Содержание
<b>1. Система и члены саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИЯ» (ООО «ГЕОДЕЗИЯ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7805082300
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1027800010168
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614034, Тоска, Советская, дом № 88, кв. 18
1.5. Места фактического осуществления деятельности (юридический и/или индивидуальный предприниматель)	
<b>2. Система и членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов 180912/959
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (включая дата вступления в силу решения)	Дата регистрации в реестре: 18.09.2012
2.3. Дата (включая месяц, год) и номер решения и принятые в члены саморегулируемой организации	Решение 5/х от 18.09.2012
2.4. Дата вступления в силу решения и принятые в члены саморегулируемой организации (включая месяц, год)	вступили в силу 18.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (включая месяц, год)	Дебютажный член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Система и полномочия члена саморегулируемой организации при выполнении работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять, непосредственно или через посредников, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, иное объектно-капитальное строительство по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на оказание иных услуг (срочно выполняемых)	

Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

## Приложение Б (окончание)

Наименование	Сведения												
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <i>28.09.2012</i>	в отношении любых зданий, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)												
-	-												
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (сумма вносится):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">а) первый</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 80%;">до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 10000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 100000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>100000000 руб. и более</td> </tr> </table>		а) первый	-	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 10000000 руб.	в) третий	-	до 100000000 руб.	г) четвертый	-	100000000 руб. и более
а) первый	-	до 25000000 руб.											
б) второй	-	до 10000000 руб.											
в) третий	-	до 100000000 руб.											
г) четвертый	-	100000000 руб. и более											
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (сумма вносится):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">а) первый</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 80%;">до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 10000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 100000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>100000000 руб. и более</td> </tr> </table>		а) первый	-	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 10000000 руб.	в) третий	-	до 100000000 руб.	г) четвертый	-	100000000 руб. и более
а) первый	-	до 25000000 руб.											
б) второй	-	до 10000000 руб.											
в) третий	-	до 100000000 руб.											
г) четвертый	-	100000000 руб. и более											
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, иные объекты капитального строительства:</p> <p>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (квартал, месяц, год) -</p> <p>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *</p>													
* указывается только в отношении действующей меры приостановления деятельности													

Генеральный директор  
АС «Инженерная подготовка  
нефтегазовых комплексов»

(подпись)  
(инициалы, фамилия)



Артемкин Н.Ф.  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

### 18-231024-ИГДИ-Т

## Приложение В Программа производства работ (обязательное)



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Геодезия»**

СРО-И-032-22122011 рег. № 180912/959 от 16.09.2014

Согласовано:  
ООО «Геодезия»

Директор Сабинцев Н.В.

«23» октября 2024 г.

МП



Утверждаю:

Администрация Копыловского сельского поселения

ВРИП Главы Копыловского сельского поселения

А.В. Попова

«23» октября 2024 г.

МП



### ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий  
по объекту: «Проект планировки и проект межевания  
территории, в границах кадастрового квартала  
70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул.  
З.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района  
Томской области, с целью формирования земельного  
участка под многоквартирным жилым домом по адресу:  
томская область, Томский район, п. Копылово, ул 1 Мая  
д.№3»

Шифр: 18-231024-ИГДИ-ПР

Томск 2024

Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

20

## Приложение В (продолжение)

### I. Общие сведения

Программа составлена на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д.№3».

Работы выполнить на основании муниципального контракта, заключенного между ООО «Геодезия» и Администрацией Копыловского сельского поселения № 23/10/2024 от 23.10.2024 года и технического задания на выполнение инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Заказчик работ – Администрация Копыловского сельского поселения.

Исполнитель работ – Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия».

Целевое назначение работ - получение топографо-геодезических материалов (топографических планов М 1:500 с высотной съемки рельефа через 0,5 м) и данных о ситуации и рельефе местности в цифровой, графической формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий и, в конечном итоге, предоставление соответствующих материалов для подготовки проектной и рабочей документации.

Район работ инженерных изысканий: Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с действующими государственными и отраслевыми нормативными документами:

1. ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».
  2. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».
  3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
  4. ГОСТ Р 21.301-2021. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
  5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
- Система координат – МСК 70.  
Система высот – Балтийская 1977г.

Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

21

## Приложение В (продолжение)

### 2. Цели и задачи изысканий

Целью выполнения инженерно-геодезических изысканий, является получение топографо-геодезических материалов (топографических планов М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м) и данных о ситуации и рельефе местности в цифровой, графической формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий и, в конечном итоге, предоставление соответствующих материалов для подготовки проектной и рабочей документации.

### 3. Физико-географическая характеристика района работ и техногенные факторы

В административном отношении объект работ расположен в п. Копылово МО «Копыловское сельское поселение» Томского района, Томской области. Копыловское сельское поселение расположено в северо-восточной части Томского района.

Подъезд к участку работ возможен на автотранспорте по дороге с твердым покрытием. Граница участка проведения работ проходит от пересечения ул. Ленина и ул. 1 Мая, 140 метров в северо-западном направлении по ул. 1 Мая до пересечения с ул. Ленина, по ул. Ленина, 95 метров в юго-западном направлении до пересечения с ул. 3.Космодемьянской, по ул. 3.Космодемьянской 215 метров в юго-западном направлении по дороге с покрытием и далее 175 метров по пешеходной тропинке до ул. Ленина, затем 80 метров по ул. Ленина в северном направлении до пересечения с ул. 1 Мая.

Рельеф пологий с углами наклона поверхности до 2°. Абсолютные отметки рельефа поверхности в пределах участка изысканий изменяются от 101.50 м до 127.72 м. Общий уклон трассы в северо-восточном направлении.

На участке работ находятся объекты капитального строительства, наземные коммуникации (ЛЭП, теплотрасса), подземные коммуникации (водопровод, канализация, теплотрасса, кабель связи).

В районе производства работ развития опасных природных процессов и техногенных воздействий не выявлено.

Древесная растительность представлена осиной, березой, еловой (зеленность составляет 4% от всей площади изысканий).

Инв.№ под.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

22

## Приложение В (продолжение)

### Климат.

Характеристика климатических условий приведена на основе многолетних наблюдений метеостанции Томск.

Район работ расположен, согласно СП 131.13330 в климатическом подрайоне IV, в зоне с резко континентальным климатом, с продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом. В течение года наблюдаются значительные колебания температуры воздуха. Наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным – январь. Средняя температура января: минус 18,1 °С, средняя температура июля: плюс 18,7 °С, среднегодовая температура плюс 0,5°С. Годовое количество осадков — 559 мм. Основная их часть выпадает в тёплый период года.

