**Уточнены условия выплаты штрафа за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшее ее необоснованное увеличение**

Федеральным законом от 11.06.2021 № 214-ФЗ «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» уточнены условия выплаты штрафа в случае нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы.

В соответствии с новыми правилами предоставляющее коммунальные услуги лицо, нарушившее порядок расчета платы за коммунальные услуги, что повлекло необоснованное увеличение ее размера, обязано уплатить собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме, собственнику или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере 50% величины превышения начисленной платы за коммунальные услуги над размером платы, которую надлежало начислить.

При поступлении обращения собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, собственника или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда с заявлением в письменной форме о выплате штрафа лицо, предоставляющее коммунальные услуги, не позднее 30 дней со дня поступления обращения обязано провести проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за коммунальные услуги.

В случае установления нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги лицо, предоставляющее коммунальные услуги, обеспечивает выплату штрафа не позднее 2 месяцев со дня получения соответствующего обращения собственника помещения или нанимателя жилого помещения путем снижения размера платы за коммунальные услуги, а при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности – путем снижения размера задолженности по внесению платы за коммунальные услуги до уплаты штрафа в полном объеме.

Изменения вступили в силу 22.06.2021.