Согласно СП 20.13330 район изысканий относится:

IV снеговой район (по карте 1);

III ветровой район (по карте 2);

III гололедный район (по карте 3).

Продолжительность неблагоприятного периода 7,5 месяцев: с 5 октября по 20 мая.

### Рельеф

Район работ располагается в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины в пределах Чулымско-Енисейского плато, представляющего собой равнину, постепенно понижающуюся в северном и северо-западном направлениях. С запада она оконтурена долиной реки Томи, на востоке, постепенно повышаясь, переходит в Томь-Чулымский водораздел.

Рельеф местности значительно расчленён, благодаря развитию террас реки Томь и её притоков, а также сети логов.

### Гидрография.

Главной водной артерией Томского района является река Томь с её притоками – р. Черная и Касловка. Ширина русла реки Томи в межень колеблется от 200 до 500 м. Глубина – от 1,6 до 6,0 м.

В зимний период уровень устойчивый, плавно и медленно снижающийся до конца апреля и начала мая. Во второй половине мая, вследствие интенсивного таяния снега, уровень начинается повышаться. Первая подвижка льда наблюдается между 10 мая и 8 мая, ледоход наблюдается в период между 13 мая и 9 мая.

### Почвы и растительность.

В пределах рассматриваемого района располагаются таежная и лесостепная зоны с характерными для них почвами и растительностью.

Индв.№ под.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

Лист

23

## Приложение В (продолжение)

Почвообразующие породы в пределах района имеют различный генезис – аллювиальный, озерно-аллювиальный, озерный. Выделяют автоморфные, полугидроморфные и гидроморфные почвы.

Лесная растительность в регионе представлена древесными породами – сосна, ель, кедр, пихта, лиственница, осина, береза. Водная растительность, прирастающая по берегам водоемов – осоки, хвощ, камыш озерный, рогоз.

Томская область расположена на юго-востоке Западной Сибири. Границит на западе и севере с Тюменской областью и входящим в её состав Ханты-Мансийским автономным округом, на юге — с Кемеровской и Новосибирской областями, на западе — с Омской областью, на востоке с Красноярским краем. Протяжённость области с севера на юг — около 600 км, с запада на восток — 780 км.

Самая высокая точка области — 274 м над уровнем моря, самая низкая — 34 м над уровнем моря.

Большая часть территории области находится в зоне тайги, и связи с чем труднодоступна, только в южных районах наблюдается переход в лесостепи. Заболоченность территории очень высокая, болота занимают 28,9 % площади области. Самое крупное в мире Васюганское болото находится в Томской области. Лесная растительность занимает 63 % от всего растительного покрова, луга занимают только 4%.

### 4. Виды, объемы и методика инженерных изысканий

В соответствии с требованиями технического задания для получения необходимых материалов и данных Программой предусматривается выполнение инженерно-геодезических изысканий.

#### 4.1 Инженерно-геодезические изыскания

Целью выполнения инженерно-геодезических изысканий, является получение топографо-геодезических материалов (топографических планов М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м) и данных о ситуации и рельефе местности в цифровой, графической формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий в объеме, необходимом и достаточном для проектирования на объекте: «Строительство линии напорной канализации две нитки от п. Рассвет до п. Копылово Копыловского сельского поселения Томского района Томской области», в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком.

Инд.№ под.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

24

## Приложение В (продолжение)

Программой предусматривается:

1. Выполнить рекогносцировочное обследование, определить границы сшиваемой территории
2. Выполнить топографическую съемку участка М 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м
3. Выполнить согласование полноты нанесения на материалы изысканий все подземные и надземные коммуникации в эксплуатируемых организациях.

Таблица №4.1.1

№ п/п	Наименование, характеристика работ	Ед.изм.	Объем
1	Рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий (обследование референц станций)	шт.	2
2	Топографическая съемка участка М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м	Га	3,3

Объемы работ не окончательные и могут быть изменены в процессе производства изысканий.

### 4.2 Топографо-геодезическая изученность

На район изысканий имеются:

- Схема границ топографической съемки.
- Топографические карты масштаба М 1:100000, М 1:200000, издания ВТУ ГПШ и Роскартографии (ГУГК СССР) разных лет.

В близости от района работ на территории города Томска в 2008-2009 годах была реконструирована геодезическая сеть силами ГОУ ВПО СГГА (Новосибирск), в процессе работ были заложены три исходных пункта типа «А» с центром ПЦ-250 на данных: ИП «Центр», ИП «ТНХК», ИП «ДРСУ «Томское». На данных пунктах установлены постоянно действующие станции Администрации города Томска Topcon NET-G3A с антеннами PC-A1 with ground pole. Сырые данные спутниковых измерений и поправки в режиме кинематики реального времени предоставляются Администрацией города Томска на безвозмездной основе посредством сети Internet.

Перед началом работ необходимо обследовать референц станции на предмет их сохранности и пригодности в качестве исходных.

### 4.3 Плано-высотное съемочное обоснование и топографическая съемка

В качестве плано-высотного и съемочного обоснования использовать референц станцию ИП «ТНХК». На данном пункте установлена постоянно действующая станция Администрации города Томска Topcon NET-G3A с антенной PC-A1 with ground pole. Сырые данные спутниковых измерений и поправки в режиме кинематики реального времени предоставляются Администрацией города Томска на безвозмездной основе посредством сети Internet.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

25

## Приложение В (продолжение)

Выполнить топографическую съемку района работ в режиме RTK (кинематика в реальном времени) в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м. с использованием референц станции ИП «ТНХК» в объеме 3,3 га.

Съемке подлежат все имеющиеся на местности контуры: элементы рельефа, лесонасаждения, здания, подземные и наземные сооружения и коммуникации. На линиях ЛЭП указать напряжение, высоту и количество проводов.

Полевые измерения производить в режиме кинематическая съемка в реальном времени (RTK), при котором плановое и высотное положение пикетов определяется подвижным приемником, при получении дифференциальных поправок от базового приемника, установленного на референц станции Администрации города Томска, расположенной на ИП «ТНХК». Использование RTK обеспечивает высокую производительность работы, так как на каждую точку съемки тратится несколько секунд. Качество результатов измерений гарантировано. Исполнитель может записывать готовые координаты в контроллер, отслеживать их качество и точность в любой момент, а при необходимости — повторить измерения.

Допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки –  $PDOP \leq 3$  ед. количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6. Плановая ошибка по внутренней сходимости – 10 мм. Высотная ошибка по внутренней сходимости – 10 мм. Погрешность измерения высоты антенны  $\pm 3$  мм. Определение пикетов без «фиксированного решения» не производится.

Используемые методы съемки должны обеспечить точность съемки ситуации рельефа, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (п. 5.1.16-5.1.18).

По окончании полевых работ выполнить контрольные измерения съемки с последующим составлением Акта полевого контроля и приема топографо-геодезических работ. Обеспечить сохранность полученных данных со всех измерительных приборов на жесткий диск ПК или флеш-накопитель и предоставить эти данные записку по требованию в полном объеме.

#### 4.4 Применяемые приборы и оборудование

Все используемые инструменты зафиксированы и поверены согласно действующим инструктивным материалам.

Инд. № под.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

26

## Приложение В (продолжение)

### 4.5 Камеральные работы

В процессе камеральной обработки проверить полевые журналы, произвести вычисления координат и высот точек съемки, выполнить составление текстовой и графической части отчета.

В процессе камеральной обработки полевых материалов, использовать программное обеспечение «Topcon Tools», AutoCad.

В процессе камеральной обработки данных топографической съемки создаются цифровые топографические планы масштабов 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 метра.

Топографические планы оформляются в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» в формате dwg (AutoCad). Передать классификаторы.

Составление топографических планов производится в границах, установленных в техническом задании на проведение инженерных изысканий.

На топографические планы наносится: все наземное, надземное и подземные коммуникации.

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий предоставить материалы в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

### 4.6 Порядок контроля в стадии материалов изысканий

В процессе производства инженерно-геодезических изысканий осуществляется технический контроль за полнотой и качеством выполняемых работ, исполнением требований действующих инструкций и наставлений, СНиП, СП.

Ответственным лицом производится выборочный контроль полевых и камеральных работ в виде визуальной сверке топографического плана с местностью и инструментального контроля в виде набора контрольных линкетов.

По результатам инженерных изысканий будет составлен технический отчет в состав которого будут входить инженерно-геодезические изыскания:

- повсеместная записка;
- графические и текстовые приложения;
- обзорные планы и ситуационные планы;
- сводная картограмма выполненных работ;
- план топографической съемки масштаба 1:500, в системе координат МСК-70 и Балтийской системе высот 1977г.

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

27

## Приложение В (продолжение)

### 5. Особые условия

Необходимости выполнения нестандартотипизированных технологий нет.

### 6. Охрана окружающей среды

При производстве инженерно-геодезических изысканий необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды.

Запрещается загрязнять проезды и тротуары, косящие и проезд на автомашинках по газонам, уничтожать и ломать зеленые насаждения, захламить места проведения работ.

### 7. Техника безопасности

Перед началом работ руководитель обязан проинструктировать работающих об условиях производства работ, проверить состояние инструментов и необходимых приспособлений, правильно расставить рабочих, ограждения безопасности.

Запрещается прикасаться, приближаться или подносить какие-либо предметы на расстоянии менее 2 метров к токоведущим частям электроустановок или предметам находящимся на них. На действующих автомобильных дорогах промер линии следует вести по бровке. При интенсивном движении необходимо выставлять рабочих-регулирующих за 50-100м с обеих сторон от места работы. Запрещается оставлять без надзора в пределах дорожного полотна геодезические инструменты и оборудование.

Руководители полевых работ должны обеспечивать соблюдение ИТР и рабочими правил производственной санитарии и личной гигиены.

Все полевые подразделения должны иметь походные аптечки и сигнальные жилеты.

### 8. Требования пожарной безопасности

При производстве работ на территории участка изысканий необходимо выполнять требования следующих документов: ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», «Отраслевая инструкция ПБ при производстве электро-, газосварочных и других огневых работ на объектах ПБ», «Единые правила безопасности на топографо-геодезических работах».

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении работ возлагается на руководителя полевых работ. Ответственность за пожарную безопасность на участке работ возлагается на производителя работ, который наряду с выполнением общих требований пожарной безопасности обязан: обеспечить обучение рабочих пожарной безопасности на их рабочих местах;

- руководить действиями по тушению пожаров;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>	28

Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подпись	Дата

## Приложение В (продолжение)

- обеспечить исправность и готовность к действию первичных средств пожаротушения;
- проводить оперативный контроль за состоянием пожарной безопасности в местах проведения работ;
- обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара или опасности его возникновения при аварии;
- одновременно приступить к ликвидации пожара или аварии имеющимися в наличии силами и средствами пожаротушения.

Ответственность за соблюдением установленных противопожарных мероприятий на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

### 9. Контроль и приемка работ

Текущий полевой контроль за выполнением работ осуществляется непосредственно исполнителем, окончательный полевой контроль и приемку работ выполнит ведущий специалист.

В процессе проведения контроля выполнять визуальный и инструментальный контроль. Проверить полевые журналы, произвести визуальную сверку плана с местностью. В процессе инструментального контроля набирать контрольные пикеты. Расхождения контрольных измерений от плана должны быть в пределах допустимого.

Полевые и камеральные работы будут выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов.

### 10. Перечень предоставляемых материалов

По окончании полевых и камеральных работ представляются следующие материалы:

- План М 1:500 (в электронном виде);
- Технический отчет в электронном виде.

#### ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Отчетную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Состав текстовой и графической частей отчетной документации должен быть выполнен в соответствии с требованиями ИГД на соответствующие виды инженерных изысканий, действующими на момент составления отчета, и требованиями технического задания.

Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№
------------	--------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

29

## Приложение В (окончание)

Отчетная документация в электронном виде передается Заказчику в формате AdobePortableDocumentFormat (\*.pdf, \*.liff) и формате разработки:

- текстовая часть отчета по инженерным изысканиям должна быть в едином сводном файле (\*.doc) с работающей описью - «Схема документа»;
- графическая часть (чертежи) - ПП AutoCAD (.dwg) версии 2002 и выше (.dxf, а также файлы классификаторы (v\_main.usl и \*.vel));
- иные текстовые файлы - форматы версии MS Office версии 2000 и выше 2007 (\*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.ppt).

### II. Список рекомендуемой литературы

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с нормативными документами:

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
2. СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
3. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.»: ФГУП «Картгеоцентр», 2004;
4. ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
5. «Инструкция по составлению технических отчетов в геодезических, астрономических, триангуляционных и топографических работах»;
6. РТМ 68-3.01-99 «Порядок создания и контроля цифровой картографической продукции открытого пользования»;
7. ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические. Общие требования»;
8. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Лист	
						<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>	30	
Индв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

## Приложение Г Свидетельства метрологической аттестации средств измерений (обязательное)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	33018-13
Тип СИ	EPT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	10223251
Модификация СИ	EPT M1 GNSS

### Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" ООО "ЦИПОС НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"
Условный дифф. знак поверки	ГСК
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	21.11.2023
Поверка действительна до	30.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ММ 2408-17
СИ пригоден	Да
Номер свидетельства	С ГСА/21 П-2023/296140397
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

#### Эталон единицы величины

13 ГСК.0007.2019. Эталон единицы длины 1 порядка в диапазоне значений от 1,3 до 3000 м

#### Средства измерений, примененные в качестве эталона

И1552-21-ЭП.00127824; И1552-21; Палочка пространственный эталонный, "Универсальная", Нет модификации; ГСО001.2019; 1019; ЭП. Эталон 3-го порядка. Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 3831 от 29.12.2018 г.

#### Средства измерений, применяемые при поверке

Г3296-16; Рулетки измерительные неметаллические, ЭП

Г3294-16; Измеритель влажности и температуры, 68993

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 18-231024-ИГДИ-Т

Лист

31

## Приложение Г (продолжение)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53018-13
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	90217318
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

### Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕСТЕХ - ДИАГНОСТИКА (ООО "ЦЕНТР НАВГЕСТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	13.11.2023
Поверка действительна до	12.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-07
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/13.11.2023/294363737
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

#### Эталоны единицы величины

1.2.ГСО.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 2000 м

#### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

84512-21.3P00327824; 81553-21; Полигон пространственный эталонный, "Нижнегородский", Нет модификации, ГСО001.2019, 2019; 3P; Эталон 3-го разряда. Государственная поверочная станция для координатно-временных средств измерений. Промыш 2837 от 29.10.2018 г.

#### Средства измерений, примененные при поверке

73296-19; Рулетки измерительные металлические; 37

71394-18; Измерители влажности и температуры; 62193

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.

## 18-231024-ИГДИ-Т

Лист

32

## Приложение Г (окончание)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	44551-10
Тип СИ	GLM 150, GLM 250 VF
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	602268922
Модификация СИ	GLM 250 VF

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.05.2024
Поверка действительна до	19.05.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	раздел «Методика поверки» руководства по эксплуатации, согл. ТЦМ СИ ФГУ «Ростест-Москва» в ноябре 2009 г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/20-05-2024/140346016
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

#### Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда и диаметров значений от 1,5 до 3000 н

#### Средства измерений, применяемые при поверке

П254-III: Измерители влажности и температуры; 68993

Инв.№ под.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 18-231024-ИГДИ-Т

Лист

33

# Приложение Д АКТ полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ (обязательное)

## АКТ

### полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от «11» ноября 2024

г. Томск, пер. Нахановича, 12, оф. 107, ООО «Геодезия»

место составления акта

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер Тырышкина Т.А. и геодезист Алексеев А.В.

должность и фамилия заказчика и принимающей работы

оставили настоящий акт в том, что за период с «10» ноября 2024 г.

по «11» ноября 2024 г. произведен контроль и приемка геодезических работ, выполненных на объекте: Шифр: «18-120523-ГЕО-ГИ», «Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченная ул. 1 Мая, ул. 3 Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3» по заданию Администрации Копыловского сельского поселения.

#### 1. Виды и объемы выполненных работ

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Качество
1. Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	ав	3,3	хорошо
2. Обработка полевых материалов в программном комплексе AutoCAD	ав	3,3	хорошо
3. Составление технического отчета с текстовой частью и графическими приложениями с выдачей заказчику материалов в электронном виде.	отчет	1	хорошо

2. Соблюдение требований инструкции при работе с GPS-оборудованием и электронным тахеометром при производстве съемочных работ (густота точек обоснования, методика работ, расстояния между пикетами)

Все требования инструкций соблюдены

3. Состояние полевой документации «хорошо»

полевые журналы «хорошо»

абрисы, кроки «хорошо»

ведомости и схемы «хорошо»

4. Описание выполненного контроля

1. Проверены полевые журналы

2. Набраны контрольные пикеты

3. Произведена визуальная сверка плана с местностью

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 18-231024-ИГДИ-Т

Лист

34

## Приложение Д (окончание)

### 5. Результаты полевого контроля

#### 5.1. Топографическая съемка в масштабе 1:500

Объекты контрольных изм.	Всего контрольных измерений	Среднее отклонение от плана	Отклонение от плана свыше доп.		Максимальн. Отклонение от плана	Предельно допустимые отклонения от плана	Схема расположения участков контроля
			Доп.	Недоп.			
Высотная съемка							
1) рельеф с наклоном до 2°	10	0,10	10	ниг	0,12	¼ сеч. рельефа	-

В соответствии с п.4.15 СП 317.1325800.2017 Оценка точности выполнялась по формуле

$$m_{\text{пол}} = 1,25m_{\text{ср}} (\%)$$

где  $M_{\text{пол}}$  – среднеквадратическая погрешность, а  $M_{\text{ср}}$  – средняя погрешность.

Вид работ, класс	Величина	Объем контроля	Результаты измерений или их СКП	
			по НД или ТП	фактически
Высотно-горизонтальная съемка (застроенная территория) п.5.1.17, п.5.1.19 СП 47.13330.2016	Измерения:			
	Плановые	10 измерений	0,5 мм	0,1 мм
	Высотные	10 измерений	0,125 м	0,01 м

### 6. Заключение по работе в целом, оценка качества работ

Общая оценка работ «хорошо»

Замечания исправил: инженер-геодезист Алексеев А.В. 11 ноября 2024 г.

Работу сдал: инженер-геодезист Алексеев А.В. 11 ноября 2024 г.  
должность, фамилия, и. о., подпись

Работу принял: гл. инженер Тырышкина Т.А. 11 ноября 2024 г.  
должность, фамилия, и. о., подпись

Соответствие выполненных работ требованиям технического задания  
Выполненные работы соответствуют требованиям инструкции и технического задания

7. Общая оценка работ «хорошо»

Главный инженер Тырышкина Т.А.  
должность, фамилия, и. о., подпись

Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 18-231024-ИГДИ-Т

Лист

35

## Приложение Е Ведомость обследования исходных пунктов (обязательное)

Наименование пункта класс, тип центра	Сведения о пункте			Возможность использования	Кем и когда выполнена инвентаризация
	Наружный знак	Верхний центр	Окопка		
п.сгс ИП «ТНХК»	нет	сохр.	нет	пригоден	ООО «Геодезия» в октябре 2024г.
п.сгс ИП «Центр»	нет	сохр.	нет	пригоден	ООО «Геодезия» в октябре 2024г.

Составил:  Алексеев А.В.

Проверил:  Тырышкина Т.А.

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№							<b>18-231024-ИГДИ-Т</b>	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**Приложение Ж** Каталог координат и высот исходных  
геодезических пунктов  
(обязательное)

Система координат – МСК-70

Система высот – Балтийская 1977г.

№	Наименование пункта	X	Y	H Центр
1	п.сгс ИП «ТНХК»	366130.48	4327315.19	165.77
2	п.сгс ИП «Центр»	349334.17	4325037.04	116.71

Составил:  Алексеев А.В.

Проверил:  Тырышкина Т.А.

Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№						Лист 37
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	

**18-231024-ИГДИ-Т**

**Приложение И Выписка из каталога координат и высот  
геодезических пунктов  
(обязательное)**

 <b>МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>  <b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</b>  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (Отделение Регистрации по Томской области) по Томской обл., г. Томск, 634029 тел./факс: 8 (3822) 4544-00, e-mail: kadastro@rosreestr.gov.ru сайт: rosreestr.gov.ru 104300040011 ИНН/ОГРН: 502701042790704001	<p>Для служебного пользования</p> <p>Экз. №1</p> Директору ООО «Геоделия»  Сабанцеву И.В.  пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2, г. Томск, 634029
<p>21 MAR 2017 № 119-4524-147-2017</p> <p>на № _____ от _____</p>	
<p>Уважаемый Иван Валерьевич!</p> <p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (далее - Управление) согласно заявлению от 29.03.2017 № 151 предоставляет Вам во временное пользование выписку из каталогов координат и высот геодезических пунктов в МСК-70.</p> <p>По истечению срока действия выписок из каталога координат и высот геодезических пунктов, согласно Инструкции об охране геодезических пунктов (ГКИНЦ-07-11-84), Вам необходимо представить в Управление информацию о состоянии этих пунктов.</p> <p>В целях исключения накопления информации о координатах и высотах геодезических пунктов у юридических лиц последующие выписки из каталогов координат и высот геодезических пунктов выдаются после возвращения предыдущих, по истечению их срока действия.</p> <p>Приложение: 1. Выписка и/у № 119 деп от 31.03.2017, экз. единственный, на 1 л.</p>	
<p>Заместитель руководителя Управления</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <p>Л.А. Лабуткина</p> </div> <p>Кружечко Татьяна Владимировна 8 (3822) 44-36-22</p>	

Инд. № под.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

38

## Приложение И (окончание)

Для служебного пользования  
Лист единственный

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Томской области

### ВЫПИСКА

из каталога координат и высот геодезических пунктов

Для организации: ООО «Геодетик»

Адрес: г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2

Система координат: система координат местная, принятая для города Томска  
МСК-70

№ п/п	Наименование пункта, тип знака и центра, номер марки	Классификация	Координаты Абсолютные (X) Ординаты (Y)	Высота над уровнем моря в м		Дирекционные углы		Длины сторон в метрах
				Балтийская система в высот. 1987 г.	Балтийская система в высот.	α	β	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДРСУ «Томское», пункт А, Томск, стр., на крыше гаража Томского ДРСУ	ИП стп г	-1007,121 11774,888	190,49 верх ок плоск ось много ств	190,72			
2	ТНХК, пункт А, Томск, стр., на крыше производственно-административного здания ТНХК	ИП стп г	75641,859 8308,942	165,54 верх ок плоск ось много ств	165,77			
3	Центр, пункт А, Томск, стр., на крыше здания мэрии	ИП стп г	8891,281 3722,400	116,48 верх ок плоск ось много ств	116,71			

Исполнил: главный специалист - эксперт

Т.В. Крупиненко

№ 219/2012 от 21.08.2012 г. Лист № 1

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

Лист

39

## Приложение К Согласование коммуникаций (обязательное)



б/н от 21.11.24

Томский филиал  
Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1  
Директору Томского филиала  
Михорину А.И.

**Уважаемый Алексей Иванович!**

ООО «Геодезия» проводит топографическую съемку для проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3-Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.

По результату инженерных изысканий подготовлен топографический план масштаба 1:500. Прошу согласовать наличие (с указанием характеристик) или отсутствие объектов Томского филиала ПАО «Ростелеком» находящихся в границах инженерных изысканий. Топографический план прилагается.

Контактные лица:  
8-923-402-48-17 Сабашнев Иван Валерьевич  
8-913-825-21-70 Алексеев Алексей Владимирович

Директор ООО «Геодезия»



*(Handwritten signature)*

/ И. В. Сабашнев /  
(ИМО)



ПАО Ростелеком ИИН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф.2  
Томский филиал Р/сч. 40702810806290002258 ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
№ 26 070111140 21  
04.25.11.2024 3:11 PM

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист  
40

# Приложение К (продолжение)



Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

## Приложение К (продолжение)



б/н от 21.11.24

Публичное акционерное общество  
«Томская распределительная компания»  
634041, г. Томск, пр. Кирова, 36  
Генеральному директору  
Петрову О.В.

**Уважаемый Олег Валентинович!**

ООО «Геодезия» проводит топографическую съемку для проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.

По результату инженерных изысканий подготовлен топографический план масштаба 1:500. Прошу согласовать наличие (с указанием характеристик) или отсутствие объектов Томского филиала ПАО «ТРК» находящихся в границах инженерных изысканий. Топографический план прилагается.

Контактные лица:  
8-923-402-48-17 Сабитов Иван Валерьевич  
8-913-825-21-70 Алексеев Алексей Владимирович

Директор ООО «Геодезия»



*(подпись)*

/И.В. Сабитов/  
(ФИО)

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф.2  
Р/сч. 40702810806290002358 ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

Лист

42

## Приложение К (продолжение)



от 21.11.2024 № 402/1024  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Тулунское инженерное общество «Россети Томск»  
Промышленная зона  
«Центральная энергетическая зона»  
Россия, 634050, г. Томск, пр. Энергетическая, 7  
www.rosseti-tomsk.ru

тел. +7(3822) 73-42-18  
факс +7(3822) 73-42-44  
e-mail: info@rosseti-tomsk.ru

Директору  
ООО «Геодезия»

Сабанцеву И.В.

634050, г. Томск,  
пр. Фрунзе, 10/1, оф.2

О согласовании инженерных коммуникаций

Уважаемый Иван Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение от 21.11.2024 сообщая, что на предоставленном Вами топографическом плане, объекты, состоящие на балансе и обслуживании ПАО «Россети Томск», нанесены верно.

Главный инженер

А.П. Анкин

Евсеева Екатерина Игоревна  
+7(3822) 61-11-38

Индв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

Лист

43

## Приложение К (продолжение)



б/н от 21.11.24

Общество с ограниченной ответственностью  
"Восточная компания"  
634508, Томская обл, Томский р-н,  
деревня Кисловка, ул Промышленная, д 4  
Директору Трапезникову М. А.

**Уважаемый Михаил Анатольевич!**

ООО «Геодезия» проводит топографическую съемку для проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской и п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.

По результату инженерных изысканий подготовлен топографический план масштаба 1:500. Прошу согласовать (с указанием характеристик) наличие объектов находящихся на обслуживании ООО «ВК», в границах инженерных изысканий. Топографический план прилагается.

Контактные лица:  
8-923-402-48-17 Сабанцев Иван Валерьевич  
8-913-825-21-70 Алексей Алексей Владимирович

Директор ООО «Геодезия»    
(подпись) /И. В. Сабанцев/  
(ФИО)

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф.2  
Р/сч. 40702810806290002358 ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

44

## Приложение К (продолжение)



# ООО "ВОСТОЧНАЯ ВОДЯНАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН 5014055796 КПП 501401001 ОГРН 1127014005532 Россия, 654001, г.Томск, пер.Новиковой, 20а  
тел.ф. 90-13-90, 90-13-91, 90-13-92

Исс. № ВостВодКом 02.12.24

Согласование проекта

Директору  
ООО «Геодетина»  
А.В. Алексеев

Уважаемый Алексей Владимирович!

Рабочий проект «межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. З.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3» согласовывается, при условии обязательного присутствия ответственного представителя ООО «ВВК» при производстве работ.

Директор



М.А. Трапезников

Копылово д.А.  
901-591

Индв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

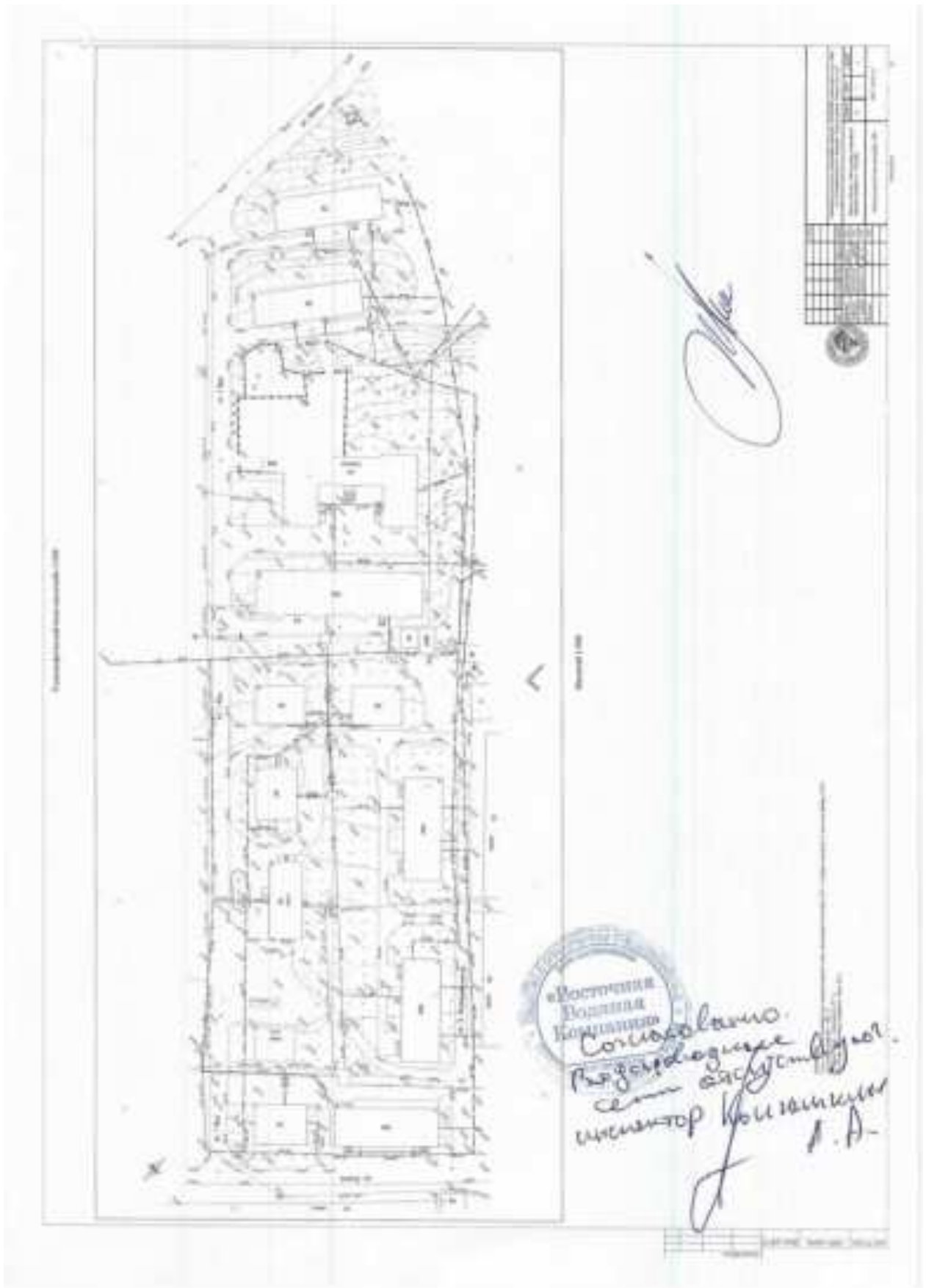
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

Лист

45

## Приложение К (продолжение)



Инд. № под.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

## Приложение К (продолжение)



б/н от 11.12.24

Директору Томского филиала  
ПАО «ВымпелКом» регион Восток  
Воронину С.А.

**Уважаемый Сергей Анатольевич!**

ООО «Геодезия» проводит топографическую съемку для проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3.Космодемьянской и п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.

По результату инженерных изысканий подготовлен топографический план масштаба 1:500. Прошу согласовать наличие (с указанием характеристик) или отсутствие объектов Томского филиала ПАО «ВымпелКом» регион Восток, находящихся в границах инженерных изысканий. Топографический план прилагается.

Контактные лица:  
8-923-402-48-17 Сабашев Иван Валерьевич  
8-913-825-21-70 Алексеев Алексей Владимирович

Директор ООО «Геодезия»

(подпись)

/И. В. Сабашев/  
(ФИО)



ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пер. Нахавинича, 12, оф. 107  
Р/сч. 40702810806290002358 ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728- телефон: (3822) 53-52-58 e-mail: svygeo@mail.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

47

## Приложение К (продолжение)



Обособленное подразделение ПАО «ВымпелКом» в Томске,  
пр. Ленина, д. 123а, г. Томск, 634007  
+7 (382) 222 02 03  
ОАИО 17337344, ОГРН 1027700166406  
ИНН: 7715076502, КПП: 702748201

beeline.ru

ответ на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Госдолга»  
И.В. Сабенцову

### О предоставлении информации

Уважаемый Иван Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос б/н от 11.12.2024г. в наличии объектов Томского отделения ПАО «ВымпелКом» в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, сообщаем:

что инженерное сооружение (базовая станция мобильной связи 13126 / ТОМ\_Копылово; адрес: Россия, Томская обл., Томский р-н, Копылово п., 1 Мая ул., д. 15, 25 м. восточнее, АМС ООО «Томскаяэксурсис», координаты: 56.604963, 85.104995) на топографический план масштаба 1:500 нанесены верно.

Технический директор  
Томского отделения ПАО «ВымпелКом»

А.В. Антонов

Исл.: М.С. Хлобышев, тел.: +7 903 913-89-57

Печать государственной организации  
ИД документа: 6746818444018  
Страница 1 из 2

Восточный регион  
БР-01-04/82455  
12.12.2024

Индв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

Лист

48

## Приложение К (продолжение)



б/н от 21.11.24

Муниципальное унитарное предприятие  
Копыловского сельского поселения  
Томского района Томской области "Ресурс"  
634537, Томская область, м. р-н Томский,  
с. п. Копыловское, п. Копылово, ул. Новая, д. 13  
Директору Соложенко В.А.

**Уважаемый Владимир Александрович!**

ООО «Геодезия» проводит топографическую съемку для проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 70:14:0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. Э.Космодемьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д. №3.

По результату инженерных изысканий подготовлен топографический план масштаба 1:500. Прошу согласовать (с указанием характеристик) наличие объектов находящихся на обслуживании МУП «Ресурс», в границах инженерных изысканий. Топографический план прилагается.

Контактные лица:  
8-923-402-48-17 Сабанцев Иван Валерьевич  
8-913-825-21-70 Алексея Алексей Владимирович

Директор ООО «Геодезия»



*(подпись)*

/И. В. Сабанцев/  
(ФИО)

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф.2  
Р/сч. 407028108006290002358 ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728

Инд. № под.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**18-231024-ИГДИ-Т**

Лист

49

## Приложение К (продолжение)

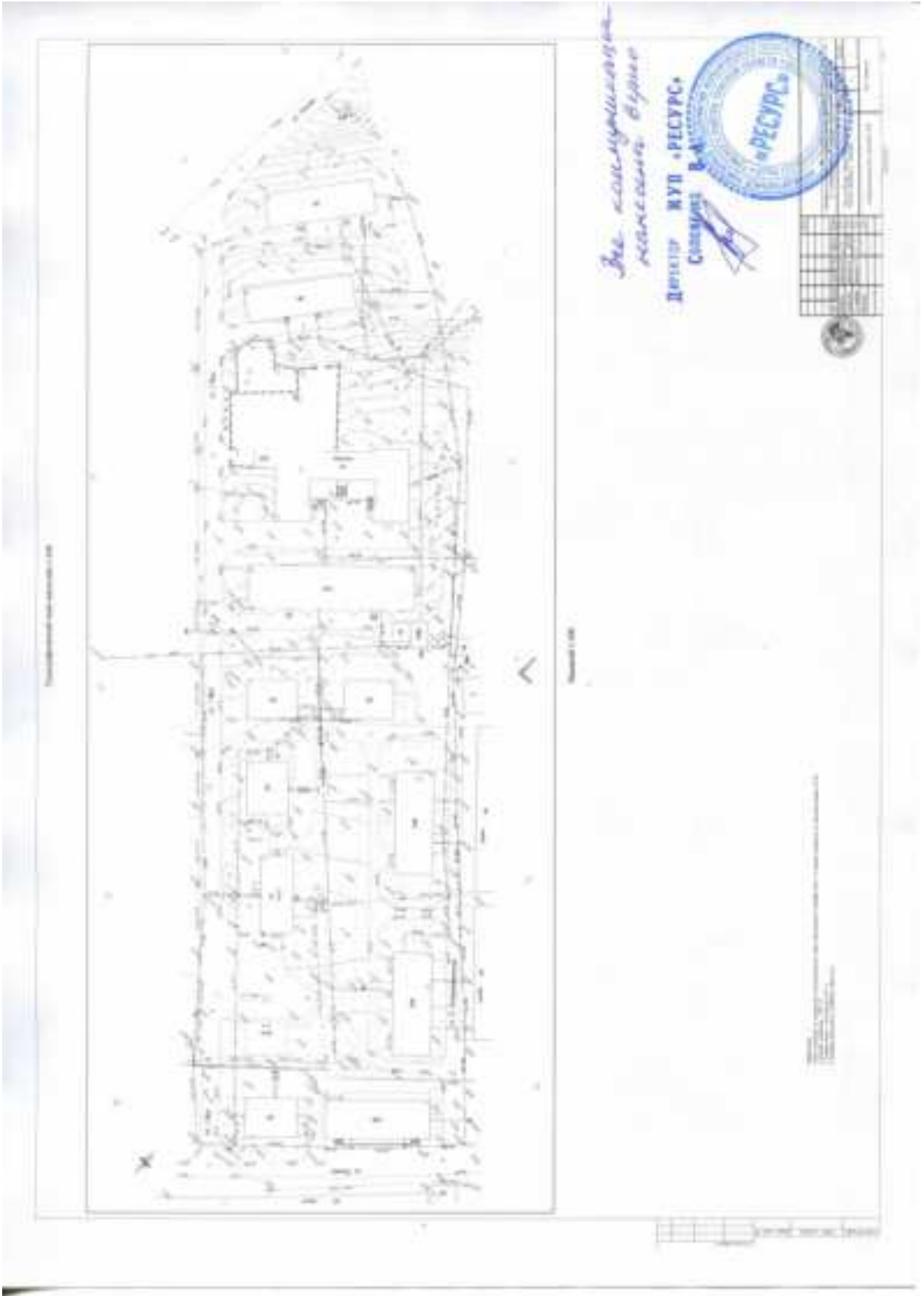


Инд.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

## Приложение К (окончание)



Инв.№ под.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-231024-ИГДИ-Т

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ под.		Подп. и дата		Взам.инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
<b>18-231024-ИГДИ-Г</b>					Лист
					52

# Приложение Л Сводная картограмма выполненных работ

Планшет 1:10000 (6562)



△ «ТНХК»

 Граница участка  
проведения работ

△ «Центр»

Условные обозначения:

△ - исходные пункты

 - участок выполнения работ

Составил:  Алексеев А.В.

Проверил:  Тырышкина Т.А.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

18-231024-ИГ ДИ-Г.1

Лист

55

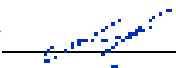
# Приложение М

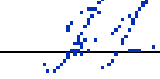
## Ситуационный план района работ



Условные обозначения:

 - участок выполнения работ м 1:500

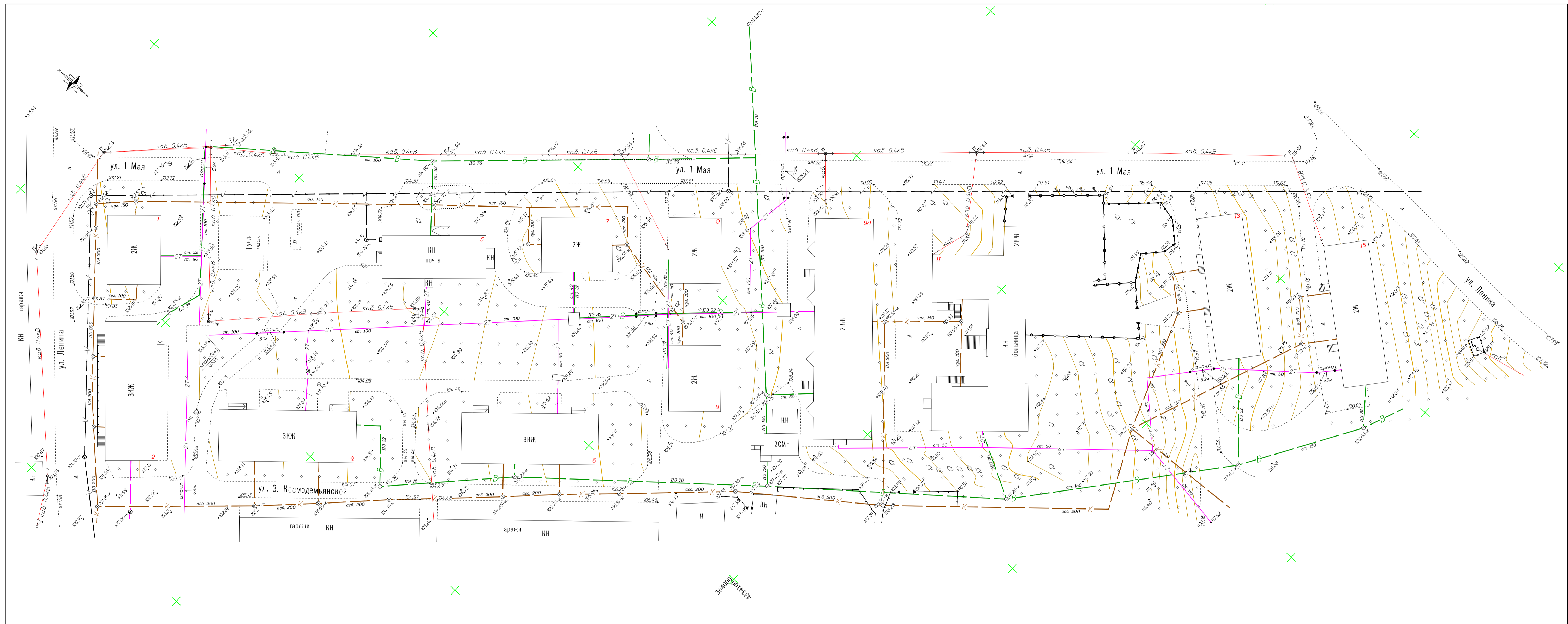
Составил:  Алексеев А.В.

Проверил:  Тырышкина Т.А.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

18-231024-ИГ ДИ-Г.2

Топографический план масштаба 1:500



Масштаб 1:500

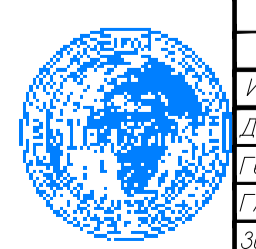
Ведомственная принадлежность ЛЭП:  
 0,4кВ - Муниципальное образование «Копыловское сельское поселение»  
 10кВ - Публичное акционерное общество «Томская распределительная компания»

Ведомственная принадлежность кабеля связи:  
 Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Ведомственная принадлежность канализации:  
 ООО «Восточная Водяная Компания»

Ведомственная принадлежность водопровода теплосети:  
 Муниципальное унитарное предприятие «Ресурс»

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1 План составлен по материалам топографической съемки выполненной в октябре 2024 г. в режиме кинематики в реальном времени (РТК).  
 2 Система координат - МСК 70.  
 3 Система высот - Балтийская 1977 г.  
 4 Стоиловые горизонталы проведены через 0,5 м.



					2024г.			
					18-231024-ИГ ДИ-Г.3			
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 70:04.0203001, ограниченной ул. 1 Мая, ул. 3. Носомедьянской в п. Копылово, Томского района Томской области, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: томская область, Томский район, п. Копылово, ул. 1 Мая д/п/5								
Изм.	Колуч.	Лист	ИР док	Подпись	Дата	Состав	Лист	Листов
Директор	Саванцев И.В.				11.24	Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово	П	1
Гендиректор	Александр А.В.				11.24			
Гл. инженер	Тышанкина Т.Д.				11.24			
Заказчик					11.24	Топографический план масштаба: 1:500		000 Геодезия

Приложение 7.

(Письмо Администрации Копыловского сельского поселения №64-з от 13.05.2025 г.

«Пояснительная записка»



Муниципальное образование  
«Копыловское сельское  
поселение»

АДМИНИСТРАЦИИ  
КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

634537, Россия, Томская обл., Тевиский район,  
п.Копылово, ул. Новая 13, тел., факс 98-92-30  
E-mail: kopylovsk@prn70.ru

Директору ООО «АКМ-З»  
Скрипнику Г.А.

13.05.2025 № 64-з

Пояснительная записка

Рассмотрев замечания, изложенные в письме от 14.04.2025 № 91-10-3598 в части неадекватности использования земель с учетом установленных красных линий в отношении земельных участков ЗУ14, ЗУ15, ЗУ7, ЗУ10, ЗУ8 с рекомендацией сформировать самостоятельные земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» или включить данные нераспределенные земли в ЗУ1, ЗУ2, сообщаем следующее.

Проектные решения документации по планировке территории, предусматривают преобразования участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов, которые ранее были установлены некорректно. Границы земельных участков, согласно сведениям кадастрового учета, частично располагаются на землях общего пользования.

Таким образом, на основании выше изложенного, Администрацией Копыловского сельского поселения, как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по реализации вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ и Уставом муниципального образования, в том числе функциями муниципального контроля и благоустройству общественной территории, данное проектное решение, согласовывает и будет учитывать в реализации хозяйственной деятельности.

Глава Копыловского сельского поселения

А.В. Попова

И.А. Чернышова 090-002

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